

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop
Töö nr.26014
18.05.2026 a.

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
3. PROJEKTI EESMÄRK
4. PROJEKTLAHENDUS
 - Piirangud
 - Tehnilised näitajad
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus- ja hooldusjuhend

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
NÄHTAVUSKOLMNURKADE ASENDIPLAAN	TL-02-1
ASENDIPLAAN	TL-02-2
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-04

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesolev põhiprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Hades Geodeesia poolt **28.02.2024.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. HG-574
- Geoloogia- OÜ REI Geotehnika, töö nr. 5426-24. Koostatud aprill 2024.a.
- OÜ Pilveprojekt- SeniorPlus Kehtna eakatekodu rekonstrueerimine ja laiendamine. Töö nr. T0625
- Lähteülesanne
 - Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:
 - Seadused
 - EV Ehitusseadustik, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded (redaktsioon 17.03.2023).
 - Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
 - Määrused
 - MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 - MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
 - MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
 - MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“
 - MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
 - MKM määrus nr. 12. Vastu võetud 22.02.2011 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ (redaktsioon 29.11.2024.a.)
 - Kliimaministri määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.a.
 - Kehtna Vallavolikogu määrus nr 15, vastu võetud 16.04.2014.a. „Heakorra - ja kaevetööde eeskiri“
 - Kehtna Vallavolikogu määrus nr. 14, vastu võetud 16.11.2022.a. „Kehtna valla jäätmehoolduseeskiri“
 - Standardid
 - EVS 843:2016 „Linnatänavad“
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
 - EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine
 - EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
 - EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained
 - EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud
 - EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
 - EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid
 - EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindi
- Transpordiameti juhendid
- Elastsete teekatendite projekteerimine, TA 2023
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised (2022.a redaktsioon; Tabel 5).
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020.a. redaktsioon).
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021
- „Tüüpkatendid väikese liikluskärgusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Käsitletav projektala asukohaks on 20152 Lokuta-Kehtna tee äärne. Kinnistud asuvad Kalbu külas, Kehtna vallas, Rapla maakonnas.

Käsitletavad kinnistud (käesoleva projekti koostamise aegsed andmed Maa-ameti geoportaalist):

20152 Lokuta-Kehtna tee (tunnus 29202:005:1296)

Hooldekodu (tunnus 29202:005:1298)

Käesoleval hetkel on olemas Hooldekodu kinnistule mahasõit, mis kulgeb läbi Mäe kinnistu. Maapinna reljeef on tasane, üldprintsipiis languga kirde-ida suunaline. Truue lähedalasuvate kinnistute juurdepääsuteede all ei tuvastatud. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku ~63,27 – 64.76.

Kõnealune Hooldekodu kinnistu asub riigitee nr. 20152 Lokuta-Kehtna tee km ~11,772- 11,846. Käsitletaval alal kehtib kiiruse piirang 50 km/h. Olemasolev riigi kõrvalmaantee on teeregistri andmetel 5,0m laiune ja katendiks on püsikate.

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Käesoleva projekti raames ehitusgeoloogia on koostanud OÜ REI Geotehnika, töö nr. 5426-24 (aprill 2024.a.).

Väljavõtte geoloogia aruandest:

Ehitusgeoloogilised tingimused juurdeehituse projekteerimiseks on keskmised. Vundeerimissugavusse jäävad pinnased (kihid 2...7) on piisava kandevõimega hoone rajamiseks madalvundamendile. Mõllist peenliiva (kiht 2) ja kesk- ja peenliiva (kiht 5) võiks eelnevalt tihendada.

Võttes arvesse lahikonna kraavide korgusi, millest lahim jaab ~150 m kaugusele kirde poole võib oletada, et korgveeperioodil võib veetase ulatuda abs. korguseni ~62 m. Samuti võib kõrgveeperioodil esineda moreeni peal (kihtides 2...5) ajutise iseloomuga ülavett.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on Hooldekodu kinnistule mahasõidu rajamine. Hooldekodu kinnistu sisene katendite lahendus (arhitektuurse projekti järgne) ning katete taastamine. Projekteeritud teevõrgustiku järgselt haljasala ja vajadusel muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Liikluse analüüs

Käsitletaval alal kehtib kiiruse piirang 50 km/h. Vastavalt Teeregistri 2024.a. andmetele on vaadeldaval alal liiklussagedus 203 a/ööp (99% sõidu- ja pakiautod).

Piirangud

„Ristmike vahekauguse ja nähtavusalade määramise juhend“ TA 11.03.2022.a. Joonis 2 ja Tabel 3- nähtavusala 7x130m.

- Ehitusseadustik paragrahv nr. 71 „Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd“ maantee kaitsevöönd – 30 m sõiduraja välimisest servast

Riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab kinnistu omanik.

Tehnilised näitajad

Mahasõit

Sõiduradade arv	- 1
Katendi tüüp	- Asfaltbetoonkate
• Pikikalle	mahasõit 0,75%;
• Põikkalle	
-mahasõidul	1,0%
-kergliiklusteel	1,5%
• Nõlvus	
-muldel	1:2 või laugem

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Plaanilahendus

Lähtutud on arhitektuurse projekti lahendusest, mille on koostanud OÜ Pilveprojekt, töö nr. T0625.

Mahasõit kinnistule

Projekteeritav mahasõit asub riigitee nr. 20152 Lokuta-Kehtna tee km ~11,800 ja on sellega risti. Mahasõit on laiusega 4,50m ja pöörderaadiustega $R=6,0m$. Mahasõidu katte serva on ette nähtud 0,50m laiused teepeenrad. Mahasõidu pöörderaadiusi on kontrollitud prügiauto/päästeauto šablooniga (vastava tarkvaraga). Mahasõidu kate rajatakse 1-kihilise a/b kattega (Tüüp 1.1) ja teepeenrad lubjakivikillustikuga (fr 4/16, $minh=6cm$).

Projekteeritava mahasõidu katte servast ca 1,30m kaugusel on olemasolev tähispost, mis säilitatakse. Tähisposti ligiduses maapind säilib kõrguslikult olemasolevana.

NB ! Mahasõidu nähtavuskolmnurkade mahus (vaata joonis TL-02-1) tuleb kõrg-ja madalhaljastus likvideerida !

Riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab kinnistu omanik. Mahasõit tuleb rajada ilma 20152 Lokuta-Kehtna teed sulgemata !

Hooldekodu kinnistu sisene maa-ala

Mahasõit jätkab kinnistu sees 4,0m laiuselt juurdepääsuteena kuni hoone kompleksini. Hoone esisel on ette nähtud kahele poole juurdepääsuteed parkimise kohad, mis on liigendatud haljasaladega kahekaupa. Kokku on ette nähtud 6 parkimiskohta, mis Tellija soovil on laiustega 5,0 ja pikkusega 5,0m.

Kõnealusele Hooldekodu kinnistule olemasolev juurdepääs läbi Mäe kinnistu säilib olemasolevas asukohas. Kinnistu siseselt on ette nähtud katendi rekonstrueerimine ja laiendamine. Ette on nähtud juurdepääsutee laiendus, mis sujuvalt kokku viia olemasolevaga. Juurdepääsuteelt suubub teeala 11-kohalisele sõiduautode parklasse, millest üks koht on inva parkimiskoht ja kaks on broneeritud elektriautode jaoks. Parkla-ala on ette nähtud kahepoolse ristiparkimisega. Sõiduautode parkimiskohad on mõõtudega $2,70 \times 5,0m$, mis äärmiste kohtadel on laiusena 2,85. Inva parkimiskoht on mõõtudega $3,60 \times 5,0m$. Inva parkimiskoht tähistada vastava teekatemärgistuse ja liiklusmärgiga.

Parkla-ala manööverdsuala on 7,50m laiune. Parkla lõppu on ette nähtud parema manööverdamise jaoks 1,0m pikkune ja manööverdusala laiune teelaiend. Parkla-ala on ette nähtud ääristada enamuse osas lubjakivikillustikust teepeenraga. Jäätmekonteinerite ala ja abihooned ligiduses betoonist sõidutee äärekividega ($80 \times 15 \times 29cm$, $h=0$ ja $5cm$). Parkla-ala rajatakse a/b kattega (Tüüp 1.1).

Elektriautode laadimistaristu peab vastama Ehitusseadustik § 65¹ -le.

Lumeladustamise võimalused on parkla äärekivi tagustel haljasaladel.

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Parkla-ala vahetus läheduses on ette nähtud prügimahutite ala. Prügiauto pöörderaadiusi on kontrollitud prügiauto šablooniga (vastava tarkvaraga). Prügiauto manööverdab osaliselt parkla-alal ja osaliselt hoone esisel tehiskivikattega alal.

Juurdepääsuteest edasi kuni hooneni on ette nähtud jalakäijate alana. Parkla ja ringikujulise ümberpööramisplatsi vahelisele alale ette nähtud a/b kate (Tüüp 2.1.) Hoone esisele on ette nähtud tehiskivikattega ringikujuline ümberpööramise plats (Tüüp 2.2). Prügimahutite ümbruse ala ja kahes kohas hoone esisel käiguteed rajada tehiskivikattega (Tüüp 2.3). Tehiskivikattega sillutatud alad ääristada kõnnitee betoonist äärekividega (100x8x20cm, h=0cm).

Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Taastada mahasõidul, sidekaabli kaitsetoru paigalduse järgselt rajamise järgselt sõidutee katend. Taastamist vajavad sõidutee kate (1-kihilise a/b kattega), kõnnitee kate (1-kihilise a/b kattega), sõidu ja kõnnitee vaheline betoonkivikattega ala (kasutada max mahus ol.olevaid kive, katkised asendada samatüüpsete vastu välja), sõidutee bet. äärekivi (80x15x29cm, h≈14cm) ja lubjakivikillustikuga teepeenar. Kattes taastada/rekonstrueerida olemasoleva olukorra järgselt. Sõidutee a/B katte pealne kiht tuleb taastada sõidutee kogulaiuses ja 10m pikkuses lõigus.

Olemasolevat mustkatet/bitumeenstabiliseeritud katet mitte lõhkuda. Ol.oleva ja projekteeritud kate omavahel kokku viia.

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

Katend

Mahasõit ja kinnistu sisene sõidutee ala (Tüüp 1.1.):

- Asfaltbetoon AC 12 surf (100%tardkivi) h= 6cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda h= 25 cm
fr. 16/32-ga, E=170 MPa min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Tehiskivikate (sõidutee alal-Tüüp 2.1.):

- Betoonkivi h= 8cm
- Kiviliiv 1:3 h=3..5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda
fr. 16/32-ga, E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Tehiskivikate (sõidutee alal- Tüüp 2.2.):

- Betoonkivi h= 8cm
- Kiviliiv 1:3 h=3..5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda
fr. 16/32-ga, E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Tehiskivikate (kõnnitee alal-Tüüp 2.3.):

- Betoonkivi h= 6cm
- Kiviliiv 1:3 h=3..5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda
fr. 4/16-ga, E=140 MPa h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöodel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Muldkeha

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

- ☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
- ☐ purunemiskindluse kategooria – LA35;
- ☐ külmakindluse kategooria – F4;
- ☐ plastsusteguri kategooria – Fl35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa 1 Maantee projekteerimismid):

- ☐ Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Killustikust alused

Lubjakivikillustikalus **kõnniteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 16/32 kiilutakse killustikuga fr 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m².

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m².

Lubjakivikillustikalus kõnnitee tehiskivikatte alla rajatakse ridakillustikust vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhenda „TA 2022; Tabel 5

Tabel 5. Ridakillustikust aluse täitematerjali terastikulise koostise piirid (G_c80/20 ja GT_c20/17,5)

Fr	Sõela ava, mm											
	90	80	63	40	31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,063
Hälve sõela, massi-%												
4/32			100	98-100	80-99	20-70	-	0-20	0-5	-	-	0-4
4/63	100	98-100	80-99	-	20-70	-	-	0-20	0-5	-	-	0-4

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop
Töö nr.26014
18.05.2026 a.

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

- ☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
- ☐ purunemiskindluse kategooria – LA35;
- ☐ külmakindluse kategooria – F4;
- ☐ plastsusteguri kategooria – FI35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal ja äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa. Vajadusel võib Tellija nõuda plaatkoormuskatse kasutamist. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Asfaltbetoon

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 12 surf** /100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: „Asfaltsegud“ Tabel 7 üldjuhul „Parkimisplatsid ja -alad“ tulbast.

Segu mark 70/100; Bmin 5,2% ; G90/15; C50/30; AnNR; LA25; FNaCl

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiusel. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasetasumõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Tehiskivi, äärekivid

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS-EN 1338:2003+AC:2006/AC:2024.

Sillutiskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel $h=0$ cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele TL-04-2. Uue liikluskorraldusega vastuollu sattunud teemärgised ja liiklusmärgid tuleb kõrvaldada. Kõik ehituse käigus töövõtja poolt likvideeritavad liiklusmärgid, märgipostid tuleb demonteerida ning utiliseerida jäätmekäitlusjaama.

Teekatemärgistus vastavalt standardile EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine”. Liiklusmärgid projekteerida vastavalt standardile EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

Ette on nähtud liiklusmärke. Ette on nähtud inva parkimiskoha tähistamine liiklusmärk nr. 575d-ga, mis paigaldada inva parkimiskoha äärekivi taha, kõrgusele 1,10m.

Ette on nähtud teekatemärgistust. Parkimiskohad joonida nr. 911-ga ja inva parkimiskoht markeerida nr. 976-ga. Kaks elektriauto parkimiskohta markeerida vastava teekatemärgistusega. Teekatemärgistuseks kasutada värvi.

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele TL-04-2. Uue liikluskorraldusega vastuollu sattunud teemärgised ja liiklusmärgid tuleb kõrvaldada. Kõik ehituse käigus töövõtja poolt likvideeritavad liiklusmärgid, märgipostid tuleb demonteerida ning utiliseerida jäätmekäitlusjaama.

Liiklusmärkidel kasutada I-klassi valgustpeegeldavat kilet. Liiklusmärgid peavad olema 0-suurusgruppi kuuluvad. Liiklusmärkide alusmaterjal valmistada alumiiniumist, peale paigaldada kile valguspeegelduse klassiga RA1.

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Kõik paigaldatud metallkonstruktsioonid (postid, kandurid, kinnitusdetailid, piirdedetailid jms) peavad olema kuumtsingitud. Liiklusmärkide, lisateabetahtlite ja teemärgiste valmistamisel kasutada vähemalt 2 mm paksust alumiiniumist märgialuseid (lubatud on kasutada ka tsinkplekist märgialuseid). Liikluskorraldusvahendite paigaldamisel tuleb kasutada selliseid vundamente ja kandekonstruktsioone, mis tagaks nende püsivuse.

Liiklusmärki mitte paigaldada olemasoleva tehnovõrgu kaitsevööndisse.

Markeerimistööd parkimisalal tuleb teostada kulumiskindla värviga. Materjalinõuded ja tehnilised spetsifikatsioonid peavad vastama Eesti Standardile EV ST 614:2008; EVS 614:2008/A1:2016 "Teemärgised ja nende kasutamine".

Enne märgistustöö alustamist tuleb märgistatav aluspind puhastada. Pind peab olema kuiv. Märgistustöö tuleb teostada sobiva ilmaga, välistemperatuur peab märgistamise ajal olema vähemalt +10° C. Kui välistemperatuur on madalam, tohib värvida tingimusel, et katend soojendatakse enne infrapunapõletitega kuni vähemalt +10° C.

Parkimisala võib liikluseks avada 15 minutit pärast värvimistööde lõppemist. Senikaua tuleb värvitud ala kaitsta plastkoonustega või vastavalt muul viisil.

Maha märgistatavad jooned peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne värvikihi paksus peab olema vastavalt tehnilise kirjelduse nõuetele.

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõitude ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

Vertikaalplaneerimine

Projekti on ettenähtud sadevesi mahasõidult juhtida piki- ja põikikalletega olemasolevast maanteest eemalduvas suunas, Hooldekodu kinnistu poole. Kinnistu peal on rajatud vastukalle nii, et piki ja põikikalletega on sademevee suunamise madalaim koht mahasõidul Hooldekodu kinnistu piiril (vaata Lõige 1-1). Sademevee suunamine naaberkinnistutele on keelatud.

Mahasõidu pikikalle on 0,75% ja põikkalle 1,0% (peenral 4,0%). Projekteeritav mahasõit ei sea takistusi sõidutee/transporti maa-alalt teemuldest sadevete liikumiseks.

Kinnistu sees juurdepääsutee pikikalle on 2,50% ja põikkalle samuti 2,50%.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Vajadusel kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Ehitustöödel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Tehnovõrgud

Üldine

Projektiga haaratud maa-alal paiknevad järgmised kommunikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrassid, sidetrassid, elektri kaablid, välisvalgustus. Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada tehnotrassi valdajat ning võtta temalt selleks täiendav tööde luba. Koostöös kommunikatsioonivaldajaga tuleb täiendavalt märkida välja kõik töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Töid kaablikaitsetsoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt. tihendamisel) kaablite või torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 25cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt.

Sidekaablite kaitse- ja reservtorude otstesse tuleb paigaldada resonantsmarkerid EMS 101,4 kHz. Ehitajal tuleb arvestada, et kui ehituse käigus ilmneb, et kaevamissügavus ületab kaabli (nt sidekaabel) paiknemissügavuse, siis üldjuhul tuleb kaabel töö käigus langetada uue süvendi põhja rajatud künasse. Selleks tuleb süvendi põhja tõmmata ~30-40cm sügavune küna (vagu), süvendi põhja kaabli alla rajada ≥ 15 cm paksune liivapadi, millele kaabel langetatakse. Küna(vagu) täidetakse peale kaabli langetamist samuti pealt liivaga.

Kõik ehitustsooni jäävad tehnovõrkude kaevuluugid on projektis ette nähtud tõsta projektiga etteantud tasapinda. Vajadusel tuleb vanad amortiseerunud luugid, mida pole võimalik niisama reguleerida, välja vahetada. Ehituse ajal tuleb jälgida, et oleks tagatud kõikide luukide säilimine. Kaevu kaane reguleerimisel peab kaevu teleskoop jääma kaevukeha sisse vähemalt 20cm. Kaevu teleskoobi maksimaalne pikkus on 80cm. Juhul kui tõstetakse kaevukaant ja tõusutoru (teleskooptoru) ei jää kaevukeha sisse 20cm, siis tuleb pikendada kaevukeha, mitte teleskooptoru. Maakraani/siibri spindel peab jääma maapinnast mitte sügavamale kui 10cm. Veetorstike süsteemil kuuluvad kaped ja spindlipikendused ühte komplekti, vajadusel tuleb mõlemad välja vahetada.

Tehnovõrkude rajamise käigus rikutud pinnad taastatakse, sh betoonkivikatted, äärekivid, asfaltkatted ning haljasalad.

Ette on nähtud sõidutee ääres oleva tähisposti likvideerimine. Juhul, kui ilmneb, et tähisposti säilitamine on vajalik siis see ümber tõsta haljasalale.

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Vesi, kanalisatsioon

Täita võrguvaldajate kooskõlastuse tingimused.

Eriosa projekti on koostanud BIM Projekt OÜ, töö nr. 21359 (tingmärgid kajastatud arhitektuurse projekti koosseisus). Projektlahendus on kajastatud „Asendiplaan“ joonisel.

Side

Rekonstrueeritava mahasõidu alla jääb sidekaabel. Vajadusel mahasõidu alla jääv sidekaabel paigaldada kaitsetorusse; D160mm, 1250N (vaata Lõige 1-1).

Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused (Telia Eesti AS, kooskõlastus nr. 40171177; 26.03.2026.a.).

Elekter, tänavavalgustus

Rekonstrueeritava mahasõidu alla jääb tänavavalgustuse kaabel. Vajadusel mahasõidu alla jäävelektrikaabel paigaldada kaitsetorusse (D160mm; 750N). Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused (Elektrilevi OÜ kooskõlastus nr. 6927151832; 8.04.2026.a.).

Kaugküte

Täita võrguvaldajate kooskõlastuse tingimused.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Vajadusel täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

Tehnovõrke sh. kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada !

Haljastus ja heakord

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Kehtna valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Saku valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Mahasõidu rajamine peab olema teostatud riigi kõrvalmaanteed sulgemata !

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhendada järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.26014

18.05.2026 a.

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teesadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahaõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteeo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

SELETUSKIRI

SeniorPlus Kehtna eakatekodu
Rekonstrueerimine ja laiendamine
Projekti tunnus: T0625
Osa: TL
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop
Töö nr.26014
18.05.2026 a.

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija Pärt Põltsam
Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistuse nr. 163405/163406)