



**Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1747**

Tallinnas seitsmendal septembril kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (07.09.2016)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tehingu tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,  
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kohale:

**Eesti Vabariigi** nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium**, kantud riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutuste registrisse registrikoodi 70003158 all, asukoht Harju tn 11, Tallinn, elektronposti aadress heli.just@mkm.ee, edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Heli Just**, isikukood 46612212747, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA0705396 alusel, ja kelle esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Liivi Laos'e poolt 21.12.2015.a. tõestatud ja notari ametitoimingute raamatus nr 793 all registreeritud volikirja alusel,

ja

õigusvõimeline **Telia Eesti AS**, kantud äriregistrisse registrikoodi 10234957 all, asukoht Valge tn 16, Tallinn, e-post kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja** või **õigustatud isik**, volitatud esindaja, õigusvõimelise **OÜ Projektlahendused**, registrikood 11211527, asukoht Suurekivi põik 3, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Tormi Metspalu**, isikukood 37610252722, kelle isik on tõestajale tuntud, volitatud isiku esindusõiguse on notar kontrollinud Tallinna notar Tea Türrpuu poolt 15.06.2015 tõestatud ja notariaalregistris nr 1396 all registreeritud volikirja alusel, Telia Eesti AS õigusvõime ning OÜ Projektlahendused õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos nimetatud **pooled** või ka **lepinguosalised**.

Lepinguosalised avaldasid soovi sõlmida järgnev

**KINNISTUTELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE  
LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING**

**1. Kinnistusraamatu andmed**

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri registriosas nr **14192202** kantud **kinnistu**:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 65301:001:3116, pindala 2,94 ha, aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu "Koormatised ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on

Märkus muinsuskaitseseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Rae vald. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 145 (RTL, 12.04.2007, 29, 533). 23.03.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.04.2009. Siia üle kantud.. 22.03.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.04.2013. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

2) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 22.03.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.04.2013. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50275M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 1** ja ka **lepingu ese 1**.

1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13833702** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:3037, pindala 3095 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 24.08.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.09.2011. Kohtunikuabi Jaan Unt.

2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 19 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41918M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 2** ja ka **lepingu ese 2**.

1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 11455802** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:1625, pindala 4080 m<sup>2</sup>, aadress Õlleköögi tee L1, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 7.07.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.07.2011. Kohtunikuabi Edith Oja.

2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 18 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud

18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41520M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 3** ja ka **lepingu ese 3**.

1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13856902** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:3039, pindala 2581 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 6.10.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.10.2011. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.  
2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 17 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42907M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 4** ja ka **lepingu ese 4**.

1.5. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 14130102** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:3089, pindala 2481 m<sup>2</sup>, aadress Õlleköögi tee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa; katastritunnus 65301:001:3088, pindala 1498 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa; katastritunnus 65301:001:3085, pindala 5418 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 145 (RTL, 12.04.2007, 29, 533). 11.12.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.01.2013. Kohtunikuabi Helle Miller.  
2) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. 11.12.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.01.2013. Kohtunikuabi Helle Miller.  
3) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 11.12.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.01.2013. Kohtunikuabi Helle Miller.

4) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja

likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 24 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Katastritunnuse 65301:001:3085 riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48997M1, katastritunnuse 65301:001:3088 riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42907M2 ja katastritunnuse 65301:001:3089 riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42907M3.

Registriosal on märkus, et menetlus on lõpetamata ning kinnistusraamatusse võib osa kandeid olla tegemata. 09.08.2016 registreeritud kinnistamisvalduse nr 62118201650 sisuks on kinnistu jagamine, mille kohaselt avatakse katastritunnustele 65301:001:3088 ja 65301:001:3089 iseseisev registriosa.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 5** ja ka **lepingu ese 5**.

1.6. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 14193802** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:3135, pindala 4970 m<sup>2</sup>, aadress 11115 Kurna-Tuhala tee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 22.03.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.04.2013. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50276M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 6** ja ka **lepingu ese 6**.

1.7. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 14193702** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:3133, pindala 943 m<sup>2</sup>, aadress 11115 Kurna-Tuhala tee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 22.03.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.04.2013. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50268M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 7** ja ka **lepingu ese 7**.

1.8. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13273402** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:2734, pindala 4,54 ha, aadress 11115 Kurna-Tuhala tee T3, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa

(100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 16.09.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2009. Kohtunikuabi Ave Laumets.

2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4. ja

lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrīd Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27095M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 8** ja ka **lepingu ese 8**.

1.9. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 9085002** kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 65301:001:0885, pindala 10000 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Kinnistu elektrivõrgu majandamiseks, vastavalt 05.02.2009.a. sõlmitud lepingu punktile 3.1 ja selle lisaks olevale plaanile. 5.02.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.02.2009. Sisse kantud 11.02.2009. 18.11.2015 äriregistri andmete alusel muudetud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

2) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 18.01.2011 avalduse alusel sisse kantud 31.01.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

3) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4. ja

lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrīd Orumets.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 10 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40517M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 9** ja ka **lepingu ese 9**.

1.10. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registrios** nr 13649102 kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 30401:001:1946, pindala 16165 m<sup>2</sup>, aadress 11115 Kurna-Tuhala tee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Isiklik kasutusõigus veevarustuse torustiku ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, korashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja talumiseks vastavalt 20.01.2009 lepingu p-dele 4.1., 4.3. kuni 4.6., 5, 6 ja 7 ning 20.01.2009 lepingu lisaks olevale plaanile. Registros nr 5881602 sisse kantud 2.02.2009; seoses kinnistust nr 5881602 osa eraldamisega siia üle kantud.

Sisse kantud 1.12.2010. 28.03.2013 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.06.2013. Kohtunikuabi Kadri Laud.

2) Isiklik kasutusõigus Esmar Gaas OÜ (registrikood 12260924) kasuks. Isiklik kasutusõigus gaasitorustiku omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja talumiseks vastavalt 20.01.2009 lepingu p-dele 4.2. kuni 4.6., 5, 6 ja 7 ning 20.01.2009 lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub samal järjekohal III jao 1.kandega. Registros nr 5881602 sisse kantud 2.02.2009; seoses kinnistust nr 5881602 osa eraldamisega siia üle kantud.

Sisse kantud 1.12.2010. 22.04.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 20.05.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Kinnistu elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 27.01.2009.a. sõlmitud lepingu punktile kolm üks ja 27.01.2009 lepingu lisaks olevale plaanile. Registros nr 5881602 sisse kantud 5.02.2009; seoses kinnistust nr 5881602 osa eraldamisega siia üle kantud. 12.11.2010 avalduse, 12.11.2010 puudutatud isiku nõusoleku alusel sisse kantud 1.12.2010. Sisse kantud 1.12.2010. 18.11.2015 äriregistri andmete alusel muudetud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

4) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 12.11.2010 avalduse alusel sisse kantud 1.12.2010. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 14.12.2011 lepingu punktile kolm üks (3.1) ning 14.12.2011 lepingu lisadeks olevatele plaanidele. 14.12.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.12.2011. Sisse kantud 30.12.2011. 18.11.2015 äriregistri andmete alusel muudetud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

6) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Esmar Gaas OÜ (registrikood 12260924) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 07.08.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2, 3, 4 ja 07.08.2014 lepingu lisaks nr 3 olevatele plaanidele. 7.08.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.08.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

7) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 14.08.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2, 3, 4 ja 14.08.2014 lepingu lisaks nr 3 olevatele plaanidele. 14.08.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.09.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

8) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 alusel elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 02.03.2015 lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 2.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.03.2015. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

9) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba

Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 14 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40542M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 10** ja ka **lepingu ese 10**.

1.11. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13877502** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:2020, pindala 3070 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 3.11.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.11.2011. Kohtunikuabi Maris Kuur.
- 2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 8 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
- 3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tasuta kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat mikrotoru süsteemi- ja fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 25.01.2016 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks 6 olevale plaanile. 25.01.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2016. Kohtunikuabi Eva Nemvalts.
- 4) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne isiklik kasutusõigus fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 04.03.2016.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 4.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.03.2016. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43520M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 11** ja ka **lepingu ese 11**.

1.12. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13651202** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:1948, pindala 574 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendusi”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 12.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.12.2010. Kohtunikuabi Siiri Lend.  
2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158<sup>1</sup> järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.11.2015.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile. 16.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40543M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 12** ja ka **lepingu ese 12**.

1.13. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13912502** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:2040, pindala 2304 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendusi”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.09.2007.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 2328202 sisse kantud 17.09.2007. 19.01.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt.

2) Isiklik kasutusõigus Esmar Vesi OÜ (registrikood 12258270) kasuks. Isiklik kasutusõigus veevarustuse torustiku ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks vastavalt 24.10.2007 lepingu punktidele viis üks (5.1), viis kaks (5.2), viis kuus (5.6), viis seitse (5.7), viis kaheksa (5.8) ja viis üheksa (5.9) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 3 ühel ja samal järjekohal. Registriosas nr 2328202 sisse kantud 5.11.2007. Sisse kantud 30.01.2012. 22.04.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 30.04.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

3) Isiklik kasutusõigus Esmar Gaas OÜ (registrikood 12260924) kasuks. Isiklik kasutusõigus gaasitorustiku ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks vastavalt 24.10.2007 lepingu punktidele viis kolm (5.3), viis neli (5.4), viis kuus (5.6), viis seitse (5.7), viis kaheksa (5.8) ja viis üheksa (5.9) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Registriosas nr 2328202 sisse kantud 5.11.2007.

Sisse kantud 30.01.2012. 22.04.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 20.05.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

4) Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Kinnistu elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 21.01.2009.a. sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1) ja lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 2328202 sisse kantud 27.01.2009. 19.01.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt.

5) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 19.01.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt.

6) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.



Asjaõigusseaduse § 158(1)  
järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4.  
ja

lepingu lisaks nr 11 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud  
3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44505M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 13** ja ka **lepingu  
ese 13**.

1.14. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri  
**registriosas nr 13371502** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:1848, pindala 1154 m<sup>2</sup>, aadress  
11115 Kurna-Tuhala tee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve  
transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik  
kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks,  
asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks  
elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi  
ulatuses vastavalt 05.09.2007.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr  
2328202 sisse kantud 17.09.2007, kinnistust osa eraldamisel siia üle kantud. 21.12.2009  
kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2010. Kohtunikuabi Edith Oja.  
2) Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Isiklik  
kasutusõigus veevarustuse torustiku ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, remontimiseks,  
korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks vastavalt 24.10.2007 lepingu punktidele viis üks  
(5.1), viis kaks (5.2), viis kuus (5.6), viis seitse (5.7), viis kaheksa (5.8) ja viis üheksa (5.9)  
ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Registriosas nr 2328202 sisse kantud 5.11.2007,  
kinnistust osa eraldamisel siia üle kantud. Kanne asub järjekohalt III jao 1.kande järel ja  
samal järjekohal III jao 3.kandega.  
Sisse kantud 27.01.2010. 28.03.2013 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.06.2013.  
Kohtunikuabi Kadri Laud.

3) Isiklik kasutusõigus Esmar Gaas OÜ (registrikood 12260924) kasuks. Isiklik kasutusõigus  
gaasitorustiku ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks  
vastavalt 24.10.2007 lepingu punktidele viis kolm (5.3), viis neli (5.4), viis kuus (5.6), viis  
seitse (5.7), viis kaheksa (5.8) ja viis üheksa (5.9) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.  
Registriosas nr 2328202 sisse kantud 5.11.2007, kinnistust osa eraldamisel siia üle kantud.  
Kanne asub järjekohalt III jao 1.kande järel ja samal järjekohal III jao 2.kandega.  
Sisse kantud 27.01.2010. 22.04.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 20.05.2015.  
Kohtunikuabi Reet Kesküla.

4) Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik  
kasutusõigus Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Kinnistu elektrivõrgu majandamiseks  
vastavalt 21.01.2009.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) ja lepingu lisaks olevale  
plaanile. Registriosas nr 2328202 sisse kantud 27.01.2009, kinnistust osa eraldamisel siia  
üle kantud. Kanne asub järjekohalt III jao 2. ja 3.kande järel. 21.12.2009 kinnistamisavalduse  
alusel sisse kantud 27.01.2010. Kohtunikuabi Edith Oja.

5) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood  
70003158). 21.12.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2010. Kohtunikuabi  
Edith Oja.

6) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood  
11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus  
vastavalt 07.07.2010.a. lepingu punktidele kaks (2) ning  
07.07.2010.a. lepingu lisaks olevale plaanile. 7.07.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud

16.07.2010. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.  
 7) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja likvideerimiseks vastavalt 28.02.2014 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 17.03.2014. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.10.2014. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.  
 8) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4. ja lepingu lisaks nr 8 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.  
**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28726M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 14** ja ka **lepingu ese 14**.

1.15. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13987702** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:2056, pindala 515 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 28.03.2012

kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.05.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt.

2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158(1)

järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4.

ja

lepingu lisaks nr 10 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45630M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 15** ja ka **lepingu ese 15**.

1.16. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 14055602** kantud kinnistu:

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:1973, pindala 2997 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 31.07.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.08.2012. Kohtunikuabi Kadri Laud.

2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158(1)

järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4.

ja

lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46463M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 16** ja ka **lepingu ese 16**.

1.17. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13943202** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:2047, pindala 3210 m<sup>2</sup>, aadress 11 Tallinna ringtee, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kande: Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 17.02.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.02.2012. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45077M1.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 17** ja ka **lepingu ese 17**.

1.18. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu kinnistusregistri **registriosas nr 13906002** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 30401:001:2025, pindala 3042 m<sup>2</sup>, aadress Mikuhansu tee T4, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Isiklik kasutusõigus osahing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 05.05.2004 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr. 7763202 sisse kantud 19.07.2004; siia üle kantud. 5.12.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.01.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt.  
2) Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 5.12.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.01.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44311M1

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistu edaspidi nimetatud **kinnistu 18** ja ka **lepingu ese 18**.

Käesolevas lepingupunktis nimetatud kinnistud edaspidi koos nimetatud **kinnistu** ja ka **lepingu ese**.

## **2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused**

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole kinnistut kellelegi võõrandatud, panditud, kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.
- 2.1.2. kinnistu ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole kasutajat informeeritud.
- 2.1.3. kinnistute 2, 7 ja 9 kuni 18 valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ega looduskaitsealaseid piiranguid. Kinnistu 1 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad muinsuskaitsealased piirangud, sest see jääb kinnismälestiste (kultusekivi ja asulakoha) kaitsevöönditesse, omanikule teadaolevaid looduskaitsealaseid piiranguid ei esine. Kinnistute 3 ja 4 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad looduskaitsealased piirangud, sest need jäävad Kurna-Mõisaküla peakraavi kalda ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevööndis ning Mõisaküla kraavi kalda veekaitsevööndisse, omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealased piiranguid ei esine. Kinnistu 5 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad loodus- ja muinsuskaitsealased piirangud, sest see jääb kinnismälestiste (kultusekivi ja asulakoha) kaitsevöönditesse, Kurna mõisa pargi kaitsealasse, Mõisaküla kraavi kalda veekaitsevööndisse ning Kurna-Mõisaküla peakraavi kalda ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevööndisse. Kinnistu 6 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad looduskaitsealased piirangud, sest see jääb REBASE I (Saire peakraavi) kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndisse, omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealased piiranguid ei esine. Kinnistu 8 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad looduskaitsealased piirangud, sest see jääb REBASE I (Saire peakraavi) kalda ehituskeelu-, veekaitse- ja piiranguvööndisse, omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealased piiranguid ei esine.
- 2.1.4. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks

## 2.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et

- 2.2.1. õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2.3. Õigustatud isik annab oma nõusoleku kinnistusraamatus esimese järjekoha jagamiseks tulevaste isiklike kasutusõiguste ja hüpoteekidega.

2.3. Lepinguosalisel avaldavad ja kinnitavad, et nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega ja majandus- ja taristuministri käskkirjaga 11.08.16 nr 16-0240 ning nende sisu on neile teada.

## 3. Isikliku kasutusõiguse seadmine

- 3.1. Omanik ja õigustatud isik lepivad kokku seada kasutaja kasuks kinnistutele tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga viiskümmend (50) aastat, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada kinnistul elektroonilise side võrgu liinirajatisi (edaspidi nimetatud

liinirajatised), kasutada liinirajatise sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud liinirajatiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks.

- 3.1.1. Lepingu esemele 1 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 82 m<sup>2</sup>.
- 3.1.2. Lepingu esemele 2 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 13 m<sup>2</sup>.
- 3.1.3. Lepingu esemele 3 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 26 m<sup>2</sup>.
- 3.1.4. Lepingu esemele 4 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 69 m<sup>2</sup>.
- 3.1.5. Lepingu esemele 5 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 150 m<sup>2</sup>.
- 3.1.6. Lepingu esemele 6 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 540 m<sup>2</sup>.
- 3.1.7. Lepingu esemele 7 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 349 m<sup>2</sup>.
- 3.1.8. Lepingu esemele 8 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 734 m<sup>2</sup>.
- 3.1.9. Lepingu esemele 9 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 89 m<sup>2</sup>.
- 3.1.10. Lepingu esemele 10 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 71 m<sup>2</sup>.
- 3.1.11. Lepingu esemele 11 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 136 m<sup>2</sup>.
- 3.1.12. Lepingu esemele 12 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 57 m<sup>2</sup>.
- 3.1.13. Lepingu esemele 13 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 145 m<sup>2</sup>.
- 3.1.14. Lepingu esemele 14 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 58 m<sup>2</sup>.
- 3.1.15. Lepingu esemele 15 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 80 m<sup>2</sup>.
- 3.1.16. Lepingu esemele 16 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 204 m<sup>2</sup>.
- 3.1.17. Lepingu esemele 17 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 467 m<sup>2</sup>.
- 3.1.18. Lepingu esemele 17 seatava isikliku kasutusõiguse ala on 36 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud liinirajatise ja mille paiknemine on lepingu lisadeks olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).
- 3.3. Kinnistu igakordne omanik ei tee takistusi õigustatud isiku töötajatele ja õigustatud isiku volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.4. Õigustatud isik kohustub teavitama Kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest kinnistu igakordsele omanikule.
- 3.5. Pärast kasutusõiguse alal teostatud elektroonilise side võrgu ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama oma kulul kinnistu endise seisundi.
- 3.6. Kinnistu igakordne omanik ja õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega, sh. elektroonilise side seadusega, liinirajatiste kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 3.7. Elektroonilise side võrgu liinirajatiste kaitsevööndisse võib rajada teisi tehnoarajatisi vastavalt kehtivale seadusandlusele.
- 3.8. Kinnistu igakordne omanik ja õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt kinnistu võõrandmisest, ühendamisest ja jagamisest, sealhulgas korteriomanditeks jagamisest, või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest.

#### **4. Talumise tasu ja muud võlaõiguslikud kokkulepped**

- 4.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>2</sup> lg 1 riigile kuuluvale maale ehitatud § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isikul õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast kinnistul asuvad, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud liinirajatised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.
- 4.3. Kinnistu igakordne omanik ja õigustatud isik tagavad kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele kinnistu võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate õigustatud isiku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse, poolt.
- 4.4. Omanik ja õigustatud isik avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.
- 4.5. Kinnistutega seotud maksud tasub ja koormised kannab proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega kasutaja.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**Lepinguosalised on lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.**

**5.1. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 14192202 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile.**

**5.2. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13833702 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.**

**5.3. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 11455802 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 3 olevale plaanile.**

**5.4. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13856902 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale**

*järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 4 olevale plaanile.*

*5.5. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 14130102 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 5 olevale plaanile.*

*5.6. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 14193802 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 6 olevale plaanile.*

*5.7. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 14193702 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 7 olevale plaanile.*

*5.8. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13273402 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 8 olevatele plaanidele.*

*5.9. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 9085002 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 9 olevale plaanile.*

*5.10. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13649102 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 10 olevale plaanile.*

*5.11. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda*

*kinnistusregistrisse registriosa nr 13877502 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 11 olevale plaanile.*

*5.12. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13651202 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 12 olevale plaanile.*

*5.13. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13912502 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 13 olevale plaanile.*

*5.14. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13371502 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 14 olevale plaanile.*

*5.15. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13987702 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 15 olevale plaanile.*

*5.16. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 14055602 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 16 olevale plaanile.*

*5.17. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13943202 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 17 olevale plaanile.*



**5.18. Omanik ja õigustatud isik paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> kanda kinnistusregistrisse registriosa nr 13906002 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 07.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 18 olevale plaanile.**

## **6. Vaidluste lahendamine**

6.1. Käesoleva lepingu täitmisel tekkinud eriarvamused ja vaidlused lahendatakse Eesti Vabariigi õigusaktide alusel eelkõige poolte vaheliste läbirääkimiste teel.

6.2. Kui punktis 6.1 nimetatud lahkarvamusi ei lahendata läbirääkimiste teel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

## **7. Notari selgitused**

Notar on lepinguosalistele selgitanud käesoleva notariaalakti sõlmimisest tulenevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas seda, et:

7.1. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi ülekandmise korral seda kinnisasja edasi koormama.

7.2. Isiklik kasutusõigus koormab asja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).

7.3. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseaduse § 226).

7.4. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.

7.5. Sideehitise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse käesoleva seadustiku 10. peatükis käsitletud sideehitist.

7.6. Sideehitise kaitsevööndis on keelatud teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; vees paikneva sideehitise kaitsevööndis teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd; õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit (ehitisseadustiku § 78).

7.7. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus

nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70).

7.8. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70).

7.9. Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist maismaal 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast; siseveekogudel 100 meetrit sideehitise keskjoonest; merel 0,25 meremiili sideehitise keskjoonest.

7.10. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 1581).

7.11. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>2</sup> on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu avalikes huvides rajatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tasu maksmise taotluse esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.

7.12. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu sellele, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus.

## **8. Notarile volituste andmine**

8.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

8.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitada kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, millega ei muudeta käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste kokkuleppeid.

## **9. Lõppsätted**

9.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus isikliku kasutusõiguse seadmisel on 11 502 (639x18) eurot.

9.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 52,00 eurot + k/m (20%) 10,40 eurot, **kokku 62,40 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0.19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%;
- § 31 p 15 on tasu ametiasutusele saadetava digitaalära kirja eest 12.75 eurot + käibemaks (20%) 2.55 eurot, kokku 15.30 eurot.

9.3. Riigilõiv on 72 eurot (tehinguväärtus 130x18 eurot).

9.4. Riigilõivu ja notari tasu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub õigustatud isik.

9.5. Käesoleva lepingu originaal jääb notarbüroosse hoiule, lepinguosalisele väljastatakse tema taotlusel lepingust kinnitatud ärakiri kas paberil või digitaalselt.

Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist X-tee teenusena riigiportaali [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

9.6. Käesolev leping ja lepingu lisaks olev plaan on lepinguosalistele enne notari juuresolekul allakirjutamist notari poolt esitatud läbivaatamiseks, lepingu tekst notari poolt lepinguosalistele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, lepinguosaliste poolt heaks kiidetud, nende poolt omakäeliselt allkirjastatud ning vastab lepinguosaliste tahtele.

KO

**Omaniku esindaja**

\_\_\_\_\_  
ees- ja perekonnanimi

\_\_\_\_\_  
allkiri

**Õigustatud isiku  
esindaja**

\_\_\_\_\_  
ees- ja perekonnanimi

\_\_\_\_\_  
allkiri