

Transpordiamet

Valge 4, 11413 Tallinn

info@transpordiamet.ee

Lp Transpordiamet

17.12.2025 edastas Transpordiamet meile kui kaasatud puudutatud isikule (piirneva kinnisasja¹ omanikuna) teate, et Transpordiamet on andnud² tee ehitusloa riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks.

Ehitusloa korralduse lisas 2 on Transpordiamet esitanud vastused meie esitatud ettepanekutele ning toonud välja, missugused ettepanekud lisati ehitusloale kohustuslike kõrvaltingimustena ehitusloa elluviimisel:

Meie ettepanek	Transpordiameti vastus ettepanekule (lisas 2) ja ehitusloa kõrvaltingimus (lisas 1)
<i>Juhime tähelepanu, et perioodiliselt on esinenud 6 a jooksul Paiaristi kinnistu äralõike asukohas maapinnal liigvett, mille hulk ringristmiku rajamise järgselt võib tiheneda ja suureneda ning mõjutada Paiaristi kinnistu rajatiste seisukorda. Palume anda lahendus, liig- ja sajuvee ärajuhtimisele. Ühe alternatiivina soovitame kaaluda teekraavi rajamist Navesti jõeni.</i>	Transpordiameti vastus: Ettepanekuga nr 3 arvestatakse. Tugimaantee 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tee ümberehitatava ristmiku muldkeha serva koguneva sademevee ärajuhtimine lahendatakse projekti muudatusega. Kõrvaltingimus nr 9: Lahendada tugimaantee 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tee ümberehitatava ristmiku muldkeha serva koguneva sademevee ärajuhtimine.
<i>Meie hinnangul ei anna E263 kavandatud liikluslahendus liiklejatele piisavalt infot Paiaristi maaiüksusel paikneva restorani ja tankla olemasolu kohta. Palume lisada projekti vastavad teeninduskohamärgid nii Tartu – Tallinn kui ka Tallinn – Tartu suunal selliselt, et need oleksid ca 2-3 km enne suuri suunaviitasid ehk 2+2 teelt mahakeeramist ja hiljem ka suurtel mahakeeramissiltidel, et autojuhtidel oleks lihtne ja arusaadav, mis teenindusjaama või söögikohta suunaviitadel mõeldakse ja ei tekiks kahtlust, kas on see Viljandi või kuskil vahepealse tanklat või restorani mõeldud. Projekti liikluslahenduse järgselt kavandatud suunaviitadele kantud teeninduskohale viitav info on meie hinnangul ebamäärane ja ei anna liiklejatele sisulist infot teeninduskoha kohta. Palume täiendada suunaviitadele kantud infot sarnaselt E263 Mäo liiklussõlmes kasutatule ja</i>	Transpordiameti vastus: Transpordiamet arvestab teeninduskoha liiklusmärkidele ja suunaviitadele teenindusettevõtete nime ja/või logode lisamise ettepanekuga (ettepanekud 7 ja 8). Muudatused käsitletakse ehitusloa kõrvaltingimustes ning lahendatakse lähtudes kehtivatest standarditest ja juhenditest ehitusprojekti muudatuses. Kõrvaltingimus nr 10: Põhimaantee liiklejaid teenindavatele teeninduskoha liiklusmärkidele ja suunaviitadele lisada teenindusettevõtete „Tikupoiss“ ja „Alexela“ nimi ja/või logo.

¹ Paiaristi (katastritunnus: 23401:003:0030).

² Transpordiameti 17.12.2025 korraldus nr 1.1-3/25/766.

<p>täiendada viitasid teenindusettevõtete nime ja/või logode lisamise läbi.</p>	
<p><i>Paiaristi maaiüksuse näol on tegemist kõrge väärtusega ärimaaga, mistõttu palume hinnata, kas kavandatud äralõike ulatust saab vähendada.</i></p> <p><i>Edastatud krundijaotuskava joonisele on kantud lisaks maantee ehitusprojektile Imavere suunalise kergliiklustee projektlahendus, mis meie hinnangul ei ühti riigitee projektiga. Palume edastada joonis, kus erinevad projektid oleks omavahel kooskõlla viidud, et tekiks ühene arusaam kavandatud lahendustest.</i></p> <p><i>Palume kaaluda kergliiklustee ühendamiseks [meie] skeemil toodud lahendust. Kavandatava kergliiklustee kõrguslik lahendus palume kavandada selliselt, et see ei varjaks vaadet kinnistule.</i></p>	<p>Transpordiameti vastused:</p> <p>Paiaristi kinnisasjast (23401:003:0030) kavandatud äralõike suurus on vähendatud ja 20.11.2025 muudetud äralõige pindalaga 1149 m² arvestab tee ehitamise ja kasutusaegse maavajadusega, sh vajadusega lahendada tee mulde serva koguneva sademevee ärajuhtimine.</p> <p>Krundijaotuskava jooniselt on eemaldatud Imavere suunalise kergliiklustee ajutine lahendus (ettepanek p 2).</p> <p>Paiaristi kinnistu jalgteehenduse asukoha muudatuse ettepanekuga (punkt 4) on projektis arvestatud.</p> <p>Kõrvaltingimus nr 13: Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlmehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.</p>

Tee ehitusluba anti ehitusprojekti alusel eelprojekti staadiumis, seega enne ehitustöid tuleb Transpordiametil ehitusprojektis teha muudatused, sh koostada tööprojektid (kõrvaltingimus nr 1). Tööprojektides esitatakse ehitise lahenduste kirjeldus täpsusega, mis võimaldab nõuetekohaselt ehitama asuda. Kui ehitusloas on seatud kõrvaltingimused, peab ehitusprojekt ja selle alusel toimuv ehitamine tagama nende tingimuste täitmise.

Kuna edasise projekteerimise käigus täpsustatavad ja otsustatavad lahendused mõjutavad vahetult meie õigusi ja huve, peame oluliseks, et Transpordiamet kaasaks meid nimetatud toimingutesse.³ Arvestades, et mitmed ehitusloa kõrvaltingimused on kehtestatud meie ettepanekute alusel, on vajalik meie kaasamine ja ärakuulamine, et leida kõigi osapoolte huve arvestavad parimad võimalikud lahendused.

Eeltoodust tulenevalt palume:

- 1) kaasata meid kõikidesse edasistesse toimingutesse kõnealuse tee ehitusloa elluviimisel, mis on seotud meie poolt esitatud ettepanekutega ja nendele vastavate kõrvaltingimuste täitmisega ja lahendamisega;**

³ Tee ehitusloa elluviimine ja selle ehitusloa kõrvaltingimuste täitmine on käsitatav halduse toiminguna HMS § 106 lg 1 mõttes. Haldusmenetlus on haldusorgani tegevus toimingu sooritamisel (HMS § 2 lg 1). Haldusmenetluses on menetlusosaline isik, kelle õigusi või kohustusi toiming võib puudutada (HMS § 11 lg 1 p 3). Samuti võib haldusorgan kaasata muid isikuid, kelle huve toiming võib puudutada (HMS § 11 lg 2).

- 2) esitada meile ülevaatamiseks ja koostöölastada meiega tee ehitusloa kõrvaltingimustes nr 9 ja 10 nimetatud sademevee ärajuhtimise lahendus ning teeninduskoha liiklusmärkide ja suunaviitade lahendused enne ehitusprojekti lõplikku kinnitamist ja ehitustöödega alustamist.**

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmas Johanson

Johnny AS juhatuse liige

Metasar Kinnivara OÜ juhatuse liige

Carmex Grupp OÜ juhatuse liige

+372 50 40 692

urmas@tikupoiss.ee