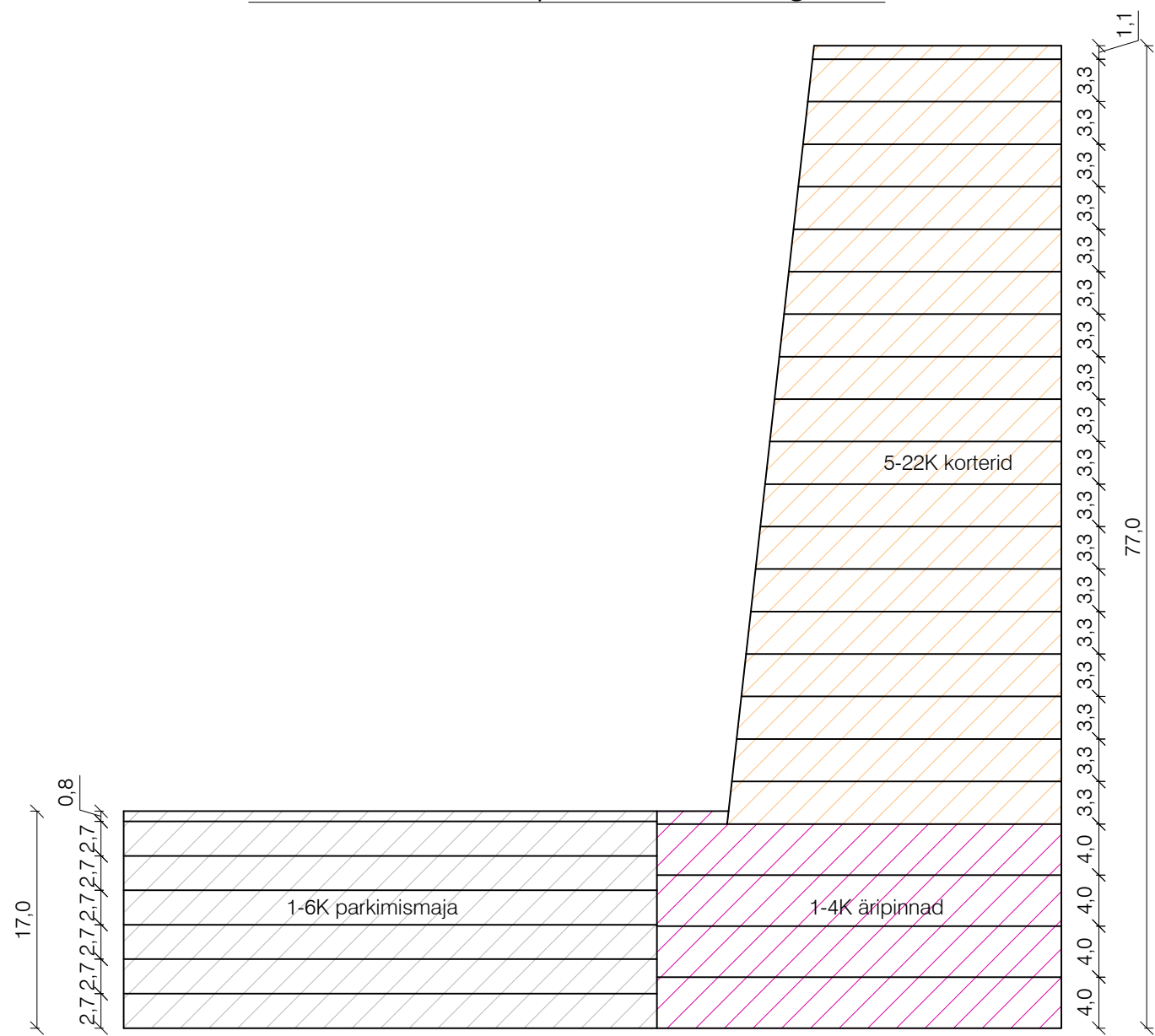
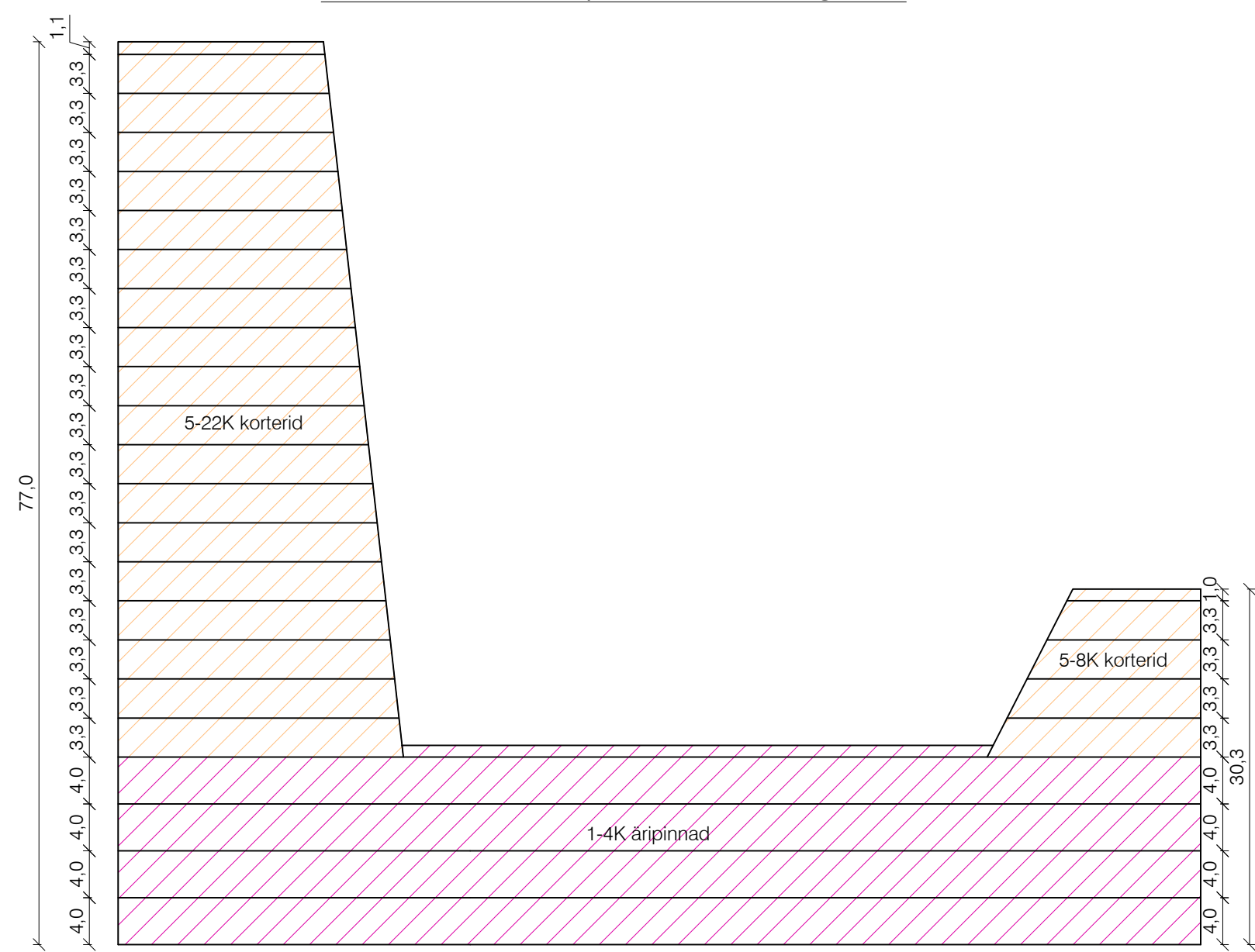


Planeeritud hoone põhimõtteline lõige 1-1



Planeeritud hoone põhimõtteline lõige 2-2



KRÜNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																	Käesuredud / piirangud / märkused	
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	planeeritud suurus	ehitistehis pind [m²]	ehitistehis maapealne	maapealne maa-alune	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoone arvv. korruste	Maas shuhtastarve ja osakaalu protsent (detaillplaneeringu liide lisaks)	Maas shuhtastarve ja osakaalu protsent (detaillplaneeringu liide lisaks)	Suletud brutopind katetruksuse shuhtastarve laupa [m²]	Korteri arv	Parkimiskohtade arv norma- laven- ditud	Härajastuse %	Hoonealuse tihedus		
1	Paldiski mnt 108	18338	8100	8700	22	-2	77,0	87,0	1-2	A ≥ 40% / EK ≤ 60%	A ≥ 40% / EK ≤ 60%	≥ 11600 ≤ 17400 kõkku 29000	204	194 266	460	45%	2,2	SV: juurdepääsuks Paldiski mnt 108b kinnistule, sõidukitele lundordi lausega kuni 6 m ning kergliikujatele lundordi lausega kuni 3 m SV: olemasolevatele kanalatsioonide survetorude võrgu vajaduse kassus, 3 m toru telgedest mõlemale poole
2	1936	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	40%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks

TINGIMÄRGID

- Planeeritud ala piir
 - Katastrirõhu piir
 - Olemasolev autoliikluse ala
 - Olemasolev kergliikluse ala
 - Planeeritud autoliikluse ala
 - Planeeritud murukiviga lühialajalised parkimiskohad
 - Planeeritud kergliikluse ala
 - Planeeritud jalgrattarada
 - Veekogu
 - Hajjasala
 - Ehitusjoon
 - Planeeritud maapealne hoonealala
 - Planeeritud maa-alune hoonealala
 - Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
 - Võimalik haljastatud katus
 - Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
 - Võimalik haljastatud katus
 - Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
 - Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
 - Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
- 1
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
 - Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
 - Tee, tänav
 - Autode võimalik juurdepääs krundile
 - Autode võimalik sissepääs hoonesse
 - Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
 - Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
 - Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
 - Kõrghaljastuse võimalik asukoht
 - Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai
 - Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
 - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
 - Olemasolev kanalatsioonide survetoru

Märkused:
1. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
2. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

K-PROJEKT												Paldiski mnt 108 kinnistu detailplaneering											
Juhataja R. Annusver												Tallinn, Haabersti LO											
Projekti juht J. Mäe												Algamisettepanek											
Konsultant U. Kadak																							
Planeerija M. Mustikivi																							
Faili nimi: Koostatud: 26.06.2023												Töö nr: 21121											
21121_Algamisetpanek.dwg												Joonise täht: DP-2											
												Staadium: DP											
												Mõõtkava: 1:500											