



Menetlusosalised

06.11.2023 nr 5-2/5997-1

**Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade**

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu algatas [26.10.2023 otsusega nr 1-3/74](#) Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab Poka külas Henri (katastritunnus 40301:002:0344, elamumaa 100%) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747, maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Henri ja Kiviranna katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhindangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, [raekoda@saaremaavald.ee](mailto:raekoda@saaremaavald.ee), 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee), 514 1686).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, [klotoid@klotoid.ee](mailto:klotoid@klotoid.ee), 453 3723).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308. Detailplaneeringu algatamisega seotud dokumendid on kättesaadavad [siit](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)

elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee