



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

18.07.2024 nr 5-2/3967-1

## **Teade Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Kiti II detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [21.12.2023 otsusega nr 1-3/84](#).

Planeeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Vanamõisa külas Peetri (katastritunnus 71401:001:0773), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775), Villu (katastritunnus 71401:001:0776), Aini (katastritunnus 71401:001:0777), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine. Alal kehtib Pihla valla rannikualade üldplaneering ja Kiti detailplaneering. Kehtivat detailplaneeringut on hakatud ellu viima: rajatud on kruntide vaheline juurdepääsutee ja seatud servituudid, lahendatud on enamike kruntide tehnoõrgud ja viiele krundile seitsmest on ehitatud elamu. Kehtiva detailplaneeringu elluviimisel ei ole arvestatud osade elamute puhul üldplaneeringukohase 100 m miinimumkauguse nõudega, mistõttu tuleb koostada uus detailplaneering. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek Tooma ja Villu ning Tuule ja Peetri katastriüksuste ulatuses üldplaneeringukohase 100 m elamute miinimumkauguse vähendamiseks. Kruntidele on lubatud ehitada kuni 3 hoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m<sup>2</sup> ja hoonete suurim lubatud kõrgus on 8,5 m (lisaks on lubatud kuni 3 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet).

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 06.08.–04.09.2024. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#) ning tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots ([liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee), +372 514 1686).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 11.09.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare

(ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee