



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

28. veebruar 2024 nr 157

Projekteerimistingimuste andmine Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,5-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitamise koosseisus kohaliku tee Haiba-Käbiküla tee (praeguse nimega Karjatse tee) rekonstrueerimise eelprojekti koostamiseks

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste menetluse Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,5-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitamise koosseisus kohaliku tee Haiba-Käbiküla tee (praeguse nimega Karjatse tee) eelprojekti koostamiseks koostöös Transpordiametiga.

Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,5-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitamise näeb ette Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud riiklik teehoiukava.

Planeeritav kohaliku tee Haiba-Käbiküla tee (praeguse nimega Karjatse tee) hakkab läbima järgmisi kinnistuid: Karjatse tee (29701:001:0617), Kalda (29701:006:0596), Kurvi (29701:006:0591), Roosi (72501:001:0231), Lehmiku (72601:001:1492), Tuuleveski (72601:001:0144), Karjatse tee 4 (72601:001:1427), Karjatse tee 3 (29701:006:0602), Karjatse tee 2 (29701:006:0282).

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS Lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav tee saab olema avalikult kasutatav.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena kinnistutest: Karjatse tee (29701:001:0617), Kalda (29701:006:0596), Kurvi2 (9701:006:0591), Roosi (72501:001:0231), Lehmiku (72601:001:1492), Tuuleveski (72601:001:0144), Karjatse tee 4 (72601:001:1427), Karjatse tee 3 (29701:006:0602), Karjatse tee 2 (29701:006:0282). Nimetatud maaomanikega alustatakse läbirääkimisi vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 15.11.2023 aastal valla kodulehel <https://sauevald.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteed> sh kodulehe avalehelt viitamisega ning samuti on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisas 1, sh riigimaade osas RMK-le ning samuti trassivaldajatele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 07.01.2024 aastal, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse tee ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega. Kuna esialgseid eskiise muudeti kahel korral, siis anti menetluse ajal puudutatud maaomanikele täiendav tähtaeg arvamust avaldada kuni 9.02.2024.

Tähtajaks laekusid lisas 2 (arvamuste koondtabel) tähelepanekud ja ettepanekud. Lisas 2 on samuti viidatud tehtud otsus ning otsuse põhjendused. Kokkuvõtvalt korrigeeriti asendiplaane mitmel korral ja jäeti tee asend võimalikult palju olemasoleva teekoridori lähedale, et see selliselt maaomanike erahuve võimalikult vähesel määral riivaks. Projekteerimistingimuste punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletavat kohalike teede katastriüksused, kuhu vastavalt eskiislahendusele projekteeritakse kogujateed ja teised kohalikke liiklust teenindavad teed. Projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest või kasutusõiguse seadmine. Täiendava teemaa vajadus või kasutusõiguse seadmise ala näidatakse krundijaotuskava joonistel.

Samuti edastati asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele 15. novembril 2023 koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega. Kõik trassivaldajad ja kaasatud riigiasutused on projekteerijale omapoolsed looduse (keskkonna), trasside ja tee kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud, mõned asutused ei vastanud, seega saab samuti eeldada et nad nõustuvad projekteerimistingimustega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused Karjatse tee (29701:001:0617), Kalda (29701:006:0596), Kurvi (29701:006:0591), Rooski (72501:001:0231), Lehmiku (72601:001:1492), Tuuleveski (72601:001:0144), Karjatse tee 4 (72601:001:1427), Karjatse tee 3 (29701:006:0602), Karjatse tee 2 (29701:006:0282) kinnistutele Haiba-Käbiküla tee (praeguse nimega Karjatse tee) rekonstrueerimise eelprojekti koostamine vastavalt korralduse lisadele.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 28.02.2029
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär