

KOKKULEPE

Tallinnas, 31.juulil 2002.a .

Tallinna Politseiprefektuur (edaspidi nimetatud Üleandja) esindaja
põhimääruse alusel politseiprefekt Kalle Laanet, ja
Riigi Kinnisvara AS-i (edaspidi nimetatud Vastuvõtja) esindaja juhatuse liige
Taivo Kendla,
koos ja ühiselt edaspidi nimetatud pooled,

leppisid kokku alljärgnevas:

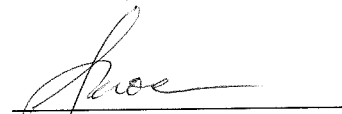
1. Seoses Tallinna Politseiprefektuuri halduses oleva kinnisvara, asukohaga Eerika 15 ja Rahumäe tee 6, ja sellega seotud hoolduse ja koristuse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ja vastavalt töölepingu seaduse §-le 6 Üleandja annab käesoleva kokkuleppega Vastuvõtjale üle Tallinna Politseiprefektuuri abiteenistujate nimekirja ja personalidokumentatsiooni (töölepingud koos lisadega, tööraamatud, isikukaartide koopiad, isiklikud toimikud, puhkuste ajakava), mis on loetletud käesoleva kokkuleppe Lisas nr 3;
2. Riigi Kinnisvara AS kohustub tegema töölepingutesse ja tööraamatutesse kande selle kohta, et töötaja uueks tööandjaks on alates 01.augustist 2002 Riigi Kinnisvara AS, kes tutvustab töölepingu seaduse § 6 alusel töösuhete jätkumist töölepingus kokkulepitud tingimustel Riigi Kinnisvara AS-s töötajale vastavasisulise kirjaliku teatisega.
3. Käesolev kokkulepe on koostatud ja allakirjutatud kahes (2) eksemplaris, kummalegi poolele üks.

Üleandja



Kalle Laanet
politseiprefekt
Tallinna Politseiprefektuuri

Vastuvõtja



Taivo Kendla
Juhatus liige
Riigi Kinnisvara AS

TALLINNA POLITSEIPREFEKTUURI ABITEENISTUJATE JA PERSONALIDOKUMENTATSIOONI NIMEKIRI								LISA 1
nimi	Isikukood	Elukoht	Amet	Töötamine TPP-s alates	Tööleping	Töötamatu nr	Puhkuse periood	Puhkuse seis 01.07.2002
TIJU	HALMAN	45603270227	Tallinn Maleva 18 - 513	koristaja (Tene Talli töölepingu peatumise ajaks)	20.09.1999	14, 20.09.1999	ET 0058497, v.a 01.09.1994	20.09.2002-2003
VALENTINA	KADAŠOVA	44508020309	Tallinn Öismäe tee 30 - 25	koristaja	01.12.1992	25, 10.10.1998	v.a 24.04.1962	01.12.2002-2003
NATALJA	KAPITONOVA	44905130243	Tallinn Peterburi tee 22 - 40	koristaja	01.10.2000	4/200, 29.09.2000	v.a 11.08.1966	01.10.2002-2003
HILDA	LAHE	42304100283	Tallinn Pärnu mnt 330 - 3	majahoidja 0,5	01.12.1993	174, 01.12.1993	v.a 29.04.1949	01.12.2002-2003
HUGO	LAHE	33009200262	Tallinn Mustamäe tee 201 - 7	majahoidja 0,5	01.12.1993	271, 01.12.1993	v.a 20.10.1956	01.12.2002-2003
VEERA	MARKELOVA	45003230225	Tallinn Pae 41 - 29	koristaja	12.03.2002	2/2002, 11.03.2002	v.a 10.10.1967	12.03.2002-2003

ÜLEANDJA



Katrin Pärn

Tallinna Politseiprefektuuri

personalitalluse politseijuhitviinspektor

VASTUVÕTJA




Maret Kuum

Riigi Kinnisvara AS

personalijuht

JAAN	SIIDOJA	33801120221	Tallinn Hübri 9	majahoidia	03.06.2002	5/2002, 03.06.2002	v.a 17.04.1956	03.06.2002-2003	2
MALLE	SIIDOJA	43910010233	Tallinn Hübri 9	majahoidia	15.02.2002	5/2001, 15.02.2001	v.a 06.09.1956	15.02.2002-2003	11
TATJANA	SINITSÕNA	45108040390	Tallinn Marja 4a - 3	koristaja	14.11.1994	1466, 14.11.1994	v.a 02.10.1968	14.11.2002-2003	
HELDUR	TAMM	36007200236	Tallinn Keskuse 14 - 18	majahoidia	15.01.1999	2, 15.01.1999	CT-I nr 0300995	15.01.2003-2004	
TENNE	TÄLLI	47108080301	Tallinn Alevi 9 - 7	koristaja	01.10.1996	960, 30.09.1996	CT-I nr 0223672	algab 24.09.2002	-

ÜLEANDJA


 Katrina Pärn

Tallinna Politseiprefektuuri

personalialituse politseijuhivinspektor

VASTUVÕTJA


 Maret Kuum

Riigi Kinnisvara AS

personalijuhit

nimi		Viimati kasutatud puhkus	Koristatava/puhastatava pinda asukoht ja loetelu	Koristatava/puhastatava pinda suurus m2	Töötasu suurus	Märkused
		27.05.-25.06.2002 28 kp	Eerika 15; kab 113, 115, 117-124, 126, 128, koridor 109-st tag. väisukseni, WC, dušširuum	590	2090,50	PASS!!!
TIIU	HALMAN		Rahumäe tee 6, ruumid pos 9-40 ekspl.järgi, garaaž-töökoda			
VALENTINA	KADAŠOVA	10.06.-09.07.2002	Eerika 15; kab 201-212, 214, 216, 220a, koridor, 201-216-ni, 1-ne trepikoda, 2 wc-d	772	2090,50	
NATALIA	KAPITONOVA	04.03.-02.04.2002 28 kp		510	2090,50	
HILDA	LAHE	05.08.-02.09.2002	Eerika 15	1500 asfalt; 450 muru	1045,25	PASS
HUGO	LAHE	01.07.-28.07.2002 28 kp	Eerika 15	1500 asfalt; 450 muru	1045,25	PASS
VEERA	MARKELOVA	-	Eerika 15, kab 213, 215-218, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, koridor, 216-st tag. trepini, tag. trepp, WC	540	2090,50	

ÜLEANDJA

Katrin Pärn

VASTUYYÖTJA

Maret Kuuum

Tallinna Politseiprefektuuri
personalitalituse politseijuhtivinspektor

Riigi Kinnisvara AS
personalijuht

JAAN	SIIDOJA	-	Rahumäe tee 6 ;adminihoone hoov ja esine	4200 hoov; 2250 tänav; 2300 muru	2090,50	
MALLE	SIIDOJA	01.07.-28.07.2002	Rahumäe tee 6; garaaž-töökoda	4060 asfalt; 2000 kalluskval a; 1170 muru	2090,50	
TATJANA	SINTSÕNA	22.07.-22.08.2002	Ferika 15; kab 104, 106-107, 109, 112, 114, WC, koridor välisuksest 109-ni	460	2090,50	
HELDUR	TAMMI	06.05.-03.06.2002	Rahumäe tee 6; adminihoone hoov ja -esine	2400 hoov; 2000 tänav; 2300 muru	2090,50	
TENE	TÄLLI		kuni lapsehooldupuhku seni on puhkused kasutatud, oli lapsehoolduspuhk usel, nüüd on kuni 23.06.-23.09.2002 palgata puhkusel	oli lapsehoold uspuhkuse l, nüüd on kuni 23.06.- 23.09.200 2 palgata puhkusel		


ÜLEANDJA


 Katrin Pärn

Tallinna Politseiprefektuuri

personalitratituse politseijuhiv/inspektor

VASTUVÕTJA


 Maret Kuum

Riigi Krimisvara AS

personalijuhit

Muudatus nr 1
31.07.2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 juurde

Tallinnas, ____ . septembril 2002.a.

Riigi Kinnisvara AS, (registrikood 10788733, asukoht Tallinn Suur-Ameerika 1) juhatuse esimees Enn Teimann

ja

Tallinna Politseiprefektuur (asukoht Tallinn Lubja tn 4), keda esindab politseiprefekt Kalle Laanet

koos nimetatud **Pooled**, leppisid kokku alljärgnevas:

1. Muuta Poolte vahel 31.07.2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 eritingimuste punkti kaks viis (2.5.) ja lugeda see õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.5. Üüripinna suurus: 8101,7 m² ja nende juurde kuuluv territoorium; täpne asukoht tähistatud Lisas 1.“

2. Jätta ülejäänud üürilepingu punktid muutmata.

3. Käesolev kokkulepe jõustub alates 01.08.2002.a.

4. Käesolev kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



Enn Teimann
Riigi Kinnisvara AS
Juhatuse esimees



Kalle Laanet
Tallinna Politseiprefektuur
Politseiprefekt

09.09 .2002.a.

06.09 .2002.a.

REGISTREERITUD
Tallinna Politseiprefektuuri
dokumendiregistris

25.09.2002

Nr. TL7-10.6/8

13. 10. 2004

NR PHJ5-10.18/11

Muudatus nr 2

31. juulil 2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 juurde

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), asukoht Tallinn Suur-Ameerika 1, keda esindab juhatuse esimees Tiit Ottis

ja

Põhja Politseiprefektuur (edaspidi nimetatud **Üürnik**), asukoht Tallinn Pärnu mnt 139, keda esindab RAIVO KÜJT, koos nimetatud **Pooled**,

võttes arvesse, et Poolte vahel on 31. juulil 2002.a. sõlmitud üürileping nr 42 (edaspidi nimetatud **Üürileping**);


võttes arvesse, et Üürnik on oma 14.06.2004.a. kirjas nr PHJ4.8-1.11/39928 avaldanud soovi käesoleva kokkuleppe lisa loetletud tööde teostamiseks;

leppisid Pooled kokku alljärgnevas:

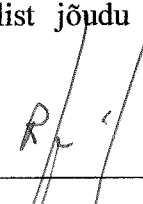
1. Muuta alates 01. oktoobrist 2004.a. Üürilepingu eritingimuste punkti kaks seitse ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.7. Igakuiselt tasutav Üür koos käibemaksuga: 376 384 krooni.“

2. Jätta ülejäänud Üürilepingu punktid muutmata.
3. Käesolev kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Käesoleva kokkuleppe lisa: Üürileandja poolt teostatavate tööde loetelu.
5. Käesolev kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.


Tiit Ottis
Juhatuse esimees

„13.“ septembril 2004.a. Tallinnas


RAIVO KÜJT
PÕHJA POLITSEIPREFEKTOUR
POLITSEIPREFEKT
„13.“ septembril 2004.a. Tallinnas

Lisa 1

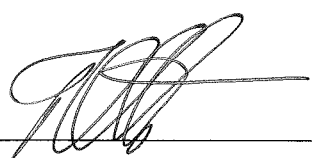
Muudatuse nr 2

31. juulil 2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 juurde

Tööde loetelu

1. Seada töökorda Rahumäe tee 6 pääsla metallvärav.
2. Paigaldada värava sulgemise ja avamise käivitamiseks elektrooniline kaardisüsteem.
3. Paigaldada mõlemale poole väravat sobilikule kohale värava juhtimiseks vajalikud seadmed koos metallpostiga.
4. Paigaldada täiendav videokaamera pääsla töörežiimi jälgimiseks.
5. Tagada täiendava videokaamera ning olemasolevate kaamerate pildi edastamine Lõuna politseiosakonna korrapidamisse ning pildi säilitamine kõvakettale (vähemalt 2 kuud).
6. Tagada värava juhtimise võimalus Lõuna politseiosakonna korrapidamisest.
7. Tagada Lõuna politseiosakonna korrapidamisest võimalus rääkida pääslas asuva inimesega (fonosüsteem).

Pooled lepivad kokku et loetletud tööde teostamise tähtaeg on 31.10.2004.a.


Tiit Ottis
Juhatuse esimees

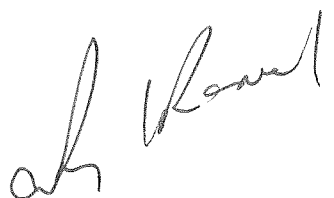

Raino KÕUT
POLITSEIPREFEKT

KOOSKÕLASTAN


Marge Liiv
peamääratupidaja

15 10 04
".....".....200.....a.


Margit Maidla
Jurist
Õigustalitus
Põhja Politseiprefektuur



Muudatus nr 3

31. juulil 2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 juurde

18. 05. 2005

Nr. 36699/P415-3.4

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS (registrikood 10788733, asukoht Tallinn Suur-Ameerika 1), keda esindab juhatusel liige Elari Udam

ja

Põhja Politseiprefektuur (registrikood 70006754, asukoht Tallinn Pärnu mnt 139), keda esindab politseiprefekt Raivo Küüt, koos nimetatud **Pooled**,

leppisid Pooled kokku alljärgnevas:

1. Muuta Poolte vahel 31. juulil 2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 eritingimuste punkti kaks kaheksa (2.8.) ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.8. Üürisumma sisaldab kõiki kinnisvara korrashoiu tagamise tegevusi (vastavalt Eesti Standardile EVS 807:2004), välja arvatud kommunikatsiooni- (kood 640) ja tugiteenused (kood 700).”

2. Lisada Poolte vahel 31. juulil 2002.a. sõlmitud üürilepingu nr 42 eritingimustesse punktid kaks viis üks (2.5.1.) ja kaks seitse kolm (2.7.3.) alljärgnevas sõnastuses:

„2.5.1. Üürileandja ja Sotsiaalkindlustusameti vahel sõlmitud üürilepingu, millega Üürileandja annab Sotsiaalkindlustusameti kasutusse Hoones asuva ruumi nr B 412, suurusega 20 m², kehtivuse ajal on Üüripinna suuruseks 8 081,70 m².”

„2.7.3. Lepingu eritingimuste punktis kaks viis üks (2.5.1.) nimetatud üürilepingu kehtivuse ajal on igakuiselt tasutav Üür koos käibemaksuga: 375 455 krooni.“

3. Jätta ülejäänud üürilepingu punktid muutmata.

3. Käesolev kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt alates 01.01.2005.a.

4. Käesolev kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.

Elari Udam
Juhatusel liige

Raivo Küüt
Politseiprefekt

„12.” mail 2005.a. Tallinnas

„....”mail 2005.a. Tallinnas

KOOSKÖLASTAN

Marge Liiv
pearaamatupidaja

06. 05. 2005 a.

KOOSKÖLASTAN

Tiina Vellet
Jurist

Õigustalitus
Põhja Politseiprefektuur
05. 05. 05.

Kooskõlastan

Artur Rasva
Majandustalitus
Peaspetsialist

05. 05. 05.

20.12.2006

NRHJ 5-10.18/52

Muudatus nr 4
31.juuli 2002.a. sõlmitud
üürilepingule nr 42

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas, 2006.a.

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab juhatuses liige Elari Udam

ja
Põhja Politseiprefektuur, asukoht Pärnu mnt. 139, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab politseiprefekt Raivo Küüt,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Põhja Politseiprefektuuri ja Riigi Kinnisvara AS vahel on 31.juulil 2002.a. sõlmitud üürileping nr 42 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Tallinnas Rahumäe tee 6 asuvat hoonet (edaspidi nimetatud **Hoone**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01.jaanuarist vastavalt teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 28.07.2006.a. kirjaga Üürnikku teavitanud Lepingu tingimuste muutmise alates 01.jaanuarist 2007.a.;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks seitse (2.7) ja lugeda see alates 01.01.2007.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.7. Põhja Politseiprefektuur aadressil Rahumäe tee 6 – Igakuisel tasutav üür koos käibemaksuga – 61,79 kr/m² ehk kokku 499 368 (nelisada üheksakümmend üheksa tuhat kolmsada kuuskümmend kaheksa) krooni.

2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.

Elari Udam
Riigi Kinnisvara AS

„...“ detsembril 2006.a. Tallinnas

Raivo Küüt
Põhja Politseiprefektuur

„...“ detsembril 2006.a Tallinnas

KOOSKÖLASTAN

Tiina Vellet
Jurist
Õigustalitus
Põhja Politseiprefektuur
18.12.2006a.

KOOSKÖLASTAN

Marge Liiv
pearaamatupidaja

06.12.2006

KOOSKÖLASTATUD

Artur Rasva
peaspetsialist
majandustalitus

„05“ 12.2006.a.

11. 12. 2007

Nr PHJ5-10.18/06/52

Muudatus nr 5
31. juulil 2002.a sõlmitud
üürilepingule nr 42

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab volituse alusel haldusdirektor **Villy Sudemäe**

ja

Põhja Politseiprefektuur, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud **Üürnik**),
mida esindab politseiprefekt **Raivo Küüt**,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 31. juulil 2002.a sõlmitud üürileping nr 42 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Tallinnas **Rahumäe tee 6** asuvat hoonet (edaspidi nimetatud **Hoone**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01. jaanuarist vastavalt teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 23.07.2007.a. kirjaga Üürnikku teavitanud Lepingu tingimuste muutmiseks alates 01.jaanuarist 2008.a.;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 2007. aastal teostanud kokkulepitud hoone remonttööd summas 1 525 467 (üks miljon viissada kaksikümmend viis tuhat nelisada kuuskümmend seitse) krooni;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks seitse (2.7) ja lugeda see alates 01.01.2008.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:

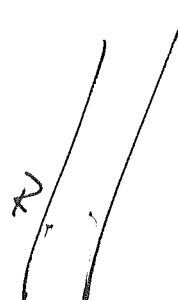
„**2.7. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: 540 504 (viissada nelikümmend tuhat viissada neli) krooni ehk 66,88 kr/m².**“

2. Lisada Lepingu eritingimustesse punkt kaks seitse üks (2.7.1) alljärgnevas sõnastuses:

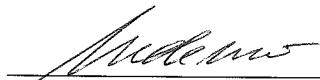
„**2.7.1 alates 01.01.2008 kuni 31.12.2012, on igakuiselt põhiüürile lisanduv remondikomponent koos käibemaksuga: 30 206 (kolmkümmend tuhat kakssada kuus) krooni ehk 3,74 kr/m².**“

3. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

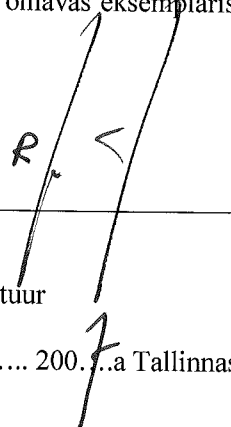


5. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

10. 11. 2007 a. Tallinnas



Raivo Küüt
Politseiprefekt
Põhja Politseiprefektuur

10. 12. 2007 a. Tallinnas

KOOSKÖLASTATUD



Aare Hõbe
Jurist
Õigustalitus
Põhja Politseiprefektuur

10. 12. 2007

KOOSKÖLASTATUD:



Evelyn Velberk
juhivraamatupidaja
Põhja Politseiprefektuur

06. 12. 07

KOOSKÖLASTATUD

Artur Rasva
peaspetsialist
majandustalitus

10. 12. 2007 a.



Hr Elmar Vaher
Põhja Politseiprefektuur
Pärnu mnt. 139
~~1317~~TALLINN

Meie: 22.07.2008 nr 510

Kaaskiri

Lugupeetud härra Vaher

Saadame Teile tagasi allkirjastatud Põhja Politseiprefektuuri ning Riigi Kinnisvara AS-i vahel 31.07.2002. a sõlmitud üürilepingu nr 42 muudatuse nr 6.

Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Haldusdirektor

Lisa: Üürilepingu nr 42 muudatus nr 6 (1 eks 7 lehel)

REGISTREERITUD
Põhja Politseiprefektuuri
dokumendiregistris

24 -07- 2008

Nr 55108/PMS-34

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas, *21. juulil* 2008.a.

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab haldusdirektor **Villy Sudemäe**

ja

Põhja Politseiprefektuur, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud **Üürnik**),
mida esindab politseiprefekt **Elmar Vaher**,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on **31. juulil 2002.a.** sõlmitud üürileping nr 42 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Tallinnas **Rahumäe tee 6** asuvat hoonet (edaspidi nimetatud **Hoone**);

võttes arvesse, et

Üürnik on 06.02.08 elektronkirjaga avaldanud soovi anda üle arestimaja personali ruumide heakorra korraldamine Üürileandjale.

võttes arvesse, et

Pindi Kinnisvara AS on koostanud 15.02.2008 heakorratööde pakkumise nr 152/08 maksumusega 12 700.- krooni (lisandub käibemaks)

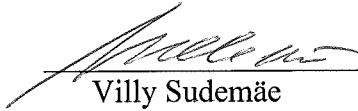
leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks seitse (2.7) ja lugeda see alates 01.07.2008.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.7. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: 555 490 (viissada viiskümmend viis tuhat nelisada üheksakümmend) krooni ehk 68,74 kr/m².“
2. Muuta Lepingu eritingimustesse punkt kaks kaheksa kaks (2.8.2) alljärgnevas sõnastuses:
„2.8.2 Üürileandja korraldab koristusteenuse selliselt, et üürniku tööajal on tagatud hoones ühe koristaja olemasolu. Üürnik korraldab heakorratööd arestimaja kambrites ja nende ees olevates koridorides.
3. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

5. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.

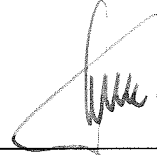
Üürileandja

Üürnik



Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

21. 07. 2008.a Tallinnas



Elmar Vaher
Politseiprefekt
Põhja Politseiprefektuur

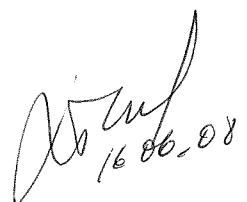
15. 07. 2008.a Tallinnas

Kooskõlastatud




Raivo Küüt
Politseipeadirektor
Politseiamet

..... 2008.a Tallinnas



16.06.08



09.07.08.

KOOSKÕLASTAN
20/06 2008
Eve Soosalu

Kooskõlastatud
Oksel
18.06.08

KOOSKÕLASTAN
16/06 2008
Jaak Vihtem

Objekti teenuse-, koristus aegade ja sageduste kirjeldus

* Tabelis mitte kirjeldatud tööd teostada vastavalt Eesti Standard EVS 807:2004

objekt: Rahumäe tee 6 Tallinn, Arestimaja

Koristus ala	Koristus sagedus	Tööde teostamine	ruumid, korrus	Selgitavad märkused
1. KINNISTU VÄLIS-TERRITOORIUMI KORRAHOID	7 x nädalas	Tööde kirjeldus ja teostatavad tööd vastavalt EVS	Jalutushoov	
2. EHTITISE VÄLISPIIRETE JA TARINDITE PUHASTAMINE	2 x aastas mai;sept.	Akende ja vitriimide pesemine nii seest kui ka väljastpoolt: kevadel kui keskmine temp üle 0-kraadi ja sügisel hiljemalt oktoobri lõpuks. Pestakse ka nende ees või vahel paiknevad võred, trelid, samuti aknatergid ja raamid, ning aknaplekid ja aknalauad.	Kõik klaaspinnad.	Tööde teostamine seest poolt väljaspool kliendi tööaega (E-R al.17:00 ja nädalavahetused). Kokkuleppel kliendiga ka tööajal
3. SISERUUMIDE KORISTUS	5 x nädalas E	põrandate (vaipkatte tolmuiimejaga) puhastus ning niiske pesu; ruumisestest klaaspindade ja peeglite puhastus ning poleerimine; prügilkorvide tühjendamine, riulite (kuni kõrgus 180 cm) , aknalaua, kirjutuslaua puhastamine tolmust ja sõrmejalgedest, paberkorvide tühjendamine ja vahetussisude paigaldamine. Vabade laupindade puhastus tolmust (sh. telefoni, lauatarvete alt). Vaipkatte tolmuiimejaga 3 x nädalas (vajadusel tihedamini olenevalt ruumist)		Koristus E-R alates 17:00 Ruumid peavad olema koristatud hiljemalt iga tööpäeva alguseks. Kliendi soovil ka koristus ainult kliendi juuresolekul kell 09:00-16:00
Põhioistarbeliste ruumid	5 x nädalas E	Tualettpaperi, paberkäterätide, vedelseebi, pissuaari restide ja tablettide, lõhnaainete (wc-poti) ja õhuvärskendajate paigaldamine; Tualettpaper ja kätekuivatus paber peavad olema valmistanud 100% tselluloosist, olema pehmed ja imavad.		
	2 x nädalas T	küttekehadelt, ustelt, seintelt, põrandaliistudelt ning muudelt detailidelt tolmuvõtt, vajadusel niiske puhastus ja plekkide eemaldamine; muu furnituuri puhastus		kohviplekid- jm.pritsmed eemaldada igapäevaselt
	1 x nädalas	Pindade-, riulite,- kapipealsed puhastus üle 180cm; pehmemööbli ja toolide kuivpuhastus		
	1x kuus	Ventilatsiooni avade-, restide- ja laeplaatidepuhastus (vent.ava ümber) tolmust, vajadusel niiske puhastus. Valgustite ja kupleite puhastus tolmust, vajadusel niiske puhastus. Radiaatorite ja seinalampide poolt tekiv määrdumise puhastus niiskelt.		Puhastus aeg kuu viimane reede
	2 x aastas aprill ja oktoober	põrandapindade süvapuuhastus ja hooldusvahenditega katmine		teavitatakse ette kliendile vähemalt 1 kuu enne tööde teostamist
Üldkasutatavate ruumid	5 x nädalas E	põrandate ja treppide igapäevane puhastus ning pesu; ruumisestest klaaspindade ja peeglite puhastus ning poleerimine; paberkorvide tühjendamine ja vahetussisude paigaldamine. sanitaarpindade ja sanitaartehnilise armatuuri puhastus desinfitseerivate ja värskendavate puhastusainetega.		
	3 x nädalas E-K-R	küttekehadelt, aknalauadelt, ustelt, seintelt ning muudelt detailidelt tolmuvõtt, vajadusel niiske puhastus ja plekteemaldused, muu furnituuri puhastus		
	1 x nädalas	Pindade-, riulite,- kapipealsed puhastus üle 180cm; pehmemööbli ja toolide kuivpuhastus		
	1 x kuus	dussiruumide seinte ja põrandate süvapesu (vuugivahed, plaadid, trapid) ja suurpuhastus; Ventilatsiooni avade- ja laeplaatidepuhastus (vent .ava ümber) tolmust, vajadusel niiske puhastus. Valgustite ja kupleite puhastus tolmust, vajadusel niiske puhastus.		Puhastus aeg kuu viimane reede
	2 x aastas aprill ja okt.	põrandapindade süvapuuhastus ja hooldusvahenditega katmine. Suitsetamis ruumide süvapesud		teavitatakse ette kliendile vähemalt 1 kuu enne tööde teostamist
Abi ja tehniliste ruumide koristus	1 x kuus	Põrandate ja seinte puhastus ning pesu; seadmetelt, furnituuridelt ja kõikvõimalikelt detailidelt tolmuvõtt		Koristus aeg kuu esimene esmaspäev
Muud siseruumide koristusel olulised tööd ja märkused	Porivaipu vaja: 0 korrus 1tk, 1 korrus 1tk, koridor 2 tk, turvalüüs 1tk		Vajalik kliendiga vaipade asetuse ja arv (suurus) objektil tervikuna kooskõlastada.	Vaipade vahetus sagedus olenevalt ilmast. Eesmärgiks on puhtad ja kuivad vaibad. Suvisel-kuival ajal võib vaipasid vähendada tellija nõusolekul. Vajadusel täiendavad porivaibad

K. Poltimäe

05.03.2008a

Rahumäe tee 6, arestimaja koristatavad pinnad

Ruumi nr.	Ruumi nimi	Ruumi mõõdud	SULETUD NETOPIND			
			Kokku	Kasulik pind	Ühend. teede pind	Tehn. ruum. pind
1	2	3	4	5	6	7
A001	TURVALÜÜS	$(9,72+9,76)/2*4,70+8,63*(3,68+3,62)/2$	31,5		31,5	
A002	TREPIKODA	$2,80*(2,59+2,56)/2+1,79*0,65+4,03*3,88+0,4*1,33+1,22*7,05-0,08*1,31$	33,0		33,0	
A003	KORIDOR	$14,93*(1,43+1,37)/2$	20,9		20,9	
A004	AMETIRUUM	$5,06*4,26$	21,6	21,6		
A005	RIIETUSRUUM	$2,97*2,24$	6,7	6,7		
A006	DUŠIRUUM	$2,34*1,88$	4,4	4,4		
A007	WC	$1,47*1,21$	1,8	1,8		
A008	VAHERUUM	$2,20*4,29$	9,4	9,4		
A009	WC	$2,37*0,87$	2,1	2,1		
A010	DUŠIRUUM	$2,08*1,89$	3,9	3,9		
A011	DESINFITSEERIMISR.	$2,68*4,29$	11,5	11,5		
A028	AMETIRUUM	$5,65*4,45+(1,19+1,56)*0,45$	26,4	26,4		
A029	VASTUVÕTURUUM	$2,01*4,98$	10,0	10,0		
A030	LADU	$2,13*4,59$	9,8	9,8		
A031	LADU	$4,24*4,58$	19,4	19,4		
A032	PANIPAİK	$1,54*1,24-0,19*0,27$	1,9	1,9		
A101	TREPIKODA	$2,72*2,59+0,20*1,27+0,90*0,57+1,13*1,52$	19,4		19,4	
A102	AMETIRUUM	$5,81*4,13-1,41*1,74$	21,5	21,5		
A103	KORIDOR	$9,29*1,41+4,60*0,41+2,28*0,43$	16,0		16,0	
A106	WC	$0,99*1,97$	2,0	2,0		
A107	RIIETUSRUUM	$3,35*1,98$	6,6	6,6		
A108	DUŠIRUUM	$2,30*2,27-0,41*0,03$	5,2	5,2		
A109			11,6			
A149	ARSTIKABINET	$3,39*2,60+1,13*2,12-0,13*0,13$	11,2	11,2		
A150	APARAADIRUUM	$2,13*2,01$	4,3	4,3		
A151	PUHKERUUM	$2,42*4,71$	11,4	11,4		
A153	AMETIRUUM	$(3,07+3,11)/2*4,71-0,22*0,45$	14,5	14,5		
15	AMETIRUUM	$3,3*3,75-1,08*0,96$	11,3	11,3		
16	AMETIRUUM	$2,6*4,68$	12,2	12,2		
	KOKKU		361,5			

0



Tellija: Riigi Kinnisvara AS
Täitja: Pindi Kinnisvarahaldus OÜ
Objekt: Rahumäe tee 6
Arestimaja

Kood EVS	Töö/tegevuse nimetus	SUMMA
807:2004		
330	SISERUUMIDE KORISTUS	5 771,00
	HÜGIEENITARVIKUD	5 283,00
	ERIPUHASTUS	1 417,00
350	KAHJURITE JA NÄRILISTE TÖRJE, DESO	229,00
300	KOKKU	12 700,00



RESOLUTSIOONILEHT

Polüja Politseiprojektum PMJ4.12-3.4/4447
saatja nimi/nimetus dokumendi nr

1. Saaja registri nr 4985
kuupäev 09.06.2008

POLITSEIAMET

politseiasutuse nimetus

Dokument suunatud M. R. Aeg

Koopiad

2. Saaja registri nr _____
kuupäev _____

politseiasutuse nimetus

Dokument suunatud

Koopiad

_____mistähtaeg _____

Resolutsioon: Hr. H. Tuul
Pv. E. Saasala

Resolutsioon: J. J. Vihalem "09" 06 2008a

[Signature]
10.06.08

" " _____ 200 a

[Signature]



PÕHJA POLITSEIPREFEKTUUR

Hr Raivo Aeg
Politseiamet
Pärnu mnt 139
15060 TALLINN

Teie _____ 200 nr _____
Meie 06.06 2008 nr PHJ 4.12-3.4/44470

TAOTLUS

Lugupeetud politseipeadirektor

Riigi Kinnisvara AS-ga sõlmitud Rahumäe tee 6 hoonete rendilepingu punktis 2.8 on ette nähtud ka koristustööd sellel territooriumil olevates hoonetes, mis ka sisalduvad üürihinnas. Erandiks on vastavalt punktile 2.8.2 Arestimaja kabinettide ja üldkasutatavate ruumide, suurusega 380,1 m² ja kinnipidamisploki koristamine, mida teostavad Põhja politseiprefektuuri töötajad.

Seoses Arestimajas 2007 aasta septembris teostatud remondiga lisandus kambrite arvelt 2 bürooruumi arestimaja juhi ja liikluskuritegude menetleja jaoks. 2008 aastal suurenes koristamise maht seoses tootlustamise ümberkorraldamisega ning vastavusse viimisega sotsiaalministri poolt kehtestatud toidukäitlusnormatiividega.

Põhja Politseiprefektuuri töötajad ei ole uues olukorras enam suutelised põhitöö kõrvalt tagama ruumide koristamist ning seoses sellega on sanitaarne olukord Arestimajas halvenenud.

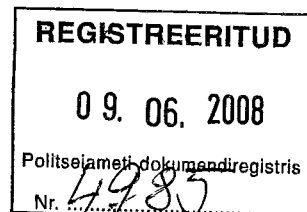
Riigi Kinnisvara AS on nõus koristustööd üle võtma ning on teinud ka vastava hinnapakkumise. Vastavalt arestimajaga kooskõlastatud heakorra hankele kujunes arestimaja administratiivruumide koristusteenuse maksumuseks **14986 krooni** kuus käibemaksuga.

Palume Teie nõusolekut kehtiva üürilepingu muutmiseks Riigi Kinnisvara AS-ga igakuiselt tasutava üüri suurenemisega 14986 krooni võrra alates 01 juulist 2008.

Lugupidamisega


Raivo Küüt
politseiprefekt

Rein Seljamaa 6124400; rein.seljamaa@pohja.pol.ee



Registrikood 70006754

Pärnu mnt 139
15028 TALLINN

 612 4005
612 4305
faks 612 4021
meil prefektuur@pohja.pol.ee
koduleht www.pol.ee

AKT
EHITUSTÖÖDE ÜLEANDMISE -VASTUVÕTMISE KOHTA

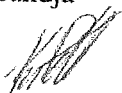
Tallinnas, 29. augustil 2008a.

Üleandja: Riigi Kinnisvara AS - Kristjan Poltimäe

Vastuvõtja: Põhja Politseiprefektuur – Heigo Kõrge

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle:
 - Rahumäe tee 6 asuva garaažihoone arvuti- ja sidevõrgu ehituse
 - Garaaži valvesüsteemide ümberprogrammeerimine koos kasutaja koolitusega
 - Pääsla ja asitõendite ladude valvesüsteemi väljaehitamise koos kasutajate koolitusega.
2. Vastuvõtja kinnitab oma allkirjaga, et on käesolevas aktis loetletud ehitustööd vastu võtnud täies ulatuses.
3. Märkused ehitustööde puuduste kohta ja kokkulepe puuduste likvideerimise aja osas:
 - Kasutaja koolitus aktid edastatakse hiljemalt 12.09.2008.a.
 - Ruumide joonised programmeeritakse Pärnu mnt 139 juhtarvutisse hiljemalt 12.09.2008.a.
 - Valvesüsteemide signaalide katsetused teostatakse peale Vastuvõtja poolset käitumisjuhendi koostamist
4. Üleantav dokumentatsioon (edastatud elektroonselt):
 - Garaaži sidevõrgu plaan
 - Arvutivõrgu testid
5. Käesolev akt on koostatud ühel lehel ja kahes eksemplaris, millest ühe saab Üleandja ja teise Vastuvõtja

Üleandja



Vastuvõtja



25-09-2008

Nr PHJ5-10.18/06/52
Muudatus nr 7

31. juulil 2002.a. sõlmitud
üürilepingule nr 42

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud Üürileandja),
mida esindab volituse alusel haldusdirektor **Villy Sudemäe**

ja
Põhja Politseiprefektuur, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud Üürnik),
mida esindab politseiprefekt **Elmar Vaher**,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud Pool või Pooled,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 31. juulil 2002.a. sõlmitud
üürileping nr 42 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Tallinnas **Rahumäe tee 6** asuvat hoonet

võttes arvesse, et

Üürileandja on 2008. aastal teostanud
kokkulepitud sisutus- ja remonttöid summas
1 355 700 (üks miljon kolmsada viiskümmend
viis tuhat seitsesada) krooni.

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):


1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks seitse üks (2.7.1) ja lugeda see alates
01.10.2008.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.7.1 alates 01.10.2008 kuni 30.09.2013, on igakuiselt põhiüürile lisanduv
remondikomponent koos käibemaksuga: 52 519 (viiskümmend kaks tuhat viissada
üheteistkümnend) krooni.“


2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest
Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.


Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

22. 03. 2008.a. Tallinnas


Elmar Vaher
Politseiprefekt
Põhja Politseiprefektuur

18. 09. 2008.a Tallinnas

30.12.2008

Nr PÜJ5-10.18/06/52

Muudatus nr 8
31. juulil 2002.a sõlmitud
üürilepingule nr 42

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab juhatuse liige Elari Udam

ja

Põhja Politseiprefektuur, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud **Üürnik**),
mida esindab politseiprefekt Elmar Vaher,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 31. juulil 2002.a sõlmitud
üürileping nr 42 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Tallinnas **Rahumäe tee 6** asuvat hoonet;

võttes arvesse, et


Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord
kalendriaastas alates 01. jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et


Üürileandja on 31.07.2008.a. kirjaga Üürnikku
teavitanud Lepingu tingimuste muutmisest alates
01. jaanuarist 2009.a.;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks seitse (2.7) ja lugeda see alates 01.01.2009.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.7. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: 707 582 (seitsesada seitse tuhat viissada kaheksakümmend kaks) krooni ehk 87,58 kr/m².“
2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.


Elari Udam
Juhatus liige
Riigi Kinnisvara AS

„25“ nov. 2008.a. Tallinnas

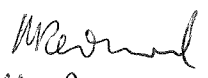

Elmar Vaher
Politseiprefekt
Põhja Politseiprefektuur

„30“ 12 2008.a Tallinnas


NÖUSTUN

Raivo Kõu
politseipeadirektor

20...a.


M. Remond /
18.12.08




17.12.08

