



EHITUSÕIGUSE TABEL:
Kesk tn 38

Krundi kasutamise sihtotstarbed*: ÄK (25%-35%), EK (65%-75%)		Krundi pindala 1 586 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus**: 12,1-7,8 m/ 4,0 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 560 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3

*ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
*EK - korterelamu maa
**Olemasolev tänavaäärne ja uus kavandatav hoovimaja/abihoone

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kesk tn 38
17007:001:0065
Elamumaa 55%, Arimaa 45%
1 586 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee/kõnnitee
- Olemasolev sillutiskattega tee/ala
- Olemasolev murukivikattega ala
- Haljasala/roheala
- Olemasolev jalakäijate liikumistee
- Olemasolevad sõidusuunad
- Olemasolev üksikpuu ja põõsas
- Olemasolev murukattega ala
- Olemasolev võrkaed/ puitaed
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone (indikatiivne asukoht)
- Olemasolev ja planeeritud kõrghaljastus (15% krundi pindalast)
(indikatiivne asukoht)
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud jalgrattaparkla (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt

Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnisasi Kesk tn 38 pindalaga 1 586 m².
2. Aluskaardina on kasutatud GeoNik OÜ 2024. a koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr Ge-109-2024).
Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisele lisatud seisuga 09.12.2024.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Elva vald Elva linn

Planeeringu koostamise korraldaja
Elva Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
VAJAMIKS OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Eeva-Anette Värk

**Elva linnas Kesk tn 38
kinnistu
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
Põhijoonis

Mõõtkava
1:500

Kuupäev
09.04.2025

Töö nr
25005162

Joonis nr
3