

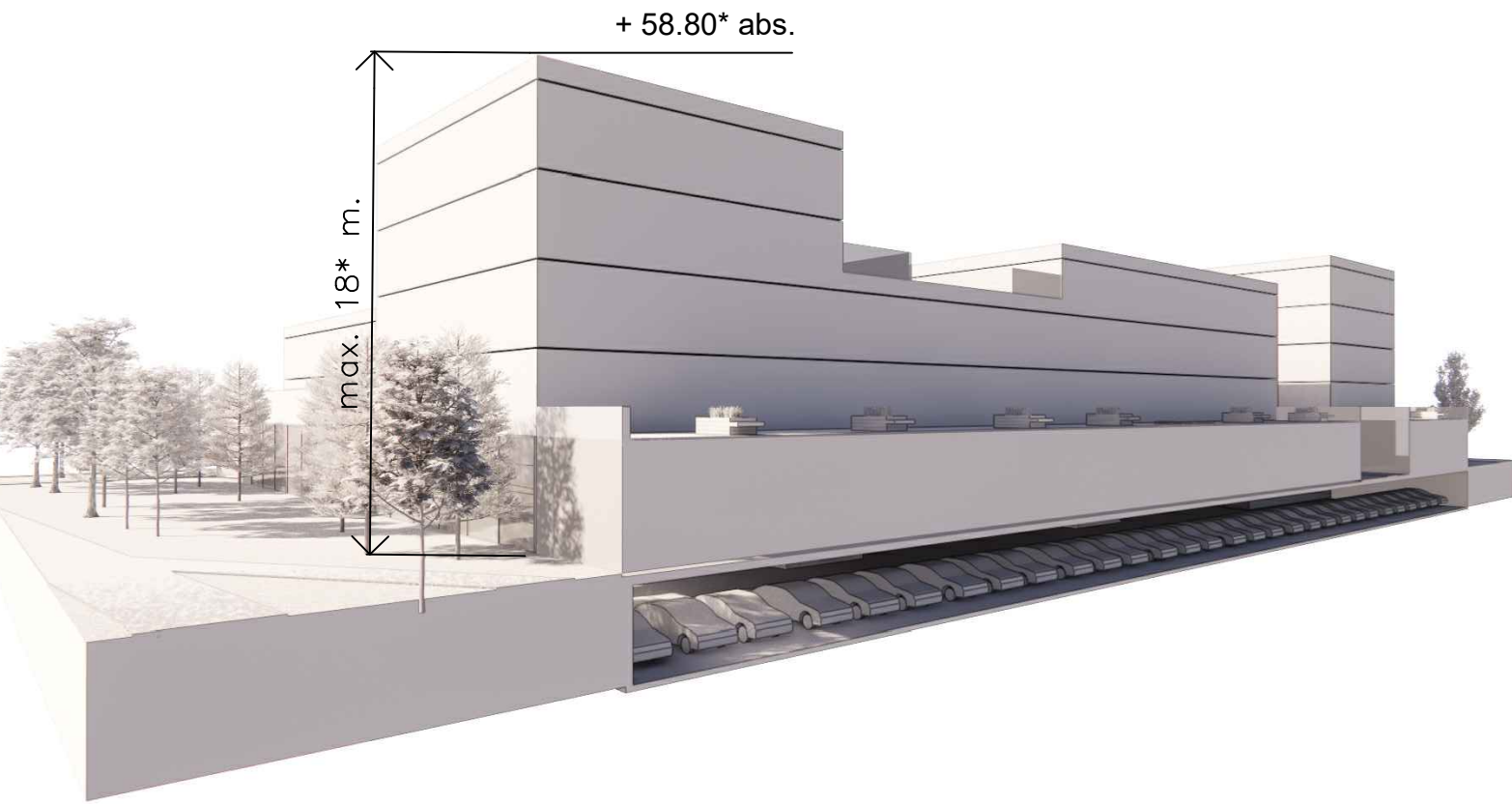
KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD													
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus	Maapinnal korraldus
1	Krunt 1 Liikuri tn 22	5761	2950	2900	5	1							
2	Krunt 2 Liikuri tn 24	6517	2950	2900	5	1							
3	Liikuri tänav T12	1554	-	-	-	-							
4	Liikuri tänav T11	315	-	-	-	-							
5	Liikuri tänav T15	310	-	-	-	-							
6	Liikuri tänav T8	50	-	-	-	-							
7	Liikuri tänav T10	768	-	-	-	-							
8	Liikuri tänav T13	241	-	-	-	-							
9	Liikuri tänav T14	1961	-	-	-	-							
10	Liikuri tänav T16	2167	-	-	-	-							
Planeeritud ala läbib Liikuri tänav lõik													
Tänav maa-ala kokku													
Kokku: 19644													

Punaset aadressi ettepanekud
Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast 18m (abs.h=58.8 m)

MÄRKUS: Maa-aluste koruste reaalosadeks jagamine ja parkimiskohtade arv täpsustub ehitusliku projekteerimise käigus.

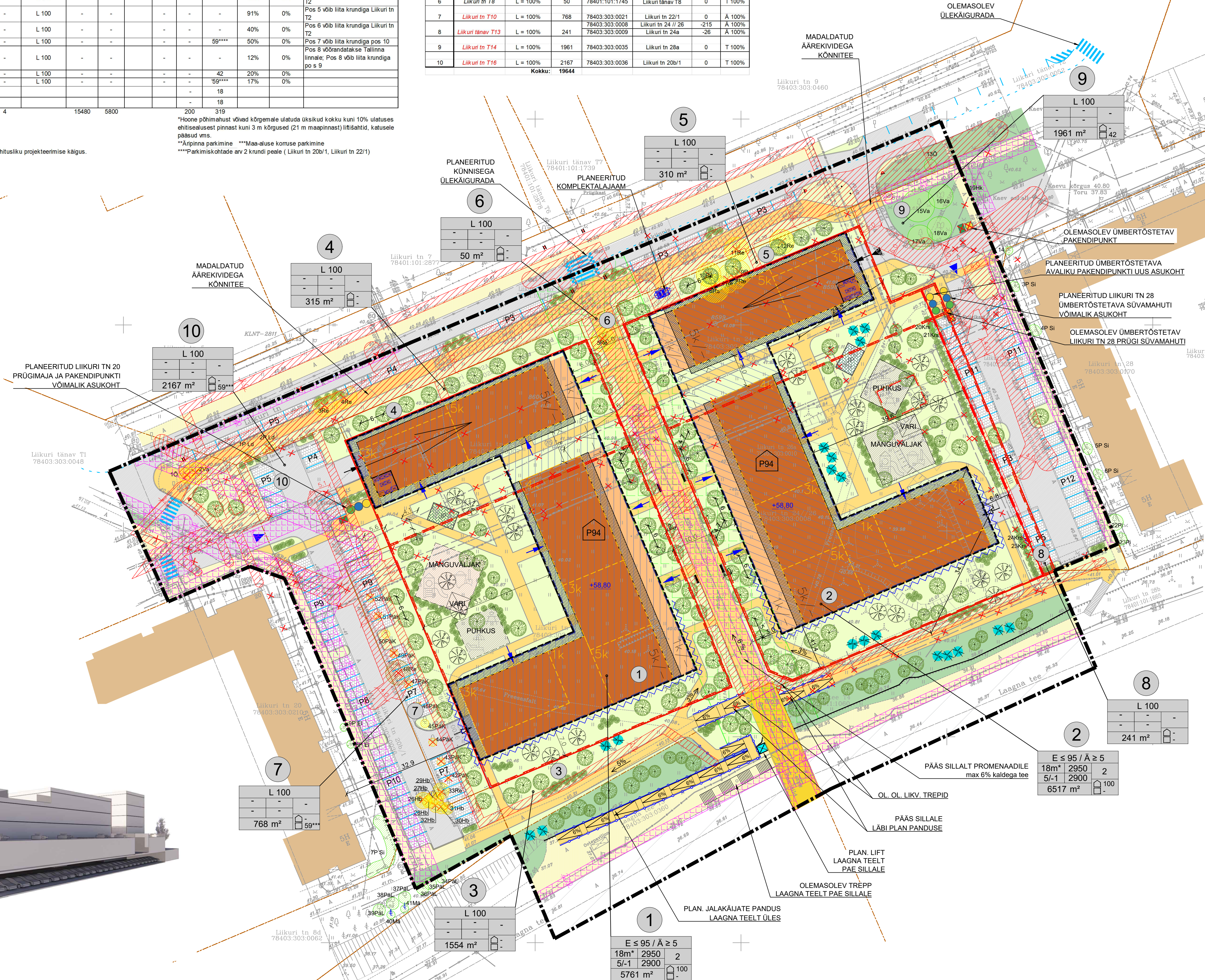
PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lamekatus
- Hoone paigutatakse krundile vastavalt hoonestusalale, paralleelselt kõrval krundidel asuvate hoonetega ja Liikuri tänavaga.
- Hooneid liigendada mahuliselt ja/või materjalidega.
- Välisviimistluse nõuded - kasutada materjale, mis võimaldavad ehitada kaasaegseid ja energiatõhusaid hooned ning haakuksid nii materjalide kui ka värvivalikute osas ümbritseva linnaruumiga. Kasutada ümbruskonna hoonetele iseloomulikke fassaadmaterjale ja värvitoone. Vältida tehislikke imiteerivaid materjale. Täpsem arhitektuurinõue ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti käigus. Näiteks: klaas, betoon, krohv, naturaalne kivi. Ilmekuse andmiseks kompositsed plaatmaterjalid (tsemntkiudplaadid, komposiit-alumiinium plaadid, puit roovid või laudis).
- Parklaskoruse hoovipoolsete välisseinte välisviimistluse nõuded - kasutada arhitektuurseid ja maastikuarhitektuurseid võtteid välisseinte varjamiseks ja liigendamiseks ronihaljastusega, nõlvaga vms, et vältida monotoonset kõrget müüri, mis loobaks järsult hoonete vahelist ruumi.
- Piirdeaiad - planeeritud mänguväljaku ümber võib kavandada piirde, et tagada laste turvalisus. Kavandada metallpiire, analoogne rõdupiiretega. Lubatud kõrgus kuni 1,20m.
- Äripinnad kavandada esiküljes klaasfassaadidega, et avardada promenaadi ääres visuaalselt ruumi.
- Abihooneid võib rajada ehitusõigusega määratud hoonetealuse pinna ulatuses väljapoole hoonestusala, arvestades arhitektuurse sobivuse, väärtusliku kõrghaljastusega ning kujadega. Abihoonete ja eraldiseisvate varikatuste täpne asukoht määratakse ehitusprojekti.



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS													
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust katastrinumbr/ aadress	Lidetatud osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]	Osade suurus [m²]
1	Liikuri tn 22	E ≤ 95 / A ≥ 5	5761	78403-303-0006	Liikuri tn 22	4022	A 100%						
2	Liikuri tn 24	E ≤ 95 / A ≥ 5	6517	78403-303-0007	Liikuri tn 24a	1739	A 100%						
3	Liikuri tn T12	L = 100%	1554	78403-303-0008	Liikuri tn 24a/26	4675	A 100%						
4	Liikuri tn T11	L = 100%	315	78403-303-0009	Liikuri tn 24a	1759	A 100%						
5	Liikuri tn T15	L = 100%	310	78403-303-0010	Liikuri tn 26a	83	T 100%						
6	Liikuri tn T8	L = 100%	50	78401:101:1745	Liikuri tn 26a/1	0	A 100%						
7	Liikuri tn T10	L = 100%	768	78403-303-0021	Liikuri tn 22a/1	0	A 100%						
8	Liikuri tn T13	L = 100%	241	78403-303-0008	Liikuri tn 24a/1	0	A 100%						
9	Liikuri tn T14	L = 100%	1961	78403-303-0035	Liikuri tn 28a	0	T 100%						
10	Liikuri tn T16	L = 100%	2167	78403-303-0036	Liikuri tn 20b/1	0	T 100%						
Kokku: 19644													

PLANEERITUD MAA-ALA NÄITAJAD													
1.	PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,67	ha										
2.	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10											
3.	KAVANDATUD MAA BILANS (KATASTRISÜSTEEMI LÜHEND)	59%											
4.	KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (KRUNTIDEL)	1,2	(Pos 2); 1,3 (Pos 1)										
5.	KAVANDATUD KORTERITE ARV	170											
6.	HALJASTUSE %	43%											
7.	PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD										
		200	319										



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- Planeeritud krundi positsiooni nr
- Krundi ehitusõigus
- Planeeritud parkimiskohtade arv hoonest
- Planeeritud parkimiskohtade arv õues
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone osa korruselisel (elamu)
- Planeeritud hoone osa korruselisel (äripind)
- Planeeritud rõdude ala
- Planeeritud kõrgusmärk: hoone abs kõrgus
- Planeeritud võimalik hoonestuse paiknemine ja korruselisel
- Võimaliku hoonestuse paiknemise korral fassaadile ulatava müra normtaseme ületuse ala heiteolukorras (täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus)
- Planeeritud tehnovõrkude servituudi vajadus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud likvideeritav tehnovõrk
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud madalhaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav haljastus
- Planeeritud/olemasolev autode juurdepääs
- Planeeritud prügimägi või süvamahuti võimalik asukoht
- Planeeritud istepingid ja prügikast (võimalik asukoht)
- Planeeritud võimalik sissepääs hoonesse (elamu)
- Planeeritud võimalik sissepääs hoonesse (äripind)
- Planeeritud võimalik sissepääs 1k parklasse
- Planeeritud võimalik sissepääs -1k parklasse
- Planeeritud võimalik sissepääs äripindade teenindamiseks (abi hoone)
- Planeeritud autode pandus
- Planeeritud võimalik künnis ja üleikäik
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud võimalik rattaparkla asukoht
- Planeeritud elektriautode laadimistaristu ruumivajadus
- Planeeritud lift laagna teelt pae sillale
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud dreniv katend
- Planeeritud könnitee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud haljasala katuselae
- Planeeritud mängu- ja spordiväljak
- Planeeritud piire panduste ääres
- Planeeritud võimalik mänguväljaku piire
- Planeeritud rb-tugimüür
- Planeeritud komplektalajaam
- Planeeritud prügiruumi võimalik asukoht hoone mahus
- Olemasolev hoonestus
- OI. olev jalakäijate sild
- OI. olev asfaltkattega könnitee, vajadusel teekatte taastamine
- OI. olev haljasala
- Olemasolev tehnovõrkude kaitsevöönd
- Rohekoridor lasnamäe elumalade üldplaneering, roheline võrgustik
- Oluline puu või pöösas iii
- Vähevaartuslik puu või pöösas iv
- Likvideeritav puu või pöösas v
- Geolüüsi märkimata haljastuslik objekt
- Pöösas / puu positsiooni nr ja nimetuse lühend
- Planeeritud ümbertõstetava pakendipunkti või süvamahuti võimalik uus asukoht (klaas- ja segapakend, paberikonteiner)
- Olemasolev ümbertõstetav pakendikonteiner

MÄRKUSED:

- Prügimägi asukoht on illustratiivne, koht täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Haljastuse ja inventari lahendus on illustratiivne, täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Liikluse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Joonise loetavuse huvides on planeeritud krundi piiri pos 1 ja pos 2 joonisel nihutatud 0.2 m võrra väljapoole.
- Topogodeetilise mõõdistuse on koostanud OÜ ESTGEO, töö nr 22_041, 22.08.2024. Kõrgused EH 2000 süsteemis, koordinaadid L-est 97 süsteemis.
- Tee ja tehnovõrkude lahendus Bonava Eesti OÜ, töö nr 201803
- Haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Helen Lindvere 14.08.2018 Liikuri tn 22, 24/26, 20a/1, 22a, 24a, 20b/1 ja Liikuri tn T2
- Hoone põhimahust võivad kõrgemale ulatuda üksikud kokku kuni 10% ulatuses ehitisealusest pinnast kuni 3 m kõrgused (21 m maapinnast) lihtsahid, katusele pääsud vms.

Proj. viimane	Liikuri tn 22 ja 24/26 kruntide ning lähiala detailplaneering	Bonava Eesti OÜ	Reg. nr: 11398598
Töö	Bonava Eesti OÜ	Reg. nr: 11398598	Töökohalised: 55, 10145 Tallinn
Aadress	Liikuri 22, 24/26, Lasnamäe LO	+372 6274 855	810@bonava.ee
Valmistaja	Kerli Koolma	www.bonava.ee	Projekteerimine: EEP 003511
Valmistaja (tootja)	Eda Vane		
Valmistaja (tootja)	Erko Leo		
Põhjoonis			
Skalaar	201803	DP	DP-2
Mastaab	1:500	594 x 950 mm	06.05.2025