



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

07.11.2023 nr 7-1.2/43

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2022 otsusega nr 42 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu üldplaneeringut muutev detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Detailplaneeringu tehnilise lahenduse koostaja (konkursi alusel) on OÜ Wesenberg (registrikood 12865969). Detailplaneeringu ala pindala on ca 17 629m². Detailplaneeringuga kavandatakse maa jagamine elamumaa funktsiooniga kruntideks, millele on ettenähtud üksikelamute paigaldamine ning ühe suurema krundi tekitamine eesmärgiga tagada ehitusõiguse ridaelamu püstitamiseks.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitas detailplaneeringu algatamisest kirjalikult huvitatud asutusi oma 06.12.2022 kirjaga nr 7-1.2/71 (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (Rahandusministeerium), Maa-amet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet ning Politsei- ja Piirivalveamet) ja 07.12.2022 kirjaga nr 7-1.2/71 detailplaneeringu ala naabreid, samuti ilmus vastav teade 08.12.2022 ajalehes „Põhjarannik“, 06.12.2022 veebilehel ja 06.12.2022 Ametlikes Teadaannetes. Detailplaneeringu eskiisi koostamisel kaasatakse ka tehnovõrkude valdajaid.

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 kohaselt üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise korraldaja esitab detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva.

Käesolevaga palume esitada oma ettepanekud 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Raim Sarv
aselinnapea/osakonna juhataja

Lisa: Detailplaneeringu lähteseisukohad (lähteülesanne)

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276