

## Ahto Pahk - MKM

---

**Saatja:** Angela Kase | WALLESS <angela.kase@walless.com>  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 1. juuni 2026 11:47  
**Adressaat:** Ahto Pahk - MKM  
**Koopia:** Ivan Sergejev - MKM  
**Teema:** Selgitustaotlus seoses PlanS § 131

**Tähelepanu!** Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.  
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere!

MSVS § 3 kohaselt annab riigiüksuse asutus tasuta selgitusi tema poolt väljatöötatud õigusaktide, nende eelnõude ja asutuse tegevuse aluseks olevate õigusaktide ning asutuse pädevuse ja õigusloome tegevuse kohta.

PlanS § 131 lg 5 p 4 sätestab, et planeeringu koostamise korraldaja ja huvitatud isik lepivad lisaks halduskoostöö seaduse §-s 10 sätestatud tingimustele kokku käesoleva paragrahvi lõikes 1 loetletud rajatiste planeeringu koostamise korraldajale üleandmise kohustuse, selle täitmise tähtaja ning täitmise tagamiseks piisavad tagatised.

Eeltoodust lähtuvalt palun selgitada:

- 1) Kas kohalikul omavalitsusel on õigus **nõuda** rajatistega seoses ka rajatiste aluse maa **tasuta** üleandmist?
- 2) Kas kohalikul omavalitsusel on õigus **nõuda** tulevase **ühiskondliku hoone** (näiteks lasteaed) jaoks maa **tasuta** üleandmist?
- 3) Kas kohalikul omavalitsusel on õigus **nõuda riigi ülesannete täitmiseks** vajaliku maa (näiteks maantee laiendus või uue maanteekoridori maa) vallale, kes selle siis riigile üle annad, **tasuta** üleandmist?

Palun mitte selgitada kokkuleppel üleandmist, vaid ainult kohaliku omavalitsuse maa tasuta oma omandisse saamise nõudeõigust planeerimismenetluses.

Lugupidamisega

Angela Kase  
Nõunik | Vandeadvokaat  
506 2981

W A L L E S S