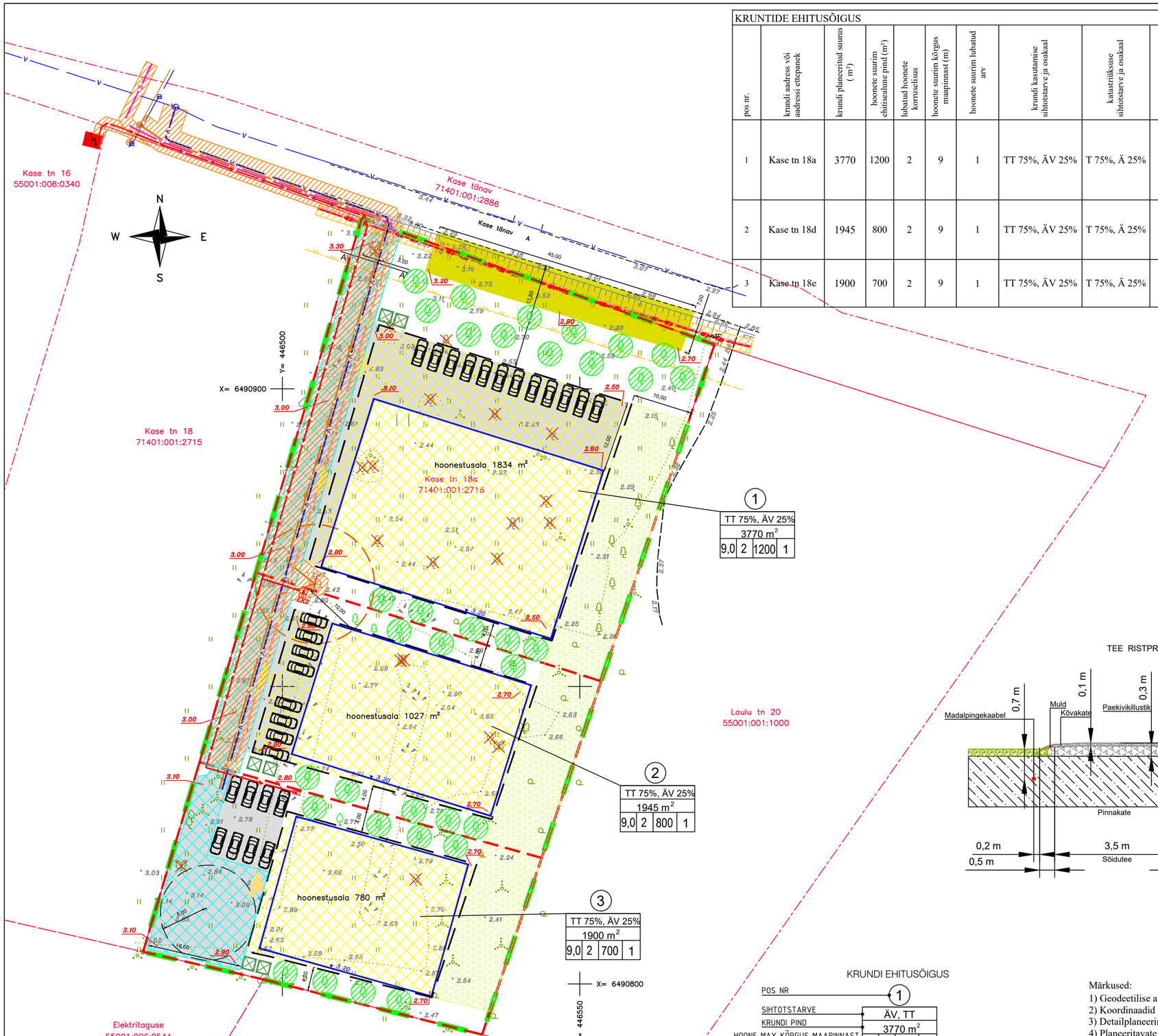


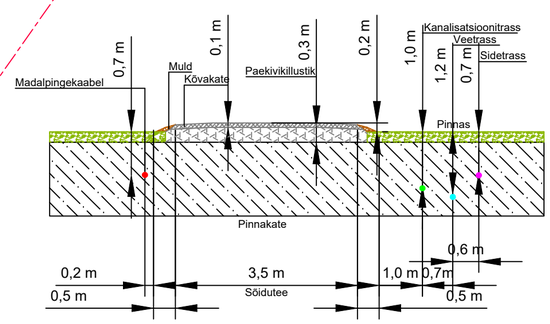
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS										
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	lubatud hoonete korruselisus	hoonete suurim kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tuleptsivus	kitsendused
1	Kase tn 18a	3770	1200	2	9	1	TT 75%, ÄV 25%	T 75%, Ä 25%	TP3	1. Kõrgepingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 2. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 3. Sidekanalisatsiooni kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 4. Kase tänava kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast 5. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 6. Reoveepumpla kuja 10 m 7. Servituudi seadmise vajadus- juurdepääsutee, madalpingekaabel, sidekanalisatsioon, vee- ja kanalisatsioonitorustik
2	Kase tn 18d	1945	800	2	9	1	TT 75%, ÄV 25%	T 75%, Ä 25%	TP3	1 . Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 2. Sidekanalisatsiooni kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 3. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 4. Reoveepumpla kuja 10 m 5. Servituudi seadmise vajadus- juurdepääsutee, madalpingekaabel, sidekanalisatsioon, vee- ja kanalisatsioonitorustik
3	Kase tn 18e	1900	700	2	9	1	TT 75%, ÄV 25%	T 75%, Ä 25%	TP3	1 . Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 2. Sidekanalisatsiooni kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 3. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 4. Servituudi seadmise vajadus- manööverdusplats

1	
TT 75%, ÄV 25%	
3770 m²	
9,0	2 | 1200 | 1

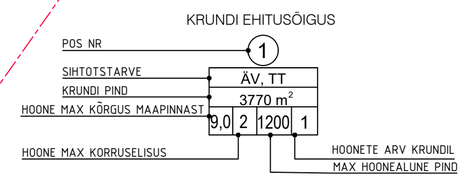
2	
TT 75%, ÄV 25%	
1945 m²	
9,0	2 | 800 | 1

3	
TT 75%, ÄV 25%	
1900 m²	
9,0	2 | 700 | 1

TEE RISTPROFIIL A - A' 1:100



KRUNDI EHITUSÕIGUS



Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2023)
ÄV– väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa
TT– tootmishoone maa

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Kase tn 18a	71401:001:2716	Maasi Ehitus OÜ		

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Teekaitsevööndi piir
- A — Juurdepääsutee
- V — Veetorustik
- K — Kanalisatsioonitorustik
- Kõrgepingekaabel
- S — Sidetrass
- Teerada
- Kanalisatsioonikaev
- Veekaev

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala
- Tinglik hoone asukoht
- 3.00 — Hoone orient. sidumiskõrgus
- Juurdepääsutee ja parkimisala
- Avalik parkimisala 315 m₂
- Krundisisesed parkimiskohad (asukoht tinglik)
- Pöörderaadius
- Kõrghaljastatud haljastusvöönd
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Servituudi seadmise vajadus
- V — Veetorustik
- K — Isevoolne kanalisatsioonitorustik
- K — Survekanalisatsioonitorustik
- Reoveepumpla
- Reoveepumpla kuja
- Alajaam
- Madalpingekaabel
- S — Sidekanalisatsioon
- Jaotuskilp
- Liitumiskilp
- LK2 — Liitumiskilp 2 tarbijale
- Likvideeritav puu
- Säilitatav puu
- Kõrghaljastus (paigutus tinglik)
- 3.00 — Vertikaalplaneering
- Jäätmemahutite asukoht (liigiti kogumine)
- Juurdepääs hoonestusalale

Märkused:
1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 08.10.2024.a, töö nr 44-24-G.
2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 16.04.2025

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Huvitatud isik: OÜ Maasi Ehitus

Töö nimetus ja aadress:
Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneering
Saaremaa vald, Orissaare alevik,
Kase tn 18a

Joonise nimetus:
Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	23-21-DP	eskiis	DP3	3