



KIILI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 08.05.2025 nr 8-11/684

Projekteerimistingimustega Luige alevikus Aasa kinnistu detailplaneeringu täpsustamine

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

30.04.2025 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/11098 millega soovitakse muuta Luige alevikus Aasa kinnistu detailplaneeringus (DP0117) pos. 1 (Kesa tn 1, kt: 30402:001:0007) hoonestusala tingimusi. Projektiga on soovitud lubatud ehitusala suurendada kuni 10% ning nihutada kuni 10%, et saavutada toimiv arhitektuurne lahendus. Kinnistule on projekteeritud sõiduautode tehnöülevaatus koos multifunktsionaalsete rendipindadega. Detailplaneeringujärgne hoonestusala suurus 380 m², uus hoonestusala suurus 418 m².

Esitatud ettepanekuga tutvus Kiili valla projektikomisjon ning on seisukohal, et projekteerimistingimustega detailplaneeringu täpsustamine ei ole vastuolus ehitusseadustikuga, planeerimiseseaduse ja Kiili valla üldplaneeringuga, kuna soovitud detailplaneeringu täpsustus sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid abihoone projekteerimistingimuste andmata jätmise.

Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitsusele 19.05.2025 kuni 08.06.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Põldmäe

ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja-abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Lisa: Kiili Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisadega

Eduard Ventman, 6790272
eduard.ventman@kiilivald.ee