



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 28.08.2024 nr 2024/8-1/973-1

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel edastab Lääneranna Vallavalitsus teate, et Lääneranna Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldusega nr 358 on kehtestatud **Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneering**.

0,85 ha suurusel planeeringualal asub Elering AS 110 kV alajaam. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Elektrilevi. Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 14 katastriüksuse (19502:003:0311) jagamine eesmärgiga püstitada Elektrilevi OÜ alajaam. Tallinna mnt 14 jagatakse kaheks krundiks: suurusega 0,06 ha (Elektrilevi OÜ alajaam) ja 0,79 ha (Elering AS alajaam). Lubatud uushoonete arv kruntidel on vastavalt 3 ja 4, uushoonete ehitisealune pind kokku 200 m² ja 400 m², hoonete suurim lubatud kõrgus 12,0 m merepinnast (abs). Veevarustuse vajadusel tuleb liituda Virtsu aleviku ühisveevärgiga, kanalisatsiooni vajaduse tekkimisel tuleb kasutada kogumismahutit. Juurdepääs kruntidele on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigiteelt (Tallinna mnt). Parkimine toimub planeeringualal. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärase ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati 1 arvamus Elering AS poolt, millega arvestati ning planeeringut täiendati Elering AS krundile kavandatud hoonete soovituslike asukohtade osas.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6442093

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-14-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist,
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee