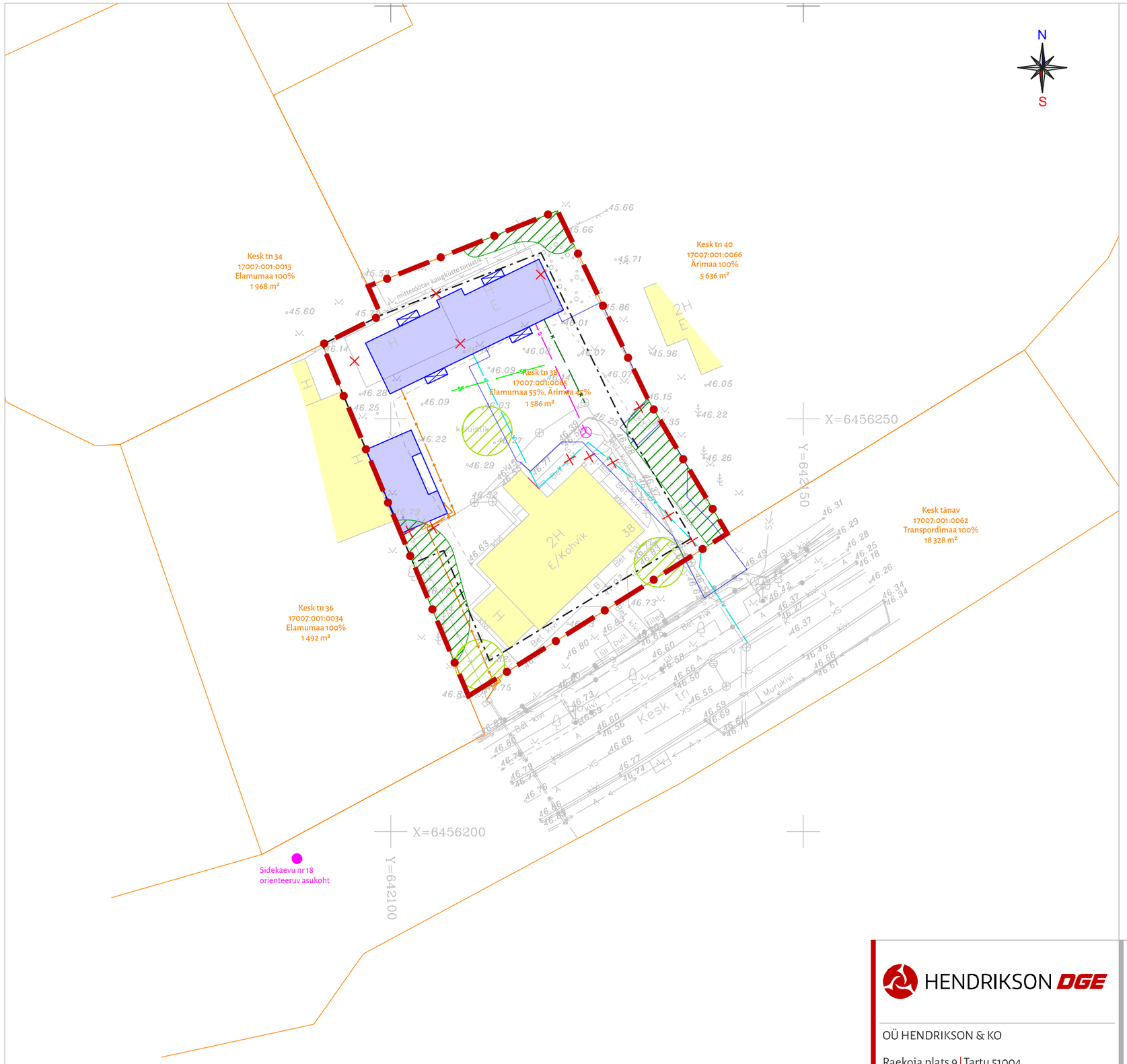

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kesk tn 38 17007:001:0065 Elamumaa 55%, Ärimaa 45% 1 586 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoone
- Olemasolev elektrikilp
- Olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon (S)
- Olemasolev veetorustik (V)
- Olemasolev reovete kanalisatsiooni torustik (K)
- Olemasolev sademevee torustik (SK)
- Olemasolev kaugkütte torustik (mittetöötav) (T)
- Olemasolev tänavavalgustuspost
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone (indikatiivne asukoht)
- Olemasolev ja planeeritud kõrghaljastus (15% krundi pindalast) (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala (indikatiivne asukoht)
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (vt märkus 3)
- Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 3)
- Planeeritud maa-alune veetorustik (vt märkus 3)
- Planeeritud reovete kanalisatsiooni torustik (vt märkus 3)
- Planeeritud sademevee torustik (indikatiivne)
- Planeeritud sidekaev (vt märkus 3)
- Planeeritud elektri liitumis- ja kinnisasja sisene jaotuskilp (vt märkus 3)

Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnisasi Kesk tn 38 pindalaga 1 586 m².
2. Aluskaardina on kasutatud GeoNik OÜ 2024. a koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr Ge-109-2024).
Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisele lisatud seisuga 09.12.2024.
3. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.

HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Elva vald Elva linn

Planeeringu koostamise korraldaja
Elva Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
VAJAMIKS OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Eeva-Anette Värk

Elva linnas Kesk 38 kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Tehnovõrkude joonis

Mõõtkava	Kuupäev
1:500	09.04.2025
Töö nr	Joonis nr
25005162	4