



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

18. august 2025 nr 527

Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu vastuvõtmine

Rakvere linnavalitsuse 26. mai 2025. a korraldusega nr 340 algatati Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on REVIN GRUPP OÜ (registrikood 11896241) ja planeeringu koostamise korraldaja on Rakvere Linnavalitsus. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 27. mail 2025. a Ametlikes Teadaannetes, Rakvere linna veebilehel, koostöötegijaid ja kaasatavaid teavitati kirjaga nr 5-2/110-2. Ajalehes Virumaa Teataja avaldati teavitus 28. mail 2025. a.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada 21 krunti, millest POS nr 1 sihtotstarve on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ning büroohoone ja väikeettevõtluse hoone maa, POS nr 2 on teenindushoone maa spordihoone ehitamiseks, POS nr 4 on büroohoone ja korterelamumaa, POS nr 5, 6, 7, 8 ja 9 on korterelamumaa, POS nr 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ja 19 on pereelamumaa, POS nr 14 on pereelamu või kaksikelamu maa, POS nr 3 on üldkasutatava maa ning POS nr 20 ja 21 on tee- ja tänavamaa. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Detailplaneeringu on koostanud RUUM JA MAASTIK OÜ (11038715) ning planeeringu koostanud isik vastab planeerimiseseaduse (PlanS) § 6 punktis 10 sätestatud nõuetele. Võidu tn 99 ja Lubja tn 3 kinnistutele on tehtud taimestiku hinnang (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 25036HI2). Planeeringuala pindala on 5,3 ha.

Detailplaneering esitati 17. juulil 2025 kooskõlastamiseks Terviseametile ja Päästeametile ning arvamuse andmiseks piirinaabritele ja tehnovõrkude valdajatele. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 28. juulil 2025. a ja Terviseamet 31. juulil 2025. a.

PlanS § 134 kohaselt teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Võttes aluseks planeerimiseseaduse § 134, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 "Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine" § 5 lõike 2 punkti 5 ja Rakvere linnavalitsuse 26. mai 2025. a korralduse nr 340 „Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu koostamise algatamine“, annab Rakvere linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering.
2. Korraldus jõustub 19. augustil 2025. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Varek

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Männiste

linnasekretär