

TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKOND
M Ä Ä R U S
Nr 88272025

Kinnistamisasja number 82768202450
Määruse tegemise aeg ja koht 24.01.2025, Tartu
Kohtunikuabi Siiri Lend
Kinnistamisavalduse esitajad ja nende esindajad Jean Karkonen (isikukood 37406035244)

RESOLUTSIOON

TsMS § 663 lg 6 alusel edastada Jean Karkonen 20.01.2025 määruskaebus kinnistusosakonna kohtunikuabi 13.01.2025 määrusele nr 40532025 lahendamiseks Tartu Maakohtu kohtunikule.

Edasikaebamise kord

Määruse peale ei saa esitada määruskaebust.

ASJAOLUD

Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale esitati kinnistu nr 3246350, asukohaga Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Lammasküla, Kastani kohta 20.01.2025 määruskaebus.

22.10.2024 kinnistamisavaldusega palub Jean Karkonen kanda kinnistusregistri registriosa nr 3246350 ainuomanikuna sisse Jean Karkonen (isikukood 37406035244).

21.11.2024 määrusega nr 1153102024 edastas kohtunikuabi avalduse vastavalt TsMS § 595 lg 2 p 3 pädevale kohtunikule.

Tulenevalt 09.12.2024 antud kohtuniku seisukohast tsiviilasjas 2-24-17718 vormistas kohtunikuabi 13.01.2025 määruse nr 40532025 ja määras esitada kinnistusosakonnale notariaalselt tõestatud omandiõiguse tunnistus, millest nähtuks kinnistusregistri registriosa nr 3246350 kantud kinnisasja kuulumine pärandaja Anna Karkonen lahusvarasse.

20.01.2024 esitas Jean Karkonen määruskaebuse kohtunikuabi 13.01.2025 kandemäärusele nr 40532025.

Määruskaebuse esitamine on lubatud (TsMS § 599). Määruskaebus on esitatud tähtaegselt.

Riigilõiv 70,00 eurot on tasutud 18.01.2025.

MÄÄRUSE PÕHJENDUSED

TsMS § 663 lg 6 järgi, kui kaevatava maakohtu määruse tegi kohtunikuabi, võib ta määruskaebuse lahendada käesoleva paragrahvi lõigetes 1–4 sätestatud korras. Kui ta määruskaebust viie päeva jooksul alates kaebuse esitamisest täielikult ei rahulda, annab ta kaebuse lahendamiseks viivitamata edasi pädeva maakohtu kohtunikule, kes juhindub määruskaebuse lahendamisel käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatust.

Jean Karkonen kaebusest ei ole võimalik aru saada, mida täpselt vaidlustatakse, kuid kinnistamisavaldust on võimalik rahuldada vaid siis, kui kõik seadustes sätestatud eeldused kinnistamiseks on täidetud. Kui midagi puudub, siis ei ole võimalik kinnistamisavalduse alusel kandeid kinnistusraamatusse teha.

Kuna leian, et määruskaebust ei saa rahuldada, siis edastan määruskaebuse läbivaatamiseks Tartu Maakohtu kohtunikule vastavalt TsMS § 663 lg-le 6.

Siiri Lend
Kohtunikuabi