



KORRALDUS

23.08.2024 nr DM-128993-3

BLRT Grupp AS keskkonnaloa nr KL-519875 muutmine

1. OTSUS

Arvestades BLRT Grupp AS (registrikood 10068499, aadress Kopli tn 103/38, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) 28.06.2024 esitatud vee erikasutuse keskkonnaloa nr KL-519875 muutmise taotlust, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, § 64 lg 1 ja 2, § 68 lg 2, veeseaduse § 2 lg 2, § 187 § p 10, 17, § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 1, § 59 lg 2 p 4 otsustan:

1.1. Muuta BLRT Grupp AS (registrikood 10068499, aadress Kopli tn 103/38, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) vee erikasutuse keskkonnaluba nr KL-519875 vastavalt 28.06.2024 esitatud taotlusele:

1.1.1. Määrata tahkete ainete paigutamise ja uue kaldajoone koordinaadid loa tabelites V11 ja V12 järgnevalt:

X: 6591468, Y: 537428

X: 6591463, Y: 537437

X: 6591430, Y: 537445

X: 6591414, Y: 537473

X: 6591417, Y: 537487

X: 6591435, Y: 537498

X: 6591416, Y: 537451

X: 6591418, Y: 537453

1.1.2. Lubada Vene-Balti sadamas (Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 103, 11712) uue kaiosa rajamisel tahkete ainete paigutamist allpool keskmist veetaset mahus kuni 8 137 m³.

1.2. Kehtima jäävad kõik ülejäänud vee erikasutuse keskkonnaloas nr KL-519875 nimetatud tegevused, tingimused ja nõuded.

1.3. Keskkonnaluba nr KL-519875 on korralduse lahutamatu osa ning keskkonnaluba nr KL-519875 ja käesolev korraldus moodustavad terviku.

1.4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

BLRT Grupp AS (registrikood 10068499, aadress Kopli tn 103/38, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 28.06.2024 vee erikasutuse keskkonnaloa nr KL-519875 muutmise (edaspidi *keskkonnaluba*) taotluse. Nõuetekohane[1] taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 28.06.2024 menetluse nr M-128993 all taotlusena T-KL/1024847 (edaspidi *taotlus*). Keskkonnaamet pidas esitatud infot piisavaks keskkonnaloa muutmise menetluse algatamiseks. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 35 lg 1 p 1 järgi algab haldusmenetlus taotluse esitamisega haldusorganile.

Keskkonnaamet on 13.10.2023 korraldusega nr DM-124605-14 „BLRT Grupp AS keskkonnaloa nr KL-519875 andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ andnud BLRT Grupp AS-le keskkonnaloa nr KL-519875 vee erikasutuseks Vene-Balti sadamas (Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 103, 11712): süvendamine mahus kuni 3000 m³, süvenduspinnase paigutamine mere põhja mahus 2800 m³, tahkete ainete paigutamine allpool keskmist veetaset mahus kuni 7397 m³. Vee erikasutuse käigus muutub kaldajoon. Keskkonnaluba anti kehtivusega kuni 31.12.2025. Tegevused olid vajalikud seoses uue ujuvdoki kasutamisele võtuga ning uue kaiosa rajamisega.

Keskkonnaloa muutmise taotluse kohaselt on täpsustunud ehitatava kai mõõtmed ja kai tagasitäitmiseks kasutatava tahke aine maht. Taotluse kohaselt on tahkete ainete paigutamise ja uue kaldajoone koordinaadid järgnevad:

X: 6591468, Y: 537428

X: 6591463, Y: 537437

X: 6591430, Y: 537445

X: 6591414, Y: 537473

X: 6591417, Y: 537487

X: 6591435, Y: 537498

X: 6591416, Y: 537451

X: 6591418, Y: 537453

Uue kaiosa rajamisel tahkete ainete paigutamist maht on 8 137 m³. Seega, tahkete ainete paigutamise maht suureneb 740 m³ võrra ning rajatav kaiosa on mõnevõrra suurem (ca 400 m² (vt joonis 1 lisas). Süvendamise maht ja kaiosa rajamise tehnoloogia ei muutu.

2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse algatamisest teavitamine ja ärakuulamine

Loa andja teavitas 10.07.2024 taotlejat taotluse menetlusse võtmisest (registreeritud 10.07.2024 nr DM-128993-2) ning küsis kohaliku omavalitsuse arvamust taotluse kohta (keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 43 lg 1) (registreeritud 10.07.2024 nr DM-128993-2).

Loa andja teavitas 10.07.2024 avalikkust keskkonnaloa muutmise menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet ei pea teate avaldamist kohalikus või maakondlikus ajalehes vajalikuks (KeÜS § 47 lg 2 kohaselt võib teate jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi). Tegevus toimub olemasolevas sadamas. Kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub eeldatavalt piisav avalik huvi.

Loa andja teavitas 10.07.2024 puudutatud isikuid taotluse esitamisest kirjaga nr DM-128993-2 (KeÜS § 46 lg 1 p 1).

Taotlusele arvamusi ei esitatud.

Koos menetlusse võtmise teavitusega edastas loa andja ühtlasi keskkonnaloa nr KL-519875 muutmise otsuse eelnõu ja loa eelnõu arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 40 lg 1 ja 2, KeÜS § 43 lg 1 ja § 45). Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

[1] veeseaduse (edaspidi *VeeS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § § 42 lg 1 ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded“.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

3.1.1. Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 ja p 2).

3.1.2. Planeeritav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus *KeHJS* mõistes (*KeHJS* § 11 lg 3, § 6 lg 1), seega keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamine ei ole kohustuslik ja *KMH*-d ei algatata *KMH* vajadust põhjendamata. *KeHJS* § 11 lg 4 kohaselt tuleb *KeHJS* § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral kaaluda *KMH* algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele *KeHJS* § 6¹ kohase eelhindamise tulemused.

3.1.3. Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma *KMH* vajalikkust (*KeHJS* § 6 lg 2³) kuna planeeritakse sadamarajatise laiendamist ja merepõhja muutmist maaks (*KeHJS* § 6 lg 2 p 18, § 6¹ lg 3, § 11 lg 2 ja 4 ning *KeHJS* § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) § 1 lg 1, § 11 p 1 ja 2¹).

3.1.4. Keskkonnaamet koostas keskkonnavalda andmisel eelhindangu (registreeritud 13.10.2023 nr DM-124605-14), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikade ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra ja õhusaastatuse osas, vibratsioon puudub. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega;
- kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariilukordi või suurõnnetusi.

Arvestades, et taotluse kohaselt suureneb uue kaiosa rajamisel vähesel määral tahkete ainete paigutamise maht ja rajatav kaiosa on vaid mõnevõrra suurem, siis asjaolud ei ole olulisel määral muutunud. Kui kavandatavaks tegevuseks väljastatud tegevusloa taotluse menetluses on KeHJS § 11 lg 2³ alusel jäetud keskkonnamõju hindamine algatamata ja asjaolud ei ole olulisel määral muutunud, võib samaks tegevuseks vajaliku muu tegevusloa taotluse menetluses jätta keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumata (KeHJS § 11 lg 2⁴). Lähtudes eeltoodust jätab Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise vajalikkuse uuesti kaalumata.

3.2. Kaalutlused keskkonnavalda muutmisel

3.2.1. VeeS § 2 lg 2 ja KeÜS § 41 lg 1 p 1 koostoimes on vee erikasutuse aluseks vee erikasutuse keskkonnavalda. Vastavalt VeeS §187 punktile 10 ja 17 on keskkonnavalda kohustuslik, kui paigutatakse veekogusse tahkeid aineid mahuga alates 100 kuupmeetrist (p 10) ja kui muudetakse pinnaveekogumiga hõlmatud veekogu, pinnaveekogumiga hõlmamata loodusliku järve või üle ühe hektari suuruse veepeegli pindalaga tehisjärve kaldajoont (p 17).

Keskkonnavalda p 1.1. kohaselt muudetakse keskkonnavalda tahkete ainete paigutamise mahtu ja uue kaldajoone koordinaate järgnevalt:

X: 6591468, Y: 537428

X: 6591463, Y: 537437

X: 6591430, Y: 537445

X: 6591414, Y: 537473

X: 6591417, Y: 537487

X: 6591435, Y: 537498

X: 6591416, Y: 537451

X: 6591418, Y: 537453

Uue kaiosa rajamisel on tahkete ainete paigutamise maht 8 137 m³.

3.2.2. VeeS § 189 lg 1 kohaselt on vee erikasutuse keskkonnavalda tähtajatu, va kui tegevus on ühekordne (VeeS § 189 lg 1 p 2). Käesolevalt keskkonnavalda lõppemise kuupäeva ei muudeta.

3.2.3. Vee erikasutust planeeritakse taotlejale kuuluva kinnistuga (Kopli tn 103, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) piirneval merealal Kopli lahes (VEE3134050). Eesti mereala

sisemeri on avalik veekogu ja kuulub riigile (VeeS § 23). Avaliku veekoguga piirneva kaldakinnisasja omanikul on õigus koormata avalikku veekogu üle kinnisasja piiri ulatuva ning veekogu põhjale toetuva kaldaga püsivalt ühendatud ehitisega seaduses sätestatud tingimustel ja korras (VeeS § 214 lg 2). Keskkonnaloa muutmisel asjaolud ei muutu. Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 2).

3.2.4. Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lg 3 kohaselt on ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga (edaspidi *DP*) või kehtestatud üldplaneeringuga (edaspidi *ÜP*) kavandatud sadamaehitisele (LKS § 38 lg 5 p 2) või kui toimub olemasoleva rajatise laiendamine (LKS § 38 lg 4 p 5). KeÜS § 55 sätestab, et kui keskkonnaloaga lubatavaks tegevuseks või sellise ehitise püstitamiseks, mille jaoks ehitusluba ei anta enne keskkonnaloa andmist, on vaja kehtestada detailplaneering, ei anta keskkonnaluba enne sellise detailplaneeringu kehtestamist.

Käesolevalt toimub olemasoleva kaiosa juurdeehitus. Taotluses kohaselt on kaiosa juurdeehitis ca 1700 m² (varasemate andmete kohaselt 1300 m², vt joonis 1 lisas). Vene-Balti sadamas on ehitusregistri kohaselt olemas kaid nr 1, 2, 3 (EHR kood 220229061), kaide kogupikkus Sadamaregistri kohaselt on 2360 m. Kuna kaiosa ehitatakse olemasoleva kai külge, võib kaiosa lugeda olemasoleva rajatise juurdeehituseks (LKS § 38 lg 4 p 5). Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised (planeerimisseadus § 125 lg 5).

Keskkonnaloa muutmisel asjaolud ei muutu. Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 2).

3.2.5. 07.10.2022 kinnitati keskkonnaministri käskkirjaga nr 357 veemajanduskavad ja meetmeprogramm lisadega^[1]. 2022-2027 veemajanduskavade eesmärgiks on mh pinna - ja põhjavee vähemalt hea seisundi saavutamine. Veemajanduskavade meetmeprogrammi (edaspidi *VMK*) kohaselt on oluline uutest ja olemasolevatest koormusallikatest tuleneva veekogumi ohustatuse vältimine, et saavutada merekeskkonna hea seisund (VeeS § 31 lg 1 p 6). Mereseire koondhinnang Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvee kogumile 2022 aasta seisuga on halb. Halba koondseisundit määrab kogumi keemilise seisundi hinnang. Halba keemilist seisundit põhjustavad bromodifenüüleetrid ja elavhõbe elustikus ja tributüültina settes. Survet avaldavad veel 7 ühendit (antratseen, Cd, Pb, Ni, PFOS, PCB-d, HBCDD), st tulemused üle määramispiiri. Meetmeprogramm peab vajalikuks meetmeid merepõhja setete saastatuse hindamiseks ja põhjasetetest edasise reostuse liikuma pääsemise vältimiseks.

Tahkete ainete paigutamine toimub sulundseina taha. Kasutatavad täitematerjalid on inertsed ja puhtad. Seega ei kaasne tahkete ainete paigutamise mahu mõningasel suurenemisel suurenenud heljumi teket või toitainete/ohtlike ainete paiskumist vette. Seega ei ole vajalik ka lisanõuete/tingimuste seadmine keskkonnaloale.

3.2.6. Tahkete ainete paigutamisel ei mõjutata veekogu väljakujunenud hoovuste mustrit, kuna tööd toimuvad väga piiratud alal olemasoleva sadama akvatooriumis. Akvatoorium on piiritletud muulide ja lainemurdjatega. Tegemist on tehisrannaga. Seega, tegevus ei mõjuta oluliselt vee liikumist laiemalt, samuti ei ole mõjutatud rannaprotsessid. Tegevus ei ole vastuolus ranna või kalda kaitse eesmärkidega (LKS § 34). Keskkonnaloa muutmisel asjaolud ei muutu.

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 2).

3.2.7. Keskkonnaloa muutmisest keeldutakse, kui tegevus seab ohtu veekaitse eesmärkide saavutamise (VeeS § 192 lg 3 p 8). Arvestades kavandatud muutusi töödes ja tööde mahus, puudub kavandataval tegevusel mõju vee elustikule, merepõhja elupaikadele ja inimestele. Tekkiv häiring jääb loodusliku varieeruvuse piiridesse. Puuduvad alused keskkonnaloa muutmisest keeldumiseks (VeeS § 192 lg 3 p 8, KeÜS § 52). Vajalik ei ole keskkonnaloale lisanõuete või tingimuste seadmine.

3.3. Aruandluse esitamine

Keskkonnaloa omaja on kohustatud vastavalt VeeS § 195 lg 1 esitama üks kord aastas keskkonnaloa andjale aruande VeeS § 187 p 1–6, 9, 11, 15 ja 18 nimetatud tegevuse kohta, st veekasutuse aruande. Keskkonnaloa omaja esitab aruande, kui VeeS § 187 punktis 8 nimetatud tegevus toimub meres. Seega veekasutuse aruanne tuleb esitada meres süvendamisel, süvenduspinnase kasutamisel ja tahkete ainete paigutamisel. Veekasutuse aruanne tuleb esitada vastavalt VeeS § 195 lg 2 ja lg 3 ning vastavalt keskkonnaministri 16.01.2020 vastu võetud määrusele nr 6 „Veekasutuse aruande täpsustatud andmekoosseis ja aruande esitamise kord“. Veekasutuse aruanne esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

3.4. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad taotlejal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Taotleja peab järgima VeeS ja selle alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „[Keskkonnakaitseloa omaja meelespea](#)“.

[1] VMK materjalid kättesaadavad: <https://envir.ee/veemajanduskavad-2022-2027#meetmeprogrammi-doku>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Emma Krikova
juhtivspetsialist
veeosakond

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. joonis 1.jpg

Kai Ginter
vanemspetsialist
veeosakond