

VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI TEHNILISED TINGIMUSED LUHA TN KVARTAL II DETAILPLANEERINGU ESKIISI KOHTA.

OÜ Kohila Maja

Väljastatud 20.01.2022.a

Tehniliste tingimuste taotleja: Andra Sock nimel Luha tänav II kinnistu detailplaneeringu koostaja K. Enno.

Maaüksus koosneb kinnistust katastritunnusega 31801:030:0061; 31801:030:0051; 31801:030:0010, mis asub Urge külas, Kohila vald.

1. Üldised nõuded projekteerimiseks.

1.1. Projekteerimisel lähtuda:

- Eesti õigusaktidest,
- Projekteerimisstandardites
 - EVS 921:2014 Veevarustuse välisveevõrk;
 - EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk;
 - EVS 812-6:2012 + A1:2013 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
 - EVS 843:2016 Linnatänavad Osa 11: Tehnovõrgud;
 - EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt.
- Kohila ÜVK arengukavast; Kohila Vallavolikogu 29.09.2015 määrus nr 13 „Kohila valla ühisveevärgi ja –kanaliseerimise arendamise kava 2016-2027“
- Kohila valla ehitismäärus - Kohila Vallavolikogu 26.02.2004 määrus nr 47
- Kohila Vallavalitsuse 22.11.2010 korraldusega nr 394 „Urge külas Luha tänava kvartali II osa detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“
- Kohila valla üldplaneering - Kohila Vallavolikogu 20. juuli 2006 otsus nr 86
- Ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskiri - Kohila Vallavolikogu 27.05.2014 määrus nr 15
- AV Geodeesia OÜ poolt koostatud vee- ja kanaliseerimistorustike teostusjoonisest TJ-14/13 kuupäev 27.05.2013 ja TJ – 9149 kuupäev 2007

1.2. Projekteerimise käigus määrata servituudialad nii detailplaneeringu kui ka sellest väljajääva ala piires kulgevale vee- ja kanaliseerimistorustikule;

1.3. Detailplaneeringukohase vee- ja kanaliseerimistorustiku projekteerimisel arvestada Luha tänava kvartali II kinnistu ja selle lähiala(de) maaüksuste võimalike arendustega s.h piirkonda eelnevalt koostatud ja koostamisel olevate DP-te ja ehitusprojektidega;

1.4. Planeeringu tehniline lahendus peab enne detailplaneerimisprojekti kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused koostanud isikult;

1.5. Detailplaneerimisprojekt esitada vee-ettevõttele tutvumiseks ning omapoolse arvamuse esitamiseks;

2. Veevarustus

2.1. Veeettevõtte poolt tagatavad olmevee kogused DP ala elamumaadele on 20 m³/d (Qkesk) ja 24 m³/d (Qmax).

2.2. Kinnistute veevarustuseks rajada tänavate alale ringistatud veetorustike süsteem, mis ühendatakse rajatud ühisveevärgiga Luha tn liitumispunktis. Teise ühendusena luua liitumine Kohila-Kernu teeäärde rajatud D110 torustikuga, mille täpne asukoht valida projekteerijal.

2.3. Ühisveevärgi torustik näha ette DN 110 PE või PP plasttorudest, nominaalrõhule PN 10 ning

markeerida kontrolltraadiga varustatud märklindiga.

- 2.4. Igale kinnistule rajada vahetult kinnistupiirile veevarustuse liitumispunkt 1m väljaspool kinnistu piiri. Liitumispunktid ühisveevärgiga liitumiseks projekteerida avalikult kasutatavale maale. Maakraan DN25. Ühele kinnistule mitme liitumispunkti rajamine on keelatud.
- 2.5. Tootmis ja ärimaa veevajadus lahendatakse eraldi.
- 2.6. Tuletõrjevee saamine lahendada magistraalitorustikule rajatavate hüdrantide baasil.
- 2.7. Tööprojekti koostamiseks taotleda tehnilised tingimused täiendavalt.
- 2.8. Esitada arendusalale rajatavate torustike kogumaksumus.
- 2.9. Kõik DP planeeritavad torustike ümberpaigutamisega, rajamisega, planeerimisega, liitumisega seotud kulud tasub arendaja.

3. Kanalisatsioon

- 3.1. Veeettevõtte poolt tagatavad olmereovee kogused DP ala elamumaadele on 20 m³/d (Qkesk) ja 24 m³/d (Qmax).
- 3.2. Kinnistute reovee ärajuhtimiseks rajada tänavate alale iseoolne kanalisatsioonitorustike süsteem, mis ühendatakse rajatud ühiskanalisatsiooni liitumispunkti Luha tänaval. Juhul, kui olemasolevate torustike kõrgused ei võimalda osade või kõikide kinnistute reovett ära juhtida iseoolsete lahendustega on lubatud lahendada see surveisel teel.
- 3.3. Iseoolne ühiskanalisatsioonitorustik näha ette minimaalselt DN 160 PVC või PP plasttorudest SN8, ja surveelised torustikud vastavalt projektlahendis näidatud dimensioneerimisele, PE või PP torudest nominaalrõhule PN 10 ning markerida kontrolltraadiga varustatud märklindiga.
- 3.4. Igale kinnistule rajada liitumispunkt (kuni 1m väljaspool kinnistu piiri) reovete ärajuhtimiseks. Liitumiskaevu mõõdud - min DN põhitorule on 160 mm ja tõusutorule 200 mm. Liitumispunktid (kaevud) ühiskanalisatsiooniga projekteerida avalikult kasutatavale maale.
- 3.5. Ühele kinnistule mitme liitumiskaevu rajamine on keelatud.
- 3.6. Maksimaalne lubatud paisutuskõrgus liitumispunktis on liitumiskaevu kaane kõrgusmärk.
- 3.7. Kinnistute reoveekogumine kogumiskaevudega on keelatud.
- 3.8. Esitada arendusalale rajatavate torustike kogumaksumus.
- 3.9. Tootmis ja ärimaa reoveekanliseerimine lahendatakse eraldi.

4. Sademevee kanalisatsioon.

- 4.1. Sademevee, drenaažvee, sh liigvee ärajuhtimine ühisvoolsena on keelatud ning nende vete ärajuhtimine lahendatakse eraldi.

5. Projekti koosseis

- 5.1. Projekti koosseisus peab olema seletuskiri, sh materjalide spetsifikatsioon ja tööde mahud ning joonised. Joonise mõõtkava peab olema 1:500. Projekti koosseisu lisatakse OÜ Kohila Maja poolt vorm, kuhu märgitakse kooskõlastused ehitustööde vastavuse kohta kaetud tööde ja survestamise kohase aktina.

6. Muud tingimused

- 6.1. Peale detailplaneerimisprojekti kehtestamist, kogu ala liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Arendaja välja planeeringuala ehitusprojekti kohase veetaristu;
- 6.2. Liitumispõiriltus detailplaneeringuga moodustatavate ehituskruuntide piiril (1 m krundi piirist) tekib pärast kogu detailplaneeringu- / arendusala veetaristu väljaehitamist ja Arendajapoolset nõuetekohast üleandmist vee-ettevõtjale
- 6.3. Veevarustuse kanalisatsiooni liitumis- ja kasutamislepingu sõlmimiseks pöörduda OÜ Kohila Maja poole.
- 6.4. Rajatava ühisveevärgitorustiku tasuta üle andmine arendaja poolt veeettevõttele lepatakse kokku sõlmitavas ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumislepingus. Ilma vee-ettevõtte ja arendaja vahel sõlmitava ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumislepinguta ja teenuse

kasutamise lepinguta on DP alal asuvatel kinnistutel keelatud ühisveevärgist vett võtta ja reovett suunata veetevõttele kuuluvasse ühiskanalisatsiooni võrku.

6.5. Juhul, kui detailplaneeringut ei kehtestata ning vee- ja kanalisatsioonisüsteeme ei rajata ning neid ei anta üle veetevõttele 2 aasta jooksul käesolevate tehniliste tingimuste väljastamisest siis veetevõtte ei garanteeri käesolevate tehniliste tingimustega broneeritud veekoguseid detailplaneeringualale.

6.6. Kõik DP planeeritavad torustike ümberpaigutamisega, rajamisega, planeerimisega, liitumisega seotud kulud tasub arendaja

7. Tehniliste tingimuste kehtivus

7.1. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 20.07.2023.a

Tehnilised tingimused väljastas:

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkriri/

Aare Ader

Kohila Maja OÜ

Tootmisjuht

Lisad:

Kohila Maja OÜ
Kuusiku 15
79805 KOHILA

Registrikood 10407814

Telefon 489 2685
Faks 483 3608
E-post:
Kohilamaja@kohilamaja.ee
www.kohilamaja.ee

Arvelduskontod
SEB Pank 10802003881003
Swedbank 1120079826