



**EK100%**

10.0	150	1 / 1
2 / -1	150	

**1027 m<sup>2</sup>**

**A100%**

8.0	940	1 / -
1 / -	940	

**4657 m<sup>2</sup>**

**TINGMÄRGID:**

- Elumumaa
- Ärimaa
- Planeeritav hoonestusala
- Võimalik planeeritava hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritava ala piir
- Likvideeritav kõrgaljasus
- Olemasolevad krundipiirid
- Planeeritav haljastus, illustratiivne asukoht
- Tehnovõrkude kaitsevõõndid



**sihtotstarve**

hoone H	hooneid
hooneid	hooneid

**Krundi pind**

Kehtestatud krundi ja hoonestuse andmed

**Maakasutuse bilansi koontabel:**

	pind m <sup>2</sup>	osakaalu %	maa sihtotstarve
Ristmiku olemasolev katastriüksus:	5684 m <sup>2</sup>	100%	elumumaa 100%
Ristmiku loodav katastriüksus:	1027 m <sup>2</sup>	18%	elumumaa 100%
Uuepoe loodav katastriüksus	4657 m <sup>2</sup>	82%	ärimaa 100%

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

pos nr	krundi aadress	krundi plan. sihtotstarve	krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistutest nr.	lahutatavad ja liidetavad osad	krundi senine sihtotstarve	märkused
00	Ristmiku	-	5684	-	-4657; -1027	E100%	Ristmiku katastriüksuse suurus DP koostamise ajal on 5684 m <sup>2</sup>
01	Uuepoe	Ä100%	4657	44101:001:1885	+4657	-	
02	Ristmiku	E100%	1027	44101:001:1885	+1027	-	

- Märkused:
- "Ristmiku kü topogeodeetiline maa-ala plaan", töö nr. 01-126, mõeldistatud 03.01.2026. Planeeritava ala topoloogilise mõeldistuse GEO-LASER OÜ, reg.nr 10765904, 610 MA, Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Silveri, 91001, MTR EEG000169, janek@geolaser.ee, +37256461410, mõeldistas Janek Loorens. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, katastripiirid maa-ametist.
  - Tehnovõrkude kaitsevõõndid vastavalt Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 "Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded" ja Kliimaministri 12.09.2023 määrusele nr 57 "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõndi ulatus".
  - Joonisel selgitamata tingimärgid on esitatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016, määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõeldistamisele esitatavad nõuded" Lisa 2.
  - Hoonete osad, mis on teistele hoonetele lähemal kui 8.0 m, tuleb tuleohutuks projekteerida vastavalt EVS 812-7:2018 p.9 ja alapunktid nõuetele või muudele juhistele, mis hoonete projekteerimise ajal vähendatud tuleohutuskujade lahendusi reguleerivad. Vajadusel näha ette tulemüüride ehitamine naaberkrundidel olevatel hoonetel lähemal kui 4.0 m.

**KRUNTIDE EHTISÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m <sup>2</sup>	max ehitise alune pind m <sup>2</sup>	Põhihoone / abihoone max / min korus; max kõrgus (max H ABS)	Hooneid krundil põhihooneid + abihooneid	Maa sihtotstarve ja osakaalu %; DP liikide kaupa	min. tulepüsivus	max maapealne suletud brutopind	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud
01	Uuepoe	4657	1050	1/0 / - / -; 8/0 m (+19.5 ABS)	1+0	Ä100% Ä100%	TP3	940	35 / 35
02	Ristmiku	1027	150	2/-1 / 1/0; 10/5 m (+22.0 ABS)	1+1	E100% EK100%	TP3	300	6.8 / 7

Välisviimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krahvi, tehispalate ja klaasi, katusekatetena rullmaterjali või valtsplekki. Fassaad peab olema liigendatud vormilt, materjalilt, värvitoonidelt. Hoonete välisus peab olema kaasaegse arhitektuuri lahendusega. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Katusekalde vahemik 0-15°, harjajoon risti või paralleelselt teega. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse pörandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projekti. Hoonestusala läheduses võib vajadusel krundi osi piirata piirdeaiaga (värkpiire), h<sub>max</sub> 1.5 m. Planeeritavate kruntide sihtotstarbed detailplaneeringu liikide kaupa: Ä100% - kaubandus- ja teenindushoonete maa; EK100% - korterelamu maa;

Tehnovõrkude kaitsevõõndid vastavalt Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 "Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded" ja Kliimaministri 12.09.2023 määrusele nr 57 "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõndi ulatus". Kinnistule ulatuvad järgmiste tehnovõrkude kaitsevõõndid: veetorustik, reoveekanalisatsioonitorustik, sidekaabel, sidekanalisatsioon, elektrilise madalpinge maakaablid, elektrilise madalpinge õhulinid. Tehnovõrkude kaitsevõõndide paiknemine näidatud tugiplaanil.

NAFTA

Kadakapark OÜ  
Ehitajate tee 60, Mustamäe, Tallinn, Harju  
Olle Kask

Lääne-Nigula vallavalitsus  
Haapsalu mnt 6, Taebala a, Lääne-Nigula v  
Heikki Salm

Projekti juht: Madis Karu  
Projekti autor: Madis Karu  
Arhitekt: Madis Karu  
Joonestaja: Madis Karu

**Ristmiku detailplaneering**

ADRESS: Ristmiku, Linnamäe, Lääne-Nigula, Lääne

LEPINGS NR: K0126  
TÖÖ NR: K0126  
MÕÖT (A2): 1:500  
LEHT NR: 04

**Põhijoonis**

Ahitektuuribüroo Nafta OÜ. Reg. nr 10222544. GSM +3725281979. www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee. Säbra In 24d. Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EI10222544-0001. Aritud joonis on autoriõiguse objekt ja kuulub Ahitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljudkorda ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Ahitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata.