|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aadressid:** |  |  |
|

|  |
| --- |
| Asutused ja isikud vastavalt nimekirjale  |

 | Meie | 08.04.2025 nr 4.2-17/3454 |

**Soldina põhikooli maa-ala detailplaneeringu****st**

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatabSoldina põhikooli maa-ala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamisest **alates 14. aprillist kuni 24. aprillini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on planeeringu materjalid elektrooniliselt kättesaadavad Narva linna kodulehel [www.narva.ee](http://www.narva.ee) ja ameti kodulehel [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) ning paberkandjal Narva Linnavalitsuse valvelauas aadressil Peetri plats 5 (E 08.00-18.00, T-N 08.00-17.00, R 08.00-16.00, v.a lõuna 12.00-13.00). Spetsialisti konsultatsioonile saab esmaspäeviti 13.00-17.00 ning kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-16.00. Arvamusi planeeringu kohta saab esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile postiaadressile Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-posti aadressile narvaplan@narva.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada oma arvamust.

Detailplaneeringu materjalid kättesaadavad ka [**lingil**](https://NarvaLK.quickconnect.to/d/s/12r7Fjv1ExdgKukvCP5ySAZ7I3Av3YTP/exJDC5nqtsX2W6g2cTLrkB1GuEDThlj6-jrUgPBsuLww).

Samuti korraldab AmetSoldina põhikooli maa-ala detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu **29. aprillil 2025 kell 16.00** Narva Linnavalitsuse konverentsisaalis (Peetri plats 5).

Detailplaneeringu koostamine algatati Narva Linnavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 40Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ettepanekul. Planeeringuala suurus on ca 4 ha ning see asub Narva linnas, Soldino linnaosas. Planeeringuala hõlmab Mõisa tn 1, Mõisa tn 1a ja Tallinna mnt 40 kinnistud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringualal krundipiiride muutmine, ehitusõiguse määramine uue põhikooli (sh erivajadustega laste), seda teenindavate spordi- ja ajaveetmise rajatiste ning juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Samuti lahendatakse liikluskorralduse (sh juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määratakse planeeringu elluviimiseks vajalikud keskkonnatingimused. Maa-ala funktsionaalse idee ja hoonestus- ja lahenduse saamiseks korraldatakse arhitektuurivõistlus, mille tulemusi tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel.

Detailplaneering ei sisalda kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. KSH eelhinnangut ei anta ega keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 41 on korteriühistu juhatus kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu

peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova

5837 3585, tatjana.nikolajenkova@narva.ee