



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KRUNDI TUNNUS
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD TINGLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA TUNNUSEGA
- HOONE PÕHIMAHU SUUND / KATUSEKALDE NURK
- TULEMÜÜRI VÕI TULETÕKKESEINA VÕIMALIK VAJADUS
- HOONE PAIKNEMISE TINGIMUS (SELETUSKIRI PUNKT 9.10)
- PARKLA ALA TINGLIK ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (koht / bm^2 kohta, suunatud sihtotstarve)
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEVA HOONE TULEOHUTUSKUJU 8m ULATUS
- OLEMASOLEV PUU JUUREKAITSEALAGA
- PLANEERITUD PUHVERHALJASTUSE TINGLIK ASUKOHT
- LAMMUTATAVEHITIS / LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGE-KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE-ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDELIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEVA ELEKTRIMAAKAABELLIINI KAITSEVÕÕNDI ULATUS 1m LIINIST MÕLEMALE POOLE
- OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÕÕNDI ULATUS 1m LIINIST MÕLEMALE POOLE
- OLEMASOLEVA ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕÕNDI ULATUS 2m LIINIST MÕLEMALE POOLE
- OLEMASOLEVA SIDEÕHULIINI KAITSEVÕÕNDI ULATUS 1m LIINIST MÕLEMALE POOLE
- OLEMASOLEVA ELEKTRIOHULIINI ULATUS 1m LIINIST MÕLEMALE POOLE
- HOONESTUSALA OSA, KUS UUESHOONE(TE) EHITAMINE SAAB TOIMUDA NAABERKINNISTU OMANIKU NÕUSOLEKUL
- ALA KRUNDIL, Kuhu EI OLE LUBATUD EHITADA HOONEID

TINGMÄRGID

ALA KRUNDIL, Kuhu EI OLE LUBATUD EHITADA HOONEID

LUBATUD sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs.	hoonete ehitisealune pind	hoonete lubatud arv krundil
korruste arv +/-		

TT
TL
ÄV
ÄB
ÄK
ÜH
L
T
Ä
E

SIHTOTSTARVE VÕIMALIKU KAHJULIKU VÄLIS-MÕJUTA (HÄIRINGUTETA) TOOTMISHOONE MAA
SIHTOTSTARVE LAOHOONE MAA
SIHTOTSTARVE VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISHOONE MAA
SIHTOTSTARVE BÜROOHOONE MAA
SIHTOTSTARVE KAUBANDUS, TOITLUSTUS, TEENDAVA HOONE MAA
KATASTRI SIHTOTSTARVE ÜLDKASUTATAV MAA
KATASTRI SIHTOTSTARVE TRANSPORDIMAA
KATASTRI SIHTOTSTARVE TOOTMISMAA
KATASTRI SIHTOTSTARVE ÄRIMAA
KATASTRI SIHTOTSTARVE ELAMUMAA

MÄRKUSED

- Nõuded hoonete paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded vt. Seletuskiri punkt 9;
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

04	KK	28.06.2025	Lisatud Airok OÜ täitejaama ohuala eriti ohtliku ja ehitisele ohtliku ala ulatus. Pikendatud tulemüür Kõpu 6 krundil asuva varjualuseni.
03	KK	22.05.2025	Lisatud puhverhaljastuse tinglik asukoht, täpsustatud Hoone paiknemise tingimuse selgitus.
02	KK	08.04.2025	Täpsustatud elektrihendused
Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus
PROJEKTIKODA		Töö nr 2023-02-19	Planeeringu nimetus Kinnistu aadressiga Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 DETAILPLANEERING (kovid 2024-005)
Planeerija		Kalle Kadalipp	10.02.2025
DP koostamise korraldaja		Viljandi Linnavalitsus	
Tellija		Osaühing Silindia Ehitus	Staadium DP
		Joonise nimetus	Põhijoonis
		Mõõt	1:500
		Version	04
		Osa-grupp-jrk.nr.	JN100

Märkused:
Kõrgussüsteem: EH2000
Koordinaatsüsteem: L-Est97
Kihil "PHR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 27.03.2023 (Maa-amet)

Töö nr. GD23041		Viljandi linn Puiestee tn 18 (89719.001.0190) Pärnu mnt 31 (89719.001.0830)	
Koostas	K.Laos	Geodeetiline alusplaan	1:500 LEHT A3
Geodeet	M.Sepp		27.03.2023 1
Tellija	Projektkoda OÜ	W Vara OÜ Uku tn 11, Viljandi 71013, Äriregr. Kood 14229120 Kutsetunnistus 164605, Geodeet faze 6, MTR EEG000458	

Kaasolevat joonist ei ole lubatud kasutada osaliselt või muudetud kujul ilma Projektkoda OÜ nõusolekuta