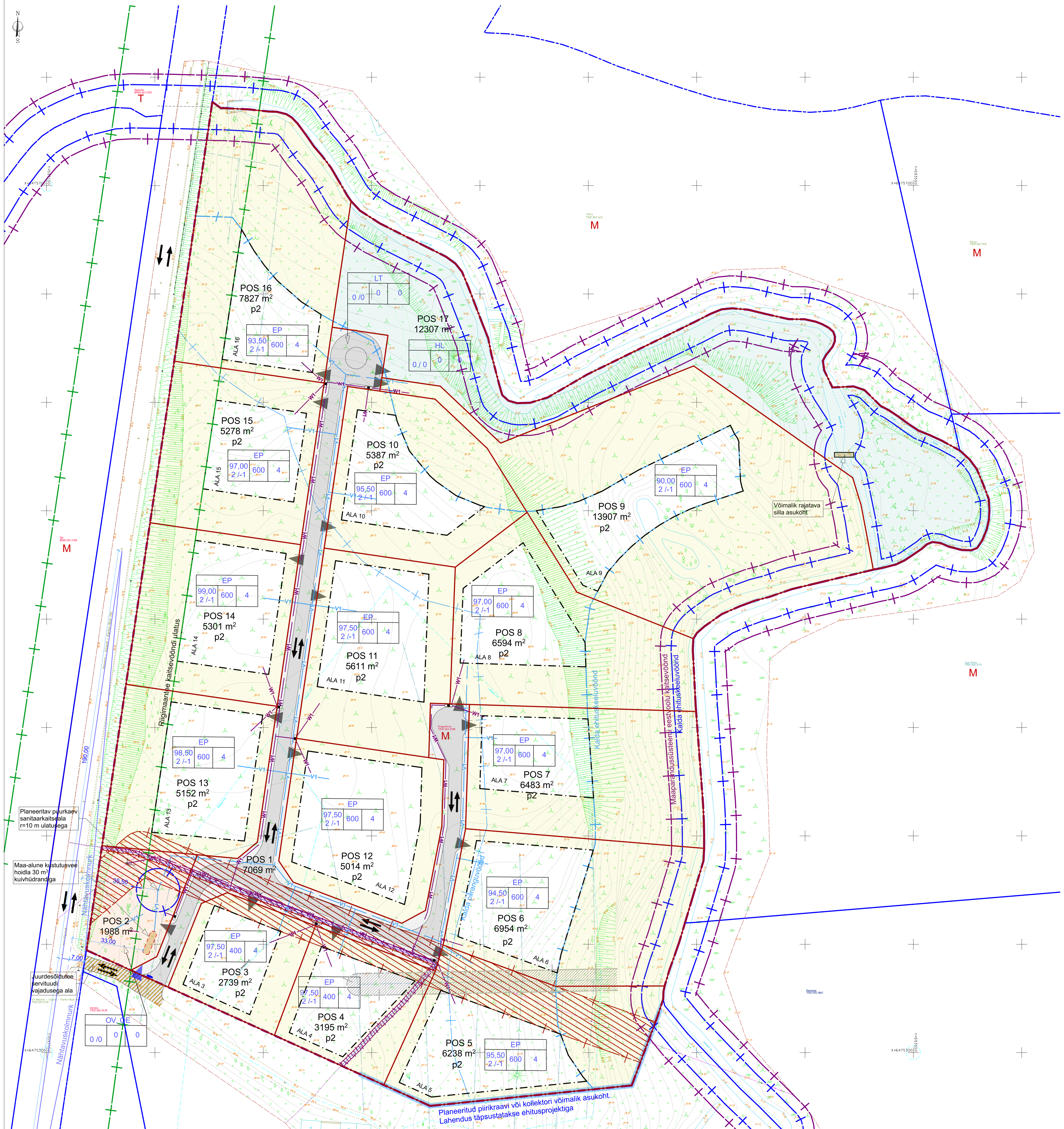

POS nr.	Krundi planeeritud suurus m^2	Hoone(te) lubatud ehitise alune pind m^2	Maksimaalne korruselisus Põhihoone/abihoone	Hoonete arv Põhihoone/ abihoone	Planeeritud sihtotstarve	Põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus abs.
1	7069	0	-	-	LT	-
2	1988	0	-	-	OV, OE	-
3	2739	400	2/1	1/3	EP	97,50
4	3195	400	2/1	1/3	EP	97,50
5	6238	600	2/1	1/3	EP	95,50
6	6954	600	2/1	1/3	EP	94,50
7	6483	600	2/1	1/3	EP	97,00
8	6594	600	2/1	1/3	EP	97,00
9	13907	600	2/1	1/3	EP	90,00
10	5387	600	2/1	1/3	EP	95,50
11	5611	600	2/1	1/3	EP	97,00
12	5014	600	2/1	1/3	EP	97,50
13	5152	600	2/1	1/3	EP	98,50
14	5301	600	2/1	1/3	EP	99,00
15	5278	600	2/1	1/3	EP	97,00
16	7827	600	2/1	1/3	EP	93,50
17	12307	0	-	-	HL	-
Kokku	**107044**					

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- POS 1 — KRUNDI TUNNUS
- OLEMASOLEV/PROJEKTEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ALA 1 — PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA TUNNUSEGA
- p2 — PARKIMISKOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV PUU
- LAMMUTATAV EHITIS / LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV MADALPINGE-KAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- D — OLEMASOLEV MAAPARANDUSSÜSTEEM
- V1 — PLANEERITUD VEETORU
- W1 — PLANEERITUD MADALPINGE-KAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILBI NÄITLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖNDI ULATUS LIINIST MÕLEMALE POOLE 10m
- OLEMASOLEVA MADALPINGE-KAABLI KAITSEVÖÖNDI ULATUS LIINIST MÕLEMALE POOLE 1m
- SÕIDUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ULATUS
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI PEAKOLLEKTORI KAITSEALA ULATUS 5m MÕLEMALE POOLE
- UUEVESKI OJA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI ULATUS
- UUEVESKI OJA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI ULATUS
- UUEVESKI OJA VEEKAITSEVÖÖNDI ULATUS
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI ULATUS
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖNDI ULATUS

LUBATUD sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs.	hoonete ehitisealune pind	hoonete lubatud arv krundil
korruste arv +/-		

- EP — SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMUMAA
- OV — SIHTOTSTARVE VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OE — SIHTOTSTARVE ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE EHITISE MAA
- LT — TEE JA TÄNAVA MAA
- HL — SIHTOTSTARVE LOODUSLIK MAA
- M — KATASTRI SIHTOTSTARVE MAATULUNDUS MAA
- T — KATASTRI SIHTOTSTARVE TOOTMISMAA

MÄRKUSED

1. Nõuded hoonete paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded vt. Seletuskiri punkt 7;
2. Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Märkused:
Kõrgussüsteem: EH2000
Koordinaatsüsteem: L-Est97
Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 19.10.2023 (Maa-amet)

Töö nr. GD23179		Viljandi vald, Aindu küla Kingumetsa (71501:002:0338)		
Koostas	K.Laos	Geodeetiline alusplaan	1:500	LEHT A0
Geodeet	M.Sepp		19.10.2023	1
Tellija	AS Roger Puit	W Vara OÜ Uku tn 11, Viljandi 71013, Ärireg. Kood 14229120 Kutsetunnistus 164605, Geodeet tase 6, MTR EEG000458.		

Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus
05	KK	22.03.2024	Ära jäetud riigimaantee kaitsevööndis olnud kruntide POS 13, 14, 15, 16 hoonestusala osad. Muudetud puurkaevu asukoht ja kruntide POS 1, 2, 3, 4 geomeetria ja selle muudatusega seonduv (n. juurdepääs, hoonestusala jms.)
04	KK	07.03.2024	Täpsustatud piirikraavi ulatus ojani. Lisatud viide, et täpne lahendus antakse ehitusprojektiga
03	KK	06.03.2024	Lisatud piirikraavi rajamise asukoht ja maaparandussüsteemi sulgemise võimaluse asukoht edelanurgas
02	KK	07.02.2024	Täpsustatud kruntide POS 11 ja 12 elektrikilbi asukoht ja ühendus

PROJEKTIKODA Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408		Töö nr 2023-10-09	Planeeringu nimetus Kinnistu aadressiga Kingumetsa DETAILPLANEERING (kovID DP 347)	
Planeerija	Kalle Kadalipp	21.01.2024	Asukoht Kingumetsa (kat .71501:002:0338), Aindu küla, Viljandi vald, Viljandimaa	Mõõt 1:1000
				Versioon 05
DP koostamise korraldaja	Viljandi Vallavalitsus			
Tellija	Margus Meimer	Staadium DP ES	Joonise nimetus Põhijoonis	Osa-grupp-jrk.nr. JN100

Käesolevat joonist ei ole lubatud kasutada osaliselt või muudetud kujul ilma Projektikoda OÜ nõusolekuta