

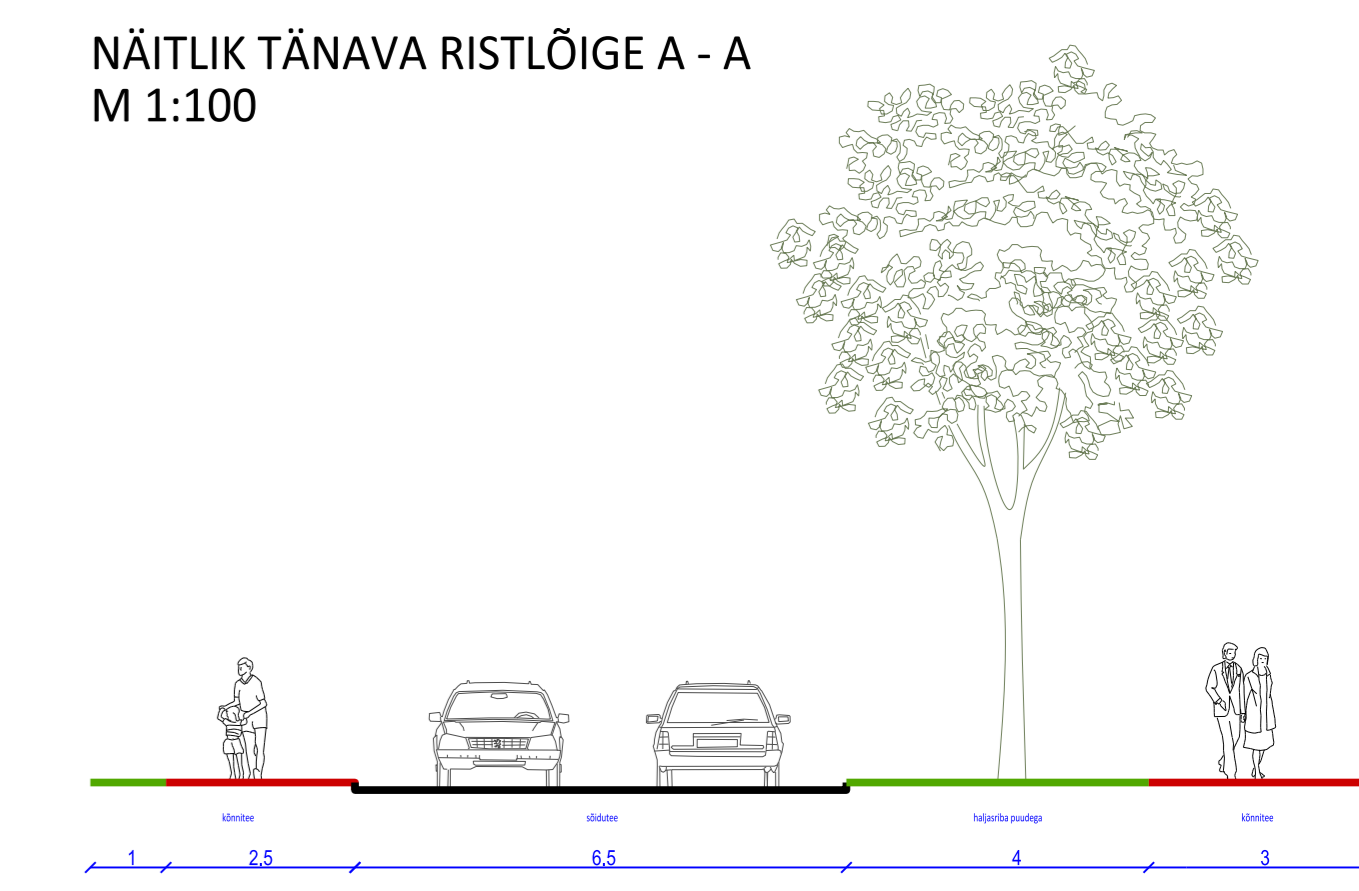


- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
  - ○ ○ ○ ○ ○ olemasolev kaatistikkuse piir
  - planeeritud kruntdiir
  - ▨ planeeritud hoonetustala
  - ▨ suurim lubatud ehitisealune pind krundil
  - ▨ planeeritud näelik pöögimaja või maa-kuuse pöögimajade asukoht
  - ▨ planeeritud koostisek ehitisjoon
  - ▨ planeeritud seina osa, kuhu ei ole lubatud aknad
  - ▨ planeeritud teede pärjooned
  - ▨ planeeritud haljasala
  - ▨ vähim lubatud kõrgalustatud ala pind krundil
  - planeeritud näelik ümbravõu / hekk
  - planeeritud näelik juurdepääsusuund kruntil / liiklussuund
  - planeeritud jalgratta- ja jalgrataste või jalgrataste teekalade võõrdelid
  - ▨ P-32 planeeritud näelikud sõidautode parkimiskohad / kohtade arv
  - ▨ JP-15 planeeritud näelikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
  - ▨ planeeritud teeservituudi seadmisel vajalik
  - ▨ planeeritud näelik kõnnitee või jalgratta- ja jalgrataste ala
  - ▨ planeeritud näelik sõidutee ja parkla ala
  - ▨ planeeritud elektritajuajam



Ümbesõbrantskoht liivakivite peale  
POS 20 planeeritud sõidutee alla  
pikenduse väljehakamisel täis viimane  
nnt 50 maaüksuse kuni viimase  
maanteeni

huvitatud isiku kohustus kõnnitee väljajähtamiseks  
kuni Sanatooriumi tänavani



**KRUNDI EHTUSÕIGUS:**

krundi aadress: pindala: krundi kasutamise sihtotstarve: hoone suurim lubatud ehitisealune pind: hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	POS 1 2837 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 1 514 m <sup>2</sup> 79.80 67.80	POS 2 2281 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 1 387 m <sup>2</sup> 79.50 67.50	POS 3 1791 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 1 260 m <sup>2</sup> 79.30 67.30	POS 4 3130 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 1 514 m <sup>2</sup> 78.80 66.80	POS 5 2493 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 1 514 m <sup>2</sup> 77.60 65.60	POS 6 3537 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 2 703 m <sup>2</sup> 77.60 65.60	POS 7 2119 m <sup>2</sup> rdisealumu maa 1 397 m <sup>2</sup> 77.70 65.70	POS 8 1003 m <sup>2</sup> õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 300 m <sup>2</sup> 78.00 66.00	POS 9 1008 m <sup>2</sup> õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 300 m <sup>2</sup> 77.70 66.00	POS 10 1008 m <sup>2</sup> õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 300 m <sup>2</sup> 77.70 66.00	POS 11 1601 m <sup>2</sup> kakiskalumu maa; õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 350 m <sup>2</sup> 78.00 65.70	POS 12 1595 m <sup>2</sup> kakiskalumu maa; õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 350 m <sup>2</sup> 78.00 66.00	POS 13 1633 m <sup>2</sup> kakiskalumu maa; õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 350 m <sup>2</sup> 78.00 66.00
krundi aadress: pindala: krundi kasutamise sihtotstarve: hoone suurim lubatud ehitisealune pind: hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	POS 14 1634 m <sup>2</sup> õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 350 m <sup>2</sup> 78.00 66.00	POS 15 8163 m <sup>2</sup> kaubandus-, tollitus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa 2423 m <sup>2</sup> 81.50 66.00	POS 16 3558 m <sup>2</sup> kaubandus-, tollitus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa 1050 m <sup>2</sup> 82.50 66.50	POS 17 3863 m <sup>2</sup> kaubandus-, tollitus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa 1207 m <sup>2</sup> 83.50 67.50	POS 18 3989 m <sup>2</sup> kaubandus-, tollitus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa 1267 m <sup>2</sup> 83.50 67.50	POS 19 5790 m <sup>2</sup> tee ja tänav maa 0 0 m <sup>2</sup> -	POS 20 1463 m <sup>2</sup> tee ja tänav maa 1 (alajam) 20 m <sup>2</sup> 73.50 -	Palderjani tn 6 1187 m <sup>2</sup> õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 300 m <sup>2</sup> 78.50 66.50	Palderjani tn 8 1342 m <sup>2</sup> õksikalumu maa 1 põhiohooe, 1 abihoone 300 m <sup>2</sup> 78.00 66.00	Palderjani tänav T1 1393 m <sup>2</sup> tee ja tänav maa 0 0 m <sup>2</sup> -			

Tervise ja Raja tänav ühendustihone liitenduse  
vastavalt Regi nr 33 kruntil detailplaneeringusse

Märkused:  
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. Seletuskirje alusandmed: Regi nr. Tartu 2131/04 koostas OÜ Eline RMT juunis 2023; koordinaadid L-Eit 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis; moodustusalasse võib jääda tehnoõrke, mille kohta moodustuse koostamise ajal informatsioon puudub;  
3. Kui ehitatavate hoone vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tuleb levikut takistavad meetmed.