

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsi.ee

Teie: 09.09.2025 nr 10-6/2356-3  
Meie: 24.09.2025 nr 3-1.1/2025/4897

Austatud Merje Muiso

**Täiendavad selgitused Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele esitatud seisukohtadele**

Viimsi vald on 09.09.2025 RMKle saadetud kirjas põhjendanud täiendavalt RMK 16.07.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/4897 esitatud ettepanekutega nõustumisi ja mittenõustumisi, sh viidatuna reale erinevatele kohtulahenditele. Kirja lisana esitasite ka väljavõtte muudetud üldplaneeringu seletuskirja eelnõu rohevõrgustiku osa. Võrrelduna üldplaneeringu seletuskirja juunikuise versiooniga, on seal toodud muudatusi, mis lihtsustavad maaomaniku (või tema esindaja) vaates metsakasvatustlike tegevuste elluviimist, aga ka neid, mis selle kombinatsioonis teiste tingimustega keerulisemaks muudavad. Leiame, et mõned oluliselt karmistatud piirangud ei ole seatud proportsionaalsuse põhimõtet arvestavalt. Selguse huvides toome need allpool välja koos meiepoolsete täiendavate selgitustega:

- Rohevõrgustiku tugiala maakasutus- ja ehitustingimustes on lageraielangi pindala maksimum toodud kahelt hektarilt ühele. Leiame, et kombinatsioonis metsaseadusest kordades suurema uuenemiskõrgusega ja 100 m puhvertsooniga kahe langi vahel (mille sees ei või mitme langi kogupindala ületada maksimummäära) pärsib see Viimsi valla metsade uuendamise tempot mähk, mis seab ohtu ka rohevõrgustiku toimimise kaugemas tulevikus kui seda on üldplaneeringu vaade. Rõhutame, et metsaökosüsteemide liigilise mitmekesisuse tagamiseks erivanuselise metsa olemasolu olulisuse toob välja ka 2018. a välja antud „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“ (lk 39). Üldplaneeringu seletuskirja eelmises versioonis kirjeldatud lageraielangi pindala maksimum 2 ha piirang on keskkonnahoiu ja metsa majandamise vahel mõistlik ja sobiv kompromiss. **Teeme ettepaneku taastada lageraielangi pindala maksimumina rohevõrgustiku tugialal kaks hektarit.**
- Uuenenud metsa kõrgusena on kehtestatud lehtpuuenamusega puistus 5 m ja okaspuuenamusega puistus 3 m, üldplaneeringu seletuskirja eelmises versioonis olid need väärtused vastavalt 3 ja 1,5 m. Selgitame, et tuginedes Viimsi valla riigimetsade takseerandmetele, kulub nii leht- kui okaspuudel ettenähtus kõrguseni jõudmiseks keskmiselt 15 aastat. Selline uuenemistempo pidurdumine loob eeldused massilisteks kahjustusteks Viimsi valla mandriosa kuusikutes (mis on ligi pool riigimetsa pindalast) kaugemas tulevikus, mis vähendab omakorda nende puistute majanduslikku ja puhkeväärtust. **Leiame, et üldplaneeringu seletuskirja eelmises versioonis olnud**

**uuenemiskõrgused lehtpuuenamusega puistus 3 m ja okaspuuenamusega puistus 1,5 m on piisavad ka rohevõrgustiku toimimise tagamiseks ja palume need taastada.**

- Üldplaneeringu seletuskirja viimasesse versiooni on lisandunud nõue jätta säilikipuid raielangile 50 tm/ha. Juhime tähelepanu, et see nõue ületab metsaseaduses ette nähtud piirmäära juba piiratud langi pindala juures kümnekordselt. Samuti täpsustame, et riigimetsa takseerandmetele tuginedes on Viimsi valla mandriosa riigimetsade keskmine hektaritagavara ca 270 tm/ha, seega tähendaks selline säilikpuude määr viiendiku kasvatatud puidu langile jätmist, mis kindlasti ei toeta metsakasvatuse efektiivsust ja kombinatsioonis teiste metsaseadusest kordades suuremate seatavate piirangutega (langi pindala, uuenemiskõrgus ja lankide vaheline puhvertsoon) ei avalda meie hinnangul selle rakendamiseks piisavat täiendavat positiivset mõju rohevõrgustiku toimimisele võrrelduna mitesäästva puidukasutusega. **Teeme ettepaneku taastada üldplaneeringu seletuskirja eelmise versiooni tingimused ja säilikpuude täiendava mahu tingimusest, lisaks metsaseaduses sätestatule, loobuda.**

Juhime tähelepanu, et juba praegu on majandatavate ja majanduspiiranguga riigimetsade keskmine vanus Viimsi valla mandriosas 66 aastat ning küpsete ja lähikümnendil valmivate metsade osakaal üle poole. Metsakasvatuse järjepidevuse aastakümnete üleses vaates on selline olukord äärmiselt ebaproportsionaalne noorte metsade kahjuks ja rohevõrgustikule täiendavalt seatavad piirangud süvendaks seda järjest kuhjuvat probleemi veelgi.

Kokkuvõtteks rõhutame, et metsaraieid võib üldplaneeringuga suunata ja piirata erinevatel alustel (nt PlanS § 75 lg 1 p-d 10, 16, 20 ja 21), kuid piirangud peavad olema proportsionaalsed ja vajalikud. Rohevõrgustiku toimivust tagavad piirangud peavad olema proportsionaalsed, st sobivad ja vajalikud piirangu eesmärgi saavutamiseks ning mõõdukad, pidades silmas piiranguga kaitstava huvi ning piiratava huvi kaalu. Piirangute kehtestamisel tuleb selgelt kindlaks määrata, millise üldplaneeringu eesmärgi saavutamiseks on piirang seatud. Varasemalt oluliselt koormavate ja rangemate piirangute osas ei RMK hinnangul tegemist sobilike, vajalike ega mõõdukate piirangutega. Nimetatud piirangute vajalikkus pole selge. Seega oleks selliste piirangute rakendamise korral tegemist põhjendamiskohustuse rikkumisega (HMS § 56) sellisel määral, mis ei võimalda kaalutlusõiguse õiguspäraselt rakendamises veenduda.

**Seega teeme ettepaneku taastada väljatoodud küsimustes üldplaneeringu seletuskirja eelmises versioonis kirjeldatud tingimused.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387