



JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

21.06.2023 nr 7-1.3/2394-29

Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Jõhvi Vallavalitsus algatas 28.02.2023 korraldusega nr 1180 Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnas, Jõhvi linnas, linna lääneosa tuhamägede piirkonnas ning hõlmab Sompa tn 48h, Sompa tn 48k, Sompa tn 48, Sompa tn 42k, Sompa tn 48p, Sompa tn 44g, Sompa tn 44f, Sompa tn 44d, Sompa tn 44e, Sompa tn 44b, Sompa tn 44c, Sompa tn 44, Sompa tn 44a, Sompa tn 42e, Sompa tn 42d, Sompa tn 42f, Sompa tn 42g, Sompa tn 42c, Sompa tn 42p, Sompa tn 40c, Sompa tn 40g, Sompa tn 42, Sompa tn 38v, Sompa tn 42a, Sompa tn 42b ning Sompa tänav J1 kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha.

Põhjast piirneb ala Jõhvi kalmistuga, lääne ja lõuna pool asuvad valdavalt tootmismaad, kirde ja ida suunas ümber idapoolse tuhaladestu asuvad elamumaad (Jõhvi Koit Aiandusühistu, reg.kood 80405484).

Detailplaneeringu ala on altkaevandatud ning selle põhjaosa kattub vähesel määral Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevälja maardlaosa põlevkivi passiivse tarbevaru 16. plokiga. Alale jäävast maardlast tulenevalt peab arvestama maapõueseadusest tulenevate kitsendustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 8,9 MW võimsusega päikeseenergiajaama rajamine. Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist.

Planeeringu maa-ala on hõlmatud Jõhvi Vallavolikogu 15.04.2010 otsusega nr 41 kehtestatud Jõhvi valla, Sompa tn 48E, Sompa tn 48G, Sompa 40 tee II, Toominga, Veejooksu, Laane 3 ja Mäepõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga nähti ette peamiselt tootmismaad tootmishoonete rajamiseks. Praktilises tegevuses on ilmnenu, et kruntide alune maa on altkaevandatud ning püsivate tootmishoonete ja taristu rajamine selles piirkonnas ei ole võimalik. Majanduskeskkond on viimaste aastate jooksul kiiresti muutunud ja aktuaalseks on muutunud lokaalse elektrienergia tootmine taastuvatest allikatest. Lisaks on kliimamuutustest tulenevalt riiklik energiasstrateegia suunatud tuule ja päikeseenergia järjest suuremale tarbimisele. Kuna planeeringuala on altkaevandatud, ei ole sinna võimalik rajada hooneid, kuid võimalik on rajada kerge te konstruktsioonidega rajatisi, nagu seda on päikeseenergiajaamad. Tulenevalt eelmärgitud piirangutest, võimalustest ja energiamajanduse eesmärkidest on kõige mõistlikum maakasutuse lahendus päikeseenergiajaama(de) rajamine.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa (T).

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 on Teil võimalik avaldada Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-183 või otselingilt:
https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2957227&tid=1611&u=20230621111541&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230621111541

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Prudnikova
GIS spetsialist
5330 0565
jekaterina.prudnikova@johvi.ee