



## KORRALDUS

08.10.2025 nr DM-133292-6

### Sohlu liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-515217 muutmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lg 1 p 4, § 66 lg 3 p 2, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, Maa-ameti (nüüd Maa- ja Ruumiamet) 07.02.2024 korralduse nr 1-17/24/343 ning tuginedes Osäühingu Eesti Killustik 03.09.2025 esitatud taotlusele nr T-KL/1029997-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. Muuta keskkonnaloale nr KL-515217 kantud andmeid järgmiselt:

###### 1.1.1. Nimetada Sohlu kruusakarjäär ümber Sohlu liivakarjääriks;

###### 1.1.2. Lisada loale juurde korrigeeritud lisad.

##### 1.3. Viia sisse vastavad muudatused keskkonaotsuste infosüsteemis KOTKAS

Keskkonnaluba nr KL-515217 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

Osäühing Eesti Killustik (registrikood 10126848, aadress Rõstla paekivikarjäär, Rõstla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, edaspidi ka loa omaja) omab keskkonnaluba nr KL-515217 Sohlu liivakarjääris mäeeraldise pindalaga 19 ha ehitusliiva kaevandamiseks kehtivusega 14.10.2022 - 31.12.2028.

Osäühing Eesti Killustik esitas Maa- ja Ruumiametile (endine Maa-amet) Sohlu kruusamaardla ehituskruusa ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru ümberhindamise aruande „Sohlu kruusamaardla Sohlu kruusakarjääri mäeeraldise maavara kvaliteedi ümberhindamise seletuskiri (varu seisuga 01.01.2024)“ (saabunud 22.01.2024, kirja registreerimise nr 9-3/24/183-5, edaspidi aruanne). Aruanne on koostatud 2018. a geoloogilise uuringu andmestiku tulemuste põhjal.

Loa omaja esitas 27.08.2025 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud KOTKAS-s 27.08.2025 numbriga DM-133292-1, parandatud taotlus registreeritud 03.09.2025 nr DM-133292-4) Sohlu liivakarjääri keskkonnaloa muutmiseks seoses maavara kasutusala muutmise ja ilmsete ebatäpsustega kaevendi Š-6 juures. Sohlu kruusakarjääri mäeeraldisel on maavara uuritud ja

arvele võetud vastavalt keskkonnaministri 26.05.2005. a määrusele nr 44. 2024. a esitatud aruande eesmärgiks oli hinnata Sohlu kruusakarjääri mäeeraldise piires arvel oleva ehituskruusa ja ehitusliiva kvaliteeti lähtuvalt 17.12.2018 vastu võetud keskkonnaministri määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ (edaspidi nimetatud Korra) nõuetest.

Aruandes ümberhinnatud plokk (1. plokk) paikneb Pärnu maakonnas Põhja Pärnumaa vallas Sohlu külas katastriüksusel Sohlu kruusakarjäär (tunnus 63801:001:1146). Kinnistu valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

Maavara kvaliteedi ümberhindamise Sohlu kruusakarjääri mäeeraldise plokkides 1 aT, 2 aT ja 3 aT tegi 2024. aastal OÜ Inseneribüroo STEIGER Eesti Killustik OÜ tellimusel, kellele Keskkonnaamet väljastas 14.10.2022. a keskkonnaloa nr KL-515217 (kehtivusega kuni 31.12.2028. a) antud mäeeraldiselt ehitusliiva ja -kruusa kaevandamiseks. Seoses maavara kasutusala muutumisega, kus valdava osa maardla varust moodustas ehitusliiv, muudeti maardla nimetus ümber Sohlu liivamaardlaks ja mäeeraldis Sohlu liivakarjääriks.

Kaevandamise alustamise käigus on selgunud, et Sohlu liivakarjääri kagunurgas paiknenud kaevandi Š-6 andmed (suudme abs kõrgus, lasumi abs kõrgus, lamami abs kõrgus) olid ebakorrektsed. Sellest tulenevalt ei ole Sohlu liivakarjääri mäeeraldise maapinna ja lamami samakõrgusjooned vastavuses tegelikkusega.

Keskkonnaloa muudatustaotluses parandati geoloogilisest uuringust keskkonnaloale nr KL-515217 edasi kandunud ilmsed ebatäpsused ning muudeti mäeeraldise lamami ja maapinna piiri paiknemist mäeeraldise kagunurgas paiknenud kaevandi Š-6 juures. Samuti on täiendatud taotluse graafilised lisad.

Töös on muudetud vaid kaevandi Š-6 suudme absoluutkõrgust ning sellest tulenevalt maapinna ja lamami abs kõrguseid. Juurde on lisatud ka geoloogilised läbilõiked graafilise komplekti säilitamiseks. Korrigeeriti taotluse järgmisi lisasid:

1. Graafiline lisa 1 (Mäeeraldise plaan) - (Š-6 andmed, isojooned);
2. Graafiline lisa 3 (Korrastatud ala plaan) - (korrastatud maapind);
3. Digitaalne lisa isojooned\_lamam\_EH.dgn;
4. Digitaalne lisa isojooned\_maapind\_EH.dgn.

Käesoleva taotluse eesmärk on korrigeerida keskkonnaloaga nr KL-515217 hõlmatud varu vastavalt maavara kvaliteedi ümberhindamise tulemustele ning nimetada Sohlu kruusakarjäär ümber Sohlu liivakarjääriks. Muid sisulisi muudatusi keskkonnaloas nr KL-515217 teha ei soovita, seega ei muutu kavandatava tegevuse mõjuala.

Seisuga 07.02.2024 on Sohlu liiva karjääri piires olevate plokkide jääkvaru järgmine:

1 plokk (ehitusliiv) 448 tuh m<sup>3</sup>

Lisada loale juurde korrigeeritud lisad.

### **3. KAALUTLUSED**

Vastavalt maapõueseaduse (*MaaPS*) § 66 lg 1 p-le 4 muudetakse keskkonnaluba, kui maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötleja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on keskkonnaluba antud.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 3 p-le 2 otsustatakse MaaPS § 66 lg 1 p-s 4 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmine avatud menetluseta. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lg 5 p 1 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta, kui loa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurst, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks.

Keskkonnaloa nr KL-515217 andmete muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja muutused võrreldes varasema tegevusega on marginaalsed, mistõttu keskkonnariski suurst ei muutu ning puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba nr KL-515217.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lg-s 3 ja KeÜS § 59 lg-s 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Keskkonnaluba muudetakse vastavalt osaiühing Eesti Killustik esitatud taotlusele. Muutus ei mõjuta keskkonnariski suurst ning puudub muu oluline huvi avatud menetluse läbiviimiseks ja keskkonnaluba ei muudeta loa omaja kahjuks, mistõttu viiakse haldusmenetlus läbi loa omaja arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Geoloogilised\_labiloiked
3. Korrastatud\_maa\_plaan
4. Maeceraldise\_plaan
5. Isojooned\_lamam
6. Isojooned\_maapind

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Maigi Säinas

vanemspetsialist

maapõuebüroo