

Lp Ott Ojamets
Speakly OÜ
e-post: ott@speakly.me

Teie 14.05.2024 e-kiri

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr
3-1.1/2024/3194

Haanja looduspark 10 kinnisasja võõrandamine

Olete palunud teavet Võru maakonnas Rõuge vallas Uue-Saaluse külas asuva Haanja looduspark 10 kinnisasja (katastritunnus 18101:001:0114) või selle osa võimaliku müügi kohta. Haanja looduspark 10 kinnisasi on Eesti Vabariigi omandis (kinnistusraamatu registriosas nr 16382950) ning selle osas on riigivara valitsejaks Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29538).

Selgitame, et RMK valduses olevate kinnisasjade võõrandamine toimub metsaseaduse ja riigivaraseaduse alusel ning ainult avaliku enampakkumise teel. Otsuse kinnisasi võõrandada teeb riigivara valitseja ja seda eeldusel, et kinnisasi ei ole vajalik RMK-le põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks ega teistele riigivara valitsejatele või volitatud asutustele riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 kinnitatud "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse" kohaselt on RMK tegevusalaks muuhulgas ka maastiku, pärandkultuuriobjektide ja kaitstavate loodusobjektide hoidmine ning turismiteenuste pakkumine ja osutamine.

Arvestades, et Teile huvipakkuval kinnisasjal asub RMK poolt rajatud Kavadi järve lõkkekoht ja matkarada, on kinnisasi RMK-le vajalik oma põhimäärusega sätestatud ülesannete täitmiseks. Lisaks sisaldab kinnisasi ka looduskaitselisi väärtusi - kinnisasi asub tervikuna Haanja looduspargi territooriumil ning kinnisasjal esineb erinevaid II ja III kategooria kaitsealuseid liike. Kuivõrd kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja kasutamine on lähtuvalt kaitse-eeskirjast piiratud, siis looduskaitseaduse §-s 20 sätestatuga arvestades RMK selliseid kinnisasju eraomandisse ei võõranda ja need kuuluvad RMK poolt hoidmisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren
Kinnisvaraosakonna juhataja

Piret Tauer, maamüügi spetsialist tel 5340 8325