

Projekteerija

Landverk OÜ

Sepa 19, 50113 Tartu

registrikood 11889198

info@landverk.ee

MTR: EEP003540

Tellija

Siivi Palk

Töö number: **T2026**

Projekti staadium: **Põhiprojekt**

Töö nimetus:

Tiigi tn 11a kinnistu mahasõidu ehitamise projekt

Ehitise aadress: Tartu maakond, Tartu vald, Tabivere alevik, Tiigi tn 11a (79601:001:1022),
14203 Tabivere jaama tee (77301:002:3260)

Projektijuht:

Ott Ojaperv

Vastutav projekteerija:

Tarmo Rämmel

Projekteerija:

Jaan Vagula

SISUKORD

I	PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	4
	TRANSPORDIAMET	4
II	KOOSKÕLASTUSED	6
III	SELETUSKIRI	7
	<i>Kasutatud viited ja lühendid.....</i>	<i>7</i>
1.	ÜLDOSA	8
1.1	TÖÖ ÜLDANDMED	8
1.2	LÄHTEMATERJALID	8
1.2.1	Lähteülesanne.....	8
1.2.2	Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid.....	8
1.2.3	Lähteandmed projekteerimiseks.....	9
1.2.4	Seotud planeeringud.....	9
1.2.5	Seotud projektid.....	9
1.2.6	Uuringud	9
2.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	9
2.1	LIIKLUSEST PÕHJUSTATUD HÄIRINGUD	9
2.2	UURINGUTE TULEMUSTE KOKKUVÕTE.....	9
2.2.1	Geodeetilised uuringud.....	9
2.3	KAITSEALUSED OBJEKTID	10
2.3.1	Keskkonnakaitse	10
2.3.2	Muinsuskaitse	10
2.3.3	Veekaitsealad	10
2.3.4	Geodeetiline mõõdistusvõrk	10
2.4	PROJEKTALAL PAIKNEVAD TEHNOVÕRGUD	10
3.	PROJEKTLAHENDUS	10
3.1	ÜLDANDMED	10
3.2	PLAANILAHENDUS	11
3.2.1	Asendiplaan	11
3.2.2	Ristlõige ja vertikaalplaneerimine	11
3.2.3	Nähtavus.....	11
3.2.4	Olemasoleva mahasõidu likvideerimine	13
3.3	EHITUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE	13
3.3.1	Raadamine, juurimine ja puhastamine.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	MULLATÖÖD.....	13
3.4.1	Kasvupinnase eemaldamine	13
3.4.2	Mullete ehitamine.....	13
3.4.3	Dreenkiht	13
3.5	KATEND.....	13
3.5.1	Katendikonstruktsioonid.....	13
4.	TÖÖDE TEOSTAMINE	14
4.1	AJUTINE LIILKLUSKORRALDUS	14

4.2	ÜLDISED NÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEKS	15
4.3	TEETÖÖDE KIRJELDUS	16
4.3.1	E hitusobjekti väljamä rkimine	16
4.3.2	Raadamine, juurimine ja puhastamine.....	16
4.3.3	Olemasoleva kõrghaljastuse kaitsmine	16
4.3.4	Mullatööd	16
4.3.5	Katend.....	17
4.3.6	Nõuded materjalidele	17
4.3.7	Tehnovõrgud.....	17
4.3.8	Maastikukujundustööd	18
5.	KESKKONNAKAITSE.....	18
6.	OBJEKTI PILDISTAMINE	19

ARUANNETE LOETELU:

1	Töömahtude loend	1 lehte
---	------------------	---------

JOONISTE LOETELU:

1	Asendiplaan, vertikaalplaneering, pikiprofiil ja lõige A-A	4-01
---	------------------------------------------------------------	------

I PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

TRANSPORDIAMET



TRANSPORDIAMET

Sergei

info@plekihunt.ee

Teie 22.03.2024

Meie 22.04.2024 nr 7.1-2/24/1534-4

Tiigi tn 11a kinnistu riigitee ristumiskoha seadustamisest

Tulenevalt sellest, et riigitee nr 14203 Tabivere jaama tee (edaspidi riigitee) km 0,76 ristumiskoht ei ole ehitatud vastavalt Maanteeameti ja huvitatud isiku poolt sõlmitud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingule nr 15-2/20/27558-2, jätsime 12.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1534-2 kooskõlastamata Tabivere aleviku Tiigi tn 11a kinnistule rajatud elamu kasutusloa eelnõu.

26.03.2024 käis piirkonna liikluskorraldaja kohapeal olukorraga tutvumas ning käesolevaga edastame järgmised tingimused riigitee ristumiskoha seadustamiseks.

1. Koostada geodeetiline alusplaan hetkel olemasolevast olukorrast riigitee ristumiskohast ning ristumiskohaga külgnevast alast (vt Lisa 1). Geodeetilisele alusplaanile peavad olema kantud vähemalt kinnistute piirid ning katastritunnused, Tiigi tn 11a kinnistule rajatud piirdead koos väravatega (jalg- ja autovärv), riigitee min 1 m ulatuses arvestades riigitee katte servast, pinnakatted (asfalt, tänavakivi, kruus, haljasala), maapinna kõrgusarvud ning tehnovõrgud.
2. Koostada riigitee ristumiskoha projekt, kus:
 - 2.1 Märgitakse likvideeritavaks Lisas nr 2 kujutatud alad, kus tuleb taastada riigitee aluse maaüksuse ulatuses riigitee teepeenar, sh haljastus. Kõik teostatavad tööd kirjeldada projekti seletuskirjas – olemasolevate pinnakatete (tänavakivi, kruuskate) eemaldamine, riigitee muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine (kasvupinnase paigaldamine (h=15 cm) ning muruseemne külv).
 - 2.2 Riigitee alusel maal säiliv tänavakiviga kaetud ristumiskoht võib olla Tiigi tn 11a kinnistule rajatud autovärava laiune (vt Lisa 3, sinisega ümbritsetud ala).
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EHS kohane pädevus.
4. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
5. Koostada ristumiskoha rist- ja pikilõige (sh riigitee katte ja ristumiskoha katte ülemineku kohast). Esitada katendi konstruktsioon.
6. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
7. Ristumiskoha ning teepeenra vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt ja muldkehalt.

8. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele ning kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele, kelle seavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
9. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
10. Riigitee ristumiskoha projekt esitada meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Kooskõlastuse vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguga, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ühtegi ristumiskoha projektis ette nähtud tööd (sh olemasolevate pinnakatete likvideerimine) ei ole lubatud teostada enne riigitee ristumiskoha lepingu sõlmimist, misjärel on huvitatud isikul vastavalt lepingule kohustus teavitada meid tööde alustamisest.

Tiigi tn 11a kinnistu elamu kasutusloa eelnõu kooskõlastame pärast seda, kui huvitatud isik on teostanud kõik riigitee ristumiskoha ehitamisega seotud tööd ning riigitee ristumiskoht on meile üle antud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Geodeetilise alusplaani koostamise ulatus (skeem)
2. Likvideeritavad pinnakatted (skeem)
3. Riigitee ristumiskoha ulatus (skeem)

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee

II KOOSKÕLASTUSED

III SELETUSKIRI

Kasutatud viited ja lühendid

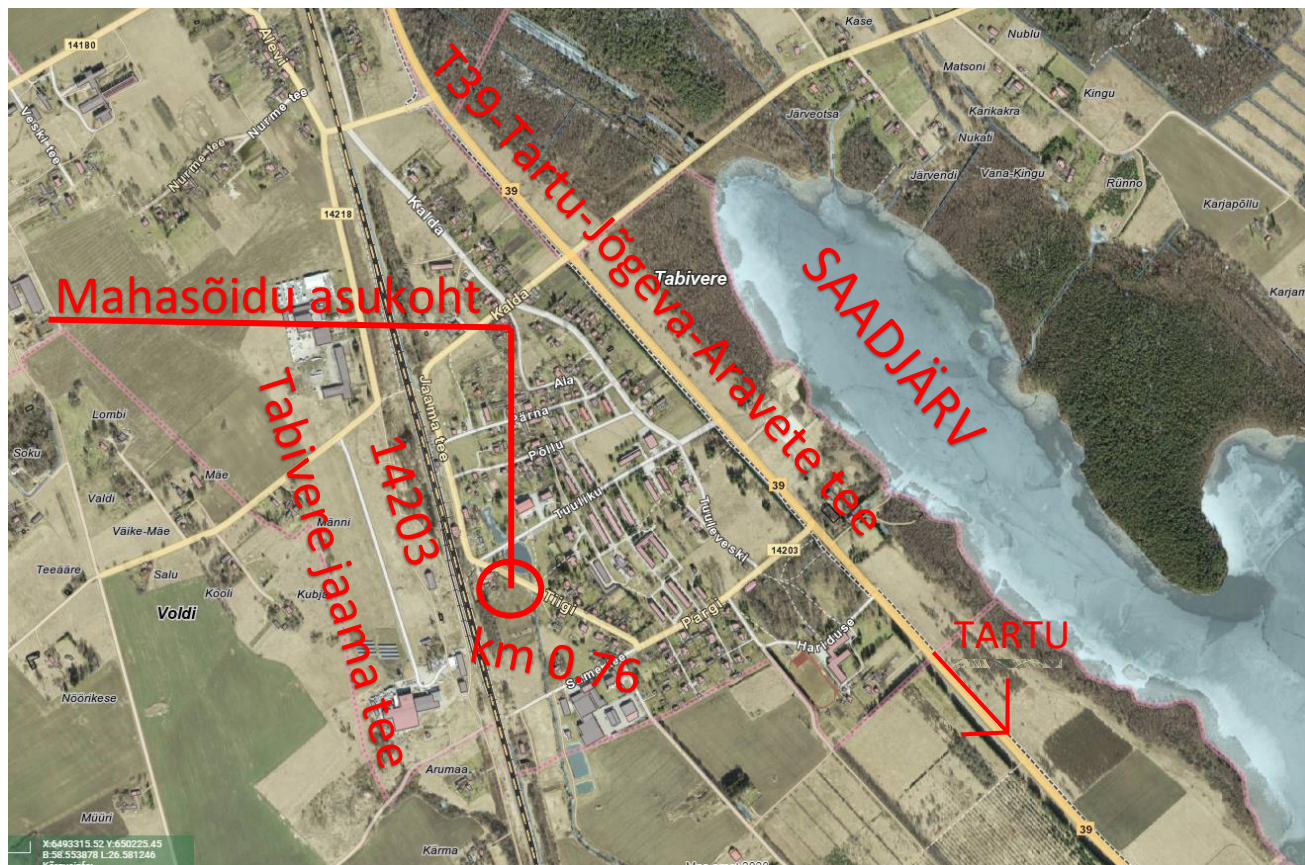
EVS	– Eesti standard;
TEK nõuded	– Tee ehitamise kvaliteedi nõuded;
KKEJ	– Killustikust katendikihtide ehitamise juhised;
MEJ	– „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“, „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised“, „Teealade kuivenduse projekteerimise juhised“, Muldkeha remondi projekteerimise juhised“ (peatükid 2 ja 3);
RHS	– Riigihangete seadus;
Normid	– viide MKM määrusele „Tee projekteerimise normid“;
AKÖL	– aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus;
a/ööp	– autot ööpäevas;
MS	– mahasõit;
AB	– bussipeatus;
fr.	– fraktsioon;
KOV	– kohalik omavalitsus;
TTK	– Teetööde tehnilised kirjeldused;
lm.	– Liiklusmärk.

1. ÜLDOSA

Käesolev projekt on koostatud Siivi Palk tellimusel. Projekti eesmärk on rajada uus juurdepääs maaüksusele Tiigi tn 11a (katastritunnus 79601:001:1022).

Projekteeritav mahasõit asub Tartu maakonnas, Tartu vallas, Tabivere alevikus.

- Mahasõit asub olemasoleva riigitee nr 14203 Tabivere jaama tee 0,76 km.



1.1 TÖÖ ÜLDANDMED

Töö nimetus: Tiigi tn 11a kinnistu mahasõidu ehitamise projekt

Töö teostaja: Landverk OÜ

Töö tellija: Siivi Palk

Esindaja: Ott Ojaperv

Aadress: -

Kontakt tel +372 522 7240

Kontakt tel

Kontakt e-post: ott@landverk.ee

Kontakt e-post:

1.2 LÄHTEMATERJALID

1.2.1 Lähteülesanne

Projekti koostamisel on aluseks võetud Tellija poolt väljastatud hanke alusdokumendid ja Transpordiameti tehnilised tingimused.

1.2.2 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist, Standardikeskus ning Transpordiameti

veebilehel rubriigist „Juhendid“. Juhul kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil leiavad nimetatud dokumentides aset muutused või need asendatakse uute asjakohaste dokumentidega, tuleb lähtuda hanke ajal kehtivatest dokumentidest.

1.2.3 Lähteandmed projekteerimiseks

Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused.

Projekteerimise lähtetase – rahuldav

Projektkiirus – 50 km/h

Liiklussagedus – 2017 aasta keskmine liiklussagedus 349 autot ööpäevas.

1.2.4 Seotud planeeringud

- Seotud planeeringud puuduvad.

1.2.5 Seotud projektid

- Seotud projektid puuduvad.

1.2.6 Uuringud

Nimetus	Ettevõtte	Töö number	Valmimise aeg
Geodeesia	DESMONTES OÜ	T11a-06-2024	10.06.2024

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Mahasõit asub olemasoleva riigitee nr 14203 Tabivere jaama tee 0,76 km-l.

Riigiteel nr 14203 AKÖL aastal 2017 oli 349 autot/ööp, riigitee kiirusepiirang on 50 km/h.

Maantee sõidutee laius on 6m, tee kulgeb läbi Tabivere aleviku.

2.1 LIIKLUSEST PÕHJUSTATUD HÄIRINGUD

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb kinnistu omanikul arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Vähendamaks müra ja õhusaastet, tuleks kinnistu omanikul rajada maantee äärde enda kinnistule plankaed või hekk (võib ka mõlemad koos rajada). Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud tuleb kanda arendajal.

2.2 UURINGUTE TULEMUSTE KOKKUVÕTE

2.2.1 Geodeetilised uuringud

Geodeetiline alusplaan on koostatud DESMONTES OÜ poolt, töö number T11a-06-2024. Tööde teostamise aeg oli 12.05.2024.

Koordinaadid L-Est 97 aasta süsteemis. Kõrgused EH2000.

2.3 KAITSEALUSED OBJEKTID

2.3.1 Keskkonnakaitse

- Projektalal puuduvad kaitsealused objektid.

2.3.2 Muinsuskaitse

- Projektalal puuduvad kaitsealused objektid.

Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 44-3) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

2.3.3 Veekaitsealad

- Projektalal asub Pulgaoja ranna või kalda ehituskeeluvööndi vahetus läheduses. Ehitustööd keeluvööndis pole ette nähtud.

2.3.4 Geodeetiline mõõdistusvõrk

- Töötsoonis geodeetilise mõõdistusvõrgu punktid puuduvad.

2.4 PROJEKTALAL PAIKNEVAD TEHNOVÕRGUD

Projektalal läheduses asuvad olemasolevad kanalisatsiooni, vee- ning drenaaži torustikud. Samuti asub projektalal lähedal elektrivarustuse keskpinge õhuliin mille haldajaks on Elektrilevi OÜ.

3. PROJEKTLAHENDUS

Ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, joonistest ja muudest asjakohastest dokumentidest s.h töömahtude loend. Töömahtude loendis on toodud konstruktiivsed põhitööde mahud, mis võimaldab hinnata tööde eeldatavat maksumust. Töövõtjal tuleb hanke maksumuse arvutamisel kontrollida projekti mahte ning arvestada kõigi asjakohaste ehitustehnoloogiast tingitud kuludega, et mitte eksida ehitusprojekti realiseerimise kogumaksumuses ning tagada ehitusprojekti kogu mahus väljaehitamiseks vajalikud vahendid.

Ehitusprojekti dokumendid täiendavad üksteist ja moodustavad terviku. Vastuolude esinemisel sama staadiumi erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ja viimasena muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest.

Täiendavalt tuleb töövõtjal arvestada valitud ehitustehnoloogiast või ehitustoodetest tulenevalt vajalike tööjooniste ning monteeritavate, tehases toodetavate elementide tootmiseks vajalike töö- ja tootejooniste koostamisega ning kaasnevate kuludega. Toote- ja tööjoonised ei ole koostatud ehitusprojekti osa. Töövõtjal tuleb arvestada kõigi vajalike kooskõlastuste ja lubade hankimisega ning seonduvate kuludega s.h vee erikasutusluba vajadusel.

3.1 ÜLDANDMED

Mahasõidu projekteerimisel on aluseks võetud Transpordiameti poolt väljastatud tehnilised tingimused, Tellija poolt väljastatud lähtematerjalid.

Lubatud sõidukiirus riigiteel 14203 on 50 km/h, sõidutee mustkatte kogulaius kahesuunalisel teel on 6.0 m.

Mahasõit

- Projekteerimise lähtetase 50 km/h „rahuldav”
- Mahasõidu tüüp Betoonkivi kattega mahasõit

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------|
| • Mahasõidu kate | Betoonkivi |
| • Tolmuvaba katte laius | 6,15 m |
| • Mulde nõlvus | 1:3 |
| • Mahasõidu pikikalle riigitee servast 4 m ulatuses | 2,5% |

3.2 PLAANILAHENDUS

3.2.1 Asendiplaan

Projekteeritud plaanilahendus on välja toodud joonisel 4-01 „Asendiplaan, vertikaalplaneering, pikiprofiil ja lõige A-A“.

Mahasõidu projekteerimisel on arvestatud, et vastavalt Transpordiameti tingimustele oleks tagatud juurdepääs Tiigi tn 11a kinnistule

3.2.2 Ristlõige ja vertikaalplaneerimine

Projekteeritud ristlõige ja vertikaalplaneering on välja toodud joonisel 4-01 „Asendiplaan, vertikaalplaneering, pikiprofiil ja lõige A-A“.

Mahasõidu laius on valitud vastavalt kinnistu autovärava laiusele 6,15 m.

Mahasõidu pikikalle alates riigitee servast 5m kaugusele on 2,5%, pöikalle 0,7 kuni 1,5%.

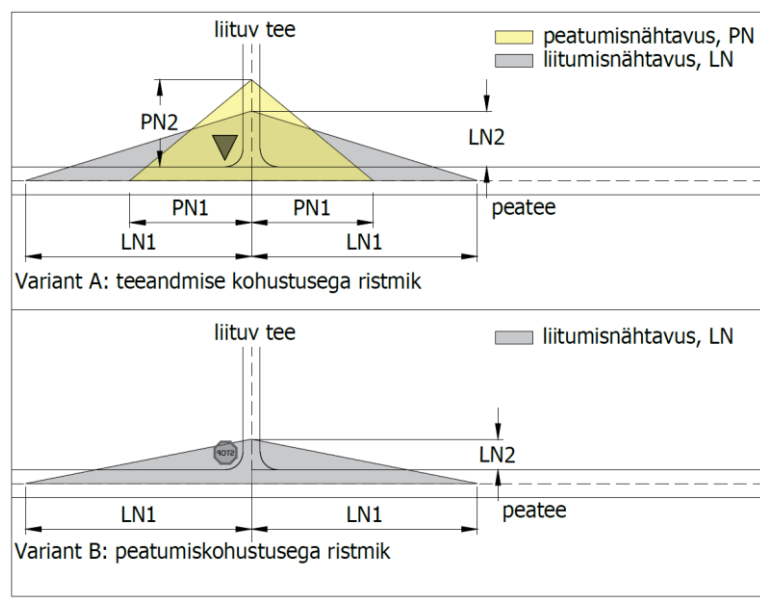
Mahasõidu alla ei ole kavandatud truupi, kuna rajatav mahasõit ei sea takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katelt, muldkehast ja riigiteealuselt maalt.

Mahasõidu nõlvad viiakse kokku olemasoleva maapinnaga nõlvusega 1:3.

3.2.3 Nähtavus

Tee projekteerimismäärde tabeli 20 „Ristmiku nähtavusala parameetrite PN 1 ja LN1 väärtused“ järgi on vähim nähtavuskolmnurk 5x105m.

Nähtavuskolmnurgad on kantud asendiplaani joonisele.

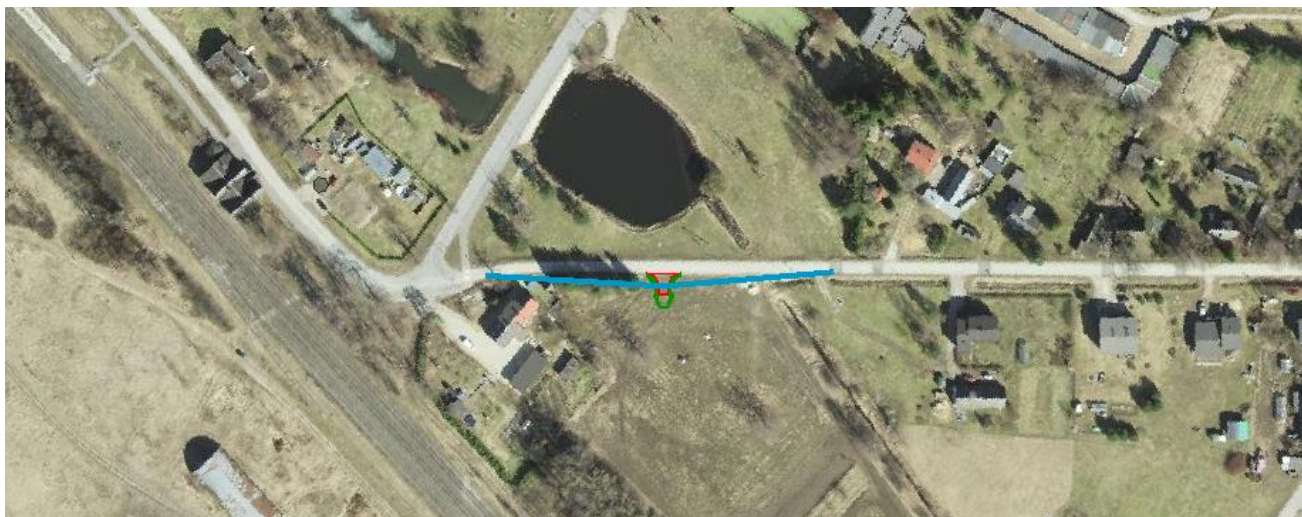


Tabel 20. Ristmiku nähtavusala parameetrite PN1 ja LN1 väärtused

Peatee projektkiirus, km/h	PN1, m	LN1, m
30	30	60 / 40 ¹
40	45	80 / 60 ¹
50	60	105 / 80 ¹
60	75	130 / 100 ¹
70	95	160 / 120 ¹
80	120	200 / 150 ¹
90	150	230 / 190 ¹
100	180	270 / 240 ¹

¹ Kehtib liituva tee liiklussagedusel alla 100 sõiduki ööpäevas ning peatumiskohustusega ristmikul

Maa-ameti ortofoto. Nähtavus vasakule 5*105 ja paremale 5*105.



Vaade mahasõidul vasakule raudtee suunas 5*105m.



Vaade mahasõidul paremale T39 suunas 5*105m.



3.2.4 Olemasoleva mahasõidu likvideerimine

Olemasolev mahasõit likvideeritakse, olemasoleva mahasõidu alale rajada uus kasvumuld koos murukülviga vastavalt asendiplaanile. Riigiteeserv taastatakse asfaltiga AC 12 surf (konstruktsioon 1)

3.3 EHITUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE

3.3.1 Olemasolevate konstruktsioonide lammutamine

Olemasolev tehiskivi kattega ala, mis on rajatud liiga laialt, likvideeridakse koos äärekividega. Samuti likvideeritakse kruuskattega ala Jaama tee servas mahasõidust paremal. Likvideeritavad alad haljastatakse muru ning murukülviga, Jaama teel taastatakse kruuskattega peenar.

Likvideeritavad ning haljastatavad alad on näidatud asendiplaani joonisel 4-01 „Asendiplaan, vertikaalplaneering, pikiprofiil ja lõige A-A“.

3.4 MULLATÖÖD

3.4.1 Kasvupinnase eemaldamine

Uue konstruktsiooni asukohas, kohtades kus ei ole olemasolevat muldkeha, on ette nähtud kasvupinnas kogu paksuses eemaldamine.

3.4.2 Mullete ehitamine

Uus katendi konstruktsioon projekteeritud olemasolevale muldele.

3.4.3 Dreenkiht

Mahasõidu konstruktsioonile on ette nähtud dreენkihi rajamine.

3.5 KATEND

3.5.1 Katendikonstruktsioonid

Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate värvide ja viirutustega.

1. KONSTRUKTSIOON 1

Katendi kiht	Kihi paksus
Asfaltbetoon AC 12 surf 70/100	6 cm
Killustikust alus	hmin 20cm
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

2. KONSTRUKTSIOON 2

Katendi kiht	Kihi paksus
Optimaalse terakoostisega segu	6 cm
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

3. KONSTRUKTSIOON 3

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvualus	15cm

4. KONSTRUKTSIOON 4

Katendi kiht	Kihi paksus
Betoonist sillutiskate, hall	8cm
Koos paigalduskihiga	3cm
Killustikust alus	20cm
Dreenkiht	hmin 20cm
Täitepinnas (vajadust vt mullamahtude aruandest)	
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

4. TÖÖDE TEOSTAMINE

4.1 AJUTINE LIIKLUSKORRALDUS

Enne töödega alustamist tuleb koostada Ajutise liikluskorralduse projekt, mis tuleb kooskõlastada Tellija ja Transpordiametiga vähemalt 10 päeva enne ajutise liikluskorralduse kehtestamist.

Ajutisel liikluskorraldusel lähtuda Transpordiameti peadirektori käskkirjaga 14.11.2018.a nr 1-2/18/458 kinnitatud juhendist „Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks

riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel MA 2018-009“ ning majandus- ja taristuministri 13.07.2018 nr 43 määrusest „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Liikluse sulgemine riigiteel ei ole lubatud.

4.2 ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEKS

Tööde teostamisel lähtuda hanke ajal kehtivast „Teetööde tehniline kirjeldus“ esitatust.

Kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil toimuvad kehtivates asjakohastes norm-dokumentides muudatused, siis peavad need kajastuma pakkumisdokumentides.

Pakkumisdokumentatsiooni vastuolu korral projektiga tuleb lugeda õigeks pakkumisdokumentatsioonis toodu.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heale ehitustavale ning tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõendatud Eesti Vabariigis kehtivate protseduuridega.

Kui projektlahendis on viide mingile kindlale tootele, siis tuleb lähtuda RHS §88 lg 6 „või sellega samaväärne“, mis lubab kasutada mistahes samasuguste või paremate näitajatega toodet.

Ehitustööde teostamisel erakinnistutelt lähtuda maaomanike kooskõlastustest tingimustest. Kõik tööd, mis teostatakse erakinnistutel, tuleb eelnevalt kinnistu omanikega kirjalikult kooskõlastada.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt tähistada ning paigaldada ehitusaegne liikluskorraldus.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud tee-elementid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt KOV-iga enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle tee valdajale, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatustest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde Tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööd teostada kätsi. Kaitsevööndi ulatus valikul lähtuda määrusest „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need töövõtja oma kuludega taastama.

4.3 TEETÖÖDE KIRJELDUS

4.3.1 Ehitusobjekti väljamärgimine

Ennem põhiliste ehitustööde algust tuleb maha märkida vajalikud elemendid.

Olemasolevad geodeetilised punktid tuleb säilitada.

4.3.2 Raadamine, juurimine ja puhastamine

Kogu maa-ala, kus töid teostatakse, tuleb puhastada metsast, võsast, põõsastest, kividest, prügist jne. Likvideerida tuleb asendiplaanil näidatud hekk. Jäätmete utiliseerimise kohustus on Töövõtjal.

4.3.3 Olemasoleva kõrghaljastuse kaitsmine

Olemasolevad töötsooni jäävad säilitatavad puud tuleb ehitustööde vältamise ajaks kaitsta.

Puu tüve ümber siduda püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid vms, prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni) ning jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks puu oksa. Vajadusel võib kärpida puu alumisi oksa, kuid peab säilima antud puule iseloomulik võra kuju.

Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi.

Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustataks ehitusmaterjale sinna. Tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni.

Kui ruumipuudus sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse koht kõigepealt ~20 cm paksuse liiva- või kergkruusakihi, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks.

Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid. Viide: Kadi Tuul, 2006 „Linnahaljastus“

4.3.4 Mullatööd

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaevelubade hankimine.

Kaevetööde läbiviimisel arvestada pinnase kvaliteeti ja kaevikute sügavust, olemasolevaid konstruktsioone ja koormatust ning vee ja transpordi mõjul tekkivaid ohtusid. Töövõtja kindlustab kaeviku määral, mis tagab ohutu tööde korraldamise. Vajadusel toetada olemasolevad aiad ja väravad.

Et töid saaks teostada kuivades oludes, peab Töövõtja kõik kaevikud, kaevetõusid ja muldkeha hoidma veevabad. Vajadusel peab rajama ajutised äravoolud, voolusängid või truubid vete juhtimiseks töövõtja poolt rajatud veekogumiskohtadesse. Üheski ehituse faasis ei tohi lubada vee püsimist kaevendites ja aluspinnase läbi leondu. Kraavide kaevamist tuleb alustada eesvoolu poolt.

Kasvupinnase eemaldamine

Projekteeritavate uute konstruktsioonide alla jääv kasvupinnas tuleb eemaldada kogu paksuses.

Kõlblik kasvumuld tuleb ladustada teemaa-alal ja kasutada hiljem haljastamisel. Haljastustöödeks kõlbmatut kasvumulda saab võimalusel kasutada re-kultiveeritavate- ja haljasalade täiteks. Ülejääva kõlbmatu pinnase peab töövõtja utiliseerima vastavalt jäätmeseaduses ja maapõueseaduses toodule.

Kaevetööd

Objektile ülejääv ehituseks sobimatu pinnas tuleb töövõtjal utiliseerida vastavalt jäätmeseadusele.

Kui ühes kaevikus on nii sobivat kui ka sobimatut pinnast, tuleb need kaevata eraldi, vältides seejuures pinnaste segunemist.

Muldkeha ehitamine

Muldkeha pealispind tuleb planeerida ning tihendada.

Täitepinnas, mis paigaldatakse muldkeha laienduste all, tuleb paigaldada ning tihendada mitte üle 0,3m paksuste kihtidena, tagades seejuures normikohase niiskusraamatu (kuiva ilma korral täiendavalt niisutades).

Juurdeveetava täitepinnase filtratsioonimoodul olema vähemalt 0,5m/ööp.

Dreenihi ehitamine

Dreenihi ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 0,5m/ööp (filtratsioon EVS 901-20 järgi).

4.3.5 Katend

Killustikust aluste rajamine

Õigele kõrgusele välja ehitatud ja tihendatud muldkehale ja dreenihile rajatakse projektsed killustikalused.

Killustikalused ehitada vastavalt juhisele KKEJ.

4.3.6 Äärekivid ja sillutiskate

Betoonist äärekivid (ristl.80x200mm) on projekteeritud järgnevalt:

- 0 cm – betoonkivist sillutiskattega mahasõidu ümber.

Betoonist sillutiskate, hall (h=8 cm):

- Mahasõidul, olemasoleva kivi ümberladumine.

Projekteeritud betoonäärekivi peab olema valmistatud vastavalt EVS-EN 1340 nõuetele. Üldised nõuded projekteeritud äärekivi paigaldamisele ja materjalidele on toodud määruses „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Betoonist sillutiskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338.

4.3.7 Nõuded materjalidele

KONSTRUKTSIOON 1

- AKÖL 900-1499 (EVS_901_3, Tabel 7)

KONSTRUKTSIOON 2

- Optimaalse terakoostisega segu (pos 6) (TEK nõuded lisa-10).

KONSTRUKTSIOON 4

- Killustik: „AKÖL 20“ 500–3000 (KKEJ, Tabel 1, veerg 6);

4.3.8 Tehnovõrgud

Kõikide maa-aluste kommunikatsioonide paigaldamisel tuleb sügavusgabariidi arvestamisel lähtudes mitte olemasolevast, vaid projektsest maapinnast!

Nõutav on kõikide töötsiooni jäävate maa-aluste kommunikatsioonide väljamärkimine looduses koostöös kommunikatsioonide valdajatega.

Töövõtja peab olema tutvunud eelnevalt kommunikatsioonivaldajate kooskõlastustingimustega ja neid täitma.

Enne tööde algust kommunikatsioonide kaitsetsoonis peab Töövõtjal olema kommunikatsioonivaldaja kirjalik nõusolek. Tööd kaitsetsoonis võivad toimuda ainult kommunikatsioonihaldaja (omaniku) järelevalve all.

Kõik kommunikatsioonide ümbertõstmise ja ehitusega seotud töid peab teostama vastavaid Eesti Vabariigis nõutavaid lubasid ja litsentse omav ettevõtte.

Olemasolevate kaevude (sh. kaablikaevude) luugid peavad jääma teekattega (sõidu- ja kõnniteega) ühele tasapinnale, need tööd toimuvad tellija või peatöövõtja kulul.

Töövõtja peab teavitama kohalikku omavalitsust ehituse algusest, et vajadusel saaks organiseerida võimalike vajalike reservtorude ja kommunikatsioonide paigaldamise enne katte ehitust.

Juhul kui maapinnas või veekogus töid teostav isik avastab teadmata omanikuga liinirajatise või selle olemasolule viitavat märgistust, tuleb tööd koheselt peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks ja omaniku väljaselgitamiseks.

Raskete vibraatoriga tihendusmasinate kasutamine mulde, süvendi põhja ja drenkihi tihendamisel maa-aluste kommunikatsioonide peal ja kaitsetsoonis on keelatud!

Töövõtja peab tagama kõikide olemasolevate torustike (drenaažitorud, sademeveetorud, truubid, veetorud jms) ja kraavide töötamise peale ehitustööde lõpetamist. Vajadusel tuleb olemasolevad torustikud asendada uutega.

4.3.9 Maastikukujundustööd

Projekteeritud haljastus

Projektiga on ette nähtud haljastada tasapinnalised haljasalad ja mulde nõlvad murukülviga (klass III).

Haljasalad rajada kasvualusele. Kasvualuse projekteeritud paksus on 15 cm.

Kasvualuse rajamiseks on lubatud kasutada välja kaevatud kasvupinnast, kui see vastab kasvualusele esitatud nõuetele.

Kasvualus peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastaseid juur-umbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekkiks järsku üleminekut eri kihtide vahel. Tihedatel liigniisketel savimaadel võib puude ja põõsaste kasvualuse rajada aluspinnase peale, et vesi ei koguneks istutusauku, kuid kasvualus ei tohi olla väiksema mahuga kui nõutud.

Töövõtja peab kindlustama, et kasvualuse valminud osadel ei liiguks rasked masinad. Juhul kui kasvualus on liigselt tihenunud, tuleb see kobestada ja taastada. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

5. KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 30 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

6. OBJEKTI PILDISTAMINE

Enne ehitustööde algust peab Töövõtja üle vaatama ja fikseerima ehitusobjektile ning selle vahetus läheduses piirnevate kolmandatele isikutele kuuluva vara (hooned, rajatised, piiritähised jms) seisukorra.

Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiad, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud CD-le või DVD-le, need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav. Üks eksemplar igast CD-st või DVD-st tuleb esitada Tellijale enne ehitustööde alustamist vastaval lõigul.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav Tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

Koostas:

Jaan Vagula

27-08-2024