

Saatja: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>

Saadetud: 08.05.2023 13:25

Adressaat: Anne Vesinurm <Anne.Vesinurm@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Manused: image001.jpg; image002.png; Põhijoonis variant 1.pdf; Põhijoonis variant 2.pdf

Tere Anne

Palun registreeri mulle täitmiseks. Eskiisi parandatud variant tuli koostöök meile liikluskorraldusega üle vaadata.

Eelnev delta töövoog: <https://delta.transpordiamet.ee/dhs/n/compoundWorkflowNodeRef/07802132-7877-40b7-9ac3-084e1cacd0f1>

Kristi

From: Silver Saage <silver@sportsport.ee>

Sent: Thursday, April 27, 2023 4:26 PM

To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>

Cc: Liina Talistu <liina.talistu@alutagusevald.ee>; andrei <andrei@adetex.ee>; Jako Kapp <jako.kapp@jakostudy.eu>; Andres Linnas <andres.linnas@olerex.ee>; Andrei Makarov <Andrei.Makarov@transpordiamet.ee>; Tiit Sild <tiit@sportsport.ee>

Subject: Re: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Tere Kristi!

Natukene on nüüd aega mõõda läinud ning vahepeal oleme koostöös teedeinseneriga erinevaid lahendusi läbi mänginud ja arutanud. Sellega seoses saadan teile täiendavaks läbivaatamiseks Uusküla SPA detailplaneeringu kaks lõplikku lahendusvarianti ning võiksime ka kokku leppida Zoomi koosoleku, kus saame vajadusel veel põhjalikumalt sisu selgitada.

Millised oleksid teile esimesed sobilikud ajad konstruktiivse arutelu jaoks?

Käesolevaga kirjaga on kaasas ka meiepoolne argumentatsioon bussipeatuste probleemi lahendamiseks, kus meie selgeks eelistuseks on lahendusvariant 2.

KOMPAKTSUS JA FUNKTSIONAALSUS

Järvepoolse bussipeatuse rajamine vahetult parkla juurde tagab inimeste kompaktse liikumise minimeerides igasuguse tarbetu maantee äärse edasi-tagasi liikumise. Käesolev lahendus võimaldab inimestel suunduda bussipeatusest otse randa ning rannast otse bussipeatusesse, sest parkla on lõimitud randa viiva jalgteega. Käesolev lahendus võimaldab autoga saatjal tuua bussi peale minev inimene või oodata bussi pealt tulevat inimest ohutult parklas bussipeatuse vahetus läheduses, sest parkla on lõimitud bussipeatusega. Käesolev lahendus võimaldab bussi pealt tulijatel või bussi peale minejatel ületada ohutult teed bussipeatuse tagant selle vahetus läheduses, sest bussipeatus on lõimitud üle tee viiva ülekäigurajaga.

Me anname endale täielikult aru, et hotellipoolse bussipeatuse paigutamine järvepoolsest bussipeatusest tahapoole (st Kauksi poolt tulles) võib olla küll teatud mõttes vastuoluline, kuid samas peame seda maandatud riskiga turvaliseks lahenduseks. Nimelt asub hotellipoolne bussipeatus eraldiseisva ja täielikult ohutu jalgte / kergliiklustee ääres, mis indikeerib bussi peale minejate või bussi pealt tulijate liikumissuuna. See tähendab, et inimesed liiguvad pigem mööda turvalist kergliiklusteed ülekäiguraja suunas, mitte risti üle tee kõndimiseks ebaturvalise teeperve suunas. Seda enam, et ülekäigurada on lõimitud parklasse ja randa viiva jalgteega, mis dikteerib inimeste liikumissuuna. Siinkohal on oluline tähele panna, et hotellipoolse bussipeatuse paigutamine järvepoolsest bussipeatusest tahapoole (st Kauksi poolt tulles) ei ole ega saa olema pretsedent, sest Transpordiamet on juba varasemalt ja mitmetel juhtudel rakendanud sellist praktikat (nt Mäetagusel Jõhvi-Tartu-Valga maanteel, Kalmakülas Jõhvi-Tartu-Valga maanteel, Tudulinna Rakvere-Rannapungerja maanteel jne).

Samuti on oluline tähele panna, et järvepoolse bussipeatuse võimalik nihutamine Alajõe suunas (st hotellipoolsest bussipeatusest tahapoole Kauksi poolt tulles) tekitaks vältimatu ja olulise häiringu naaberkiiklustuteks olevatele elamumaadele. Näiteks bussipeatuse nihutamine Linnutee 13 või Linnutee 11 kinnistu ette muudab võimatuks nimetatud kinnistutele juurdepääsuteede tagamise.

EFEKTIIVSUS JA SÄÄSTLIKKUS

Järvepoolse bussipeatuse rajamine vahetult parkla juurde tagab kõige otstarbekama maa kasutamise, sest sellega kaob eraldi kõnnitee / kergliiklustee rajamise vajadus samale poole maantee äärde.

Järvepoolse bussipeatuse rajamine vahetult parkla juurde tagab kõige suurema paindlikkuse, sest see võimaldab tulevikus teostada maantee perspektiivse laienduse järve poole.

Järvepoolse bussipeatuse rajamine vahetult parkla juurde tagab kõige optimaalsema ehitismaksumuse, sest see võimaldab bussipeatuse rajamise ühitada parkla väljaehitamisega.

OHUTUS JA TURVALISUS

Olemasoleva maantee liikluskoormus on väga madal, mis võiks / peaks vähendama võimalikku vastuolu, mis tuleneb hotellipoolse bussipeatuse paigutamisest järvepoolsest bussipeatusest tahapoole (st Kauksi poolt tulles).

Olemasolev ühistranspordivõrk on väga hõreda liinigraafikuga, mille kohaselt väljub nii Alajõe kui Kauksi suunas 7 bussiliini ühes ööpäevas. See võiks / peaks vähendama võimalikku vastuolu, mis tuleneb hotellipoolse bussipeatuse paigutamisest järvepoolsest bussipeatusest tahapoole (st Kauksi poolt tulles).

Mõlema bussipeatuse ette on kavandatud liikluse rahustamiseks maanteekünnised, mis võiks / peaks vähendama võimalikku vastuolu, mis tuleneb hotellipoolse bussipeatuse paigutamisest järvepoolsest bussipeatusest tahapoole (st Kauksi poolt tulles).

Detailplaneeringu põhijoonised 2 varianti+seletuskiri on järgneval lingil:

https://www.dropbox.com/sh/v2ynjzf08lfp8g1/AAC_WfvYAuZGvzypG28NVCb7a?dl=0

Edukale koostööle lootes,
Silver Saage
Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7
+372 53481612
Projektijuht
Sport OÜ

On Mon, Mar 20, 2023 at 10:24 AM Silver Saage <silver@sportsport.ee> wrote:

Tere!

Peale avalikustamist saime kätte teiepoolsed ettepanekud. Omalt poolt vaatasime ja lahendasime need koos kaasatud teedeinseneriga üle ning vastava eskiislahenduse saatsin ka teile ülevaatamiseks. Selle koosoleku mõte olekski nüüd, et saaks üheskoos veel korra sellele lahendusele otsa vaadata ja nüansid läbi käia ning kiirelt ja konstruktiivselt veel viimased parandused sisse viia kus vajalik. Samuti vajadusel siis anda juurde veel selgitusi antud lahenduse kohta ja kuulata kas teil on tekkinud veel ettepanekuid või lahendus sobib.

Tervitades,
Silver Saage
Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7
+372 53481612
Projektijuht
Sport OÜ

On Tue, Mar 14, 2023 at 2:35 PM Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee> wrote:

Tere

Selge, suur tänu!

Palun saatke meile ka täpsem päevakava – st milliste probleemidega tegeleme, millised küsimused on teil tekkinud ja kuidas olete need lahendanud.

Siis tean, keda majast veel koosolekule kaasa võtta.

Kuna meil on kevadine kiirhooaeg juba alanud, peaks koosolek ideaalis mahtuma poole tunni sisse.

Lugupidamisega

Kristi Kuuse

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 58 603 278

Valge 4 / 11413 Tallinn / [Transpordiamet](#)

From: Silver Saage <silver@sportsport.ee>

Sent: Friday, March 10, 2023 4:24 PM

To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>

Cc: Liina Talistu <liina.talistu@alutagusevald.ee>; andrei <andrei@adetex.ee>; ilja@projekto2.ee; Tiit Sild <tiit@sportsport.ee>; Karina Burešina <karina@sportsport.ee>; Siim Tõld <siim@breman.ee>; Jako Kapp <jako.kapp@jakostudy.eu>; Andres Linnas <andres.linnas@olerex.ee>

Subject: Re: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Tere!

Saatsin koosoleku kalendrikutse kõigile osapooltele

Koosoleku link igaks juhuks ka lingina siin:

<https://us02web.zoom.us/j/89074929591?pwd=N2tmN1V0YmMzWnM0WVZ3dVVSeWRudz09>

Lisaks tahaksin tähelepanu juhtida/selgitada paari asja põhijoonise juures, millele tähelepanu pöörata eskiisiga tutvumisel:

* Krundil POS1 märgitud parkimislahendus on indikatiivne ning täpne parkimislahendus selgub projekteerimise käigus

- * Uusi ristmikke on planeeritud ainult üks, st Männiku tee T1 ja Linnu tee T1 liitumiskohta ei ole planeeritud uut ristmikku ning selles suunas mööda Männiku tee T1 autotranspordiga liikumist ette nähtud ei ole. (Männiku tee T1 osaline lõik liidetakse POS1 krundiga).
- * POS2 krundile liikumine transpordivahenditega hakkab toimuma läbi loodava ühendustee POS1-l.

Kohtumiseni!
Silver

On Fri, Mar 10, 2023 at 4:01 PM Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee> wrote:

Sobib, jaa, palun saada ise. Ma saadan majas vastavalt siis ise laiali.

Parimat

Kristi Kuuse

From: Silver Saage <silver@sportsport.ee>
Sent: Friday, March 10, 2023 3:23 PM
To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>
Subject: Re: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Tere!

Aeg sobib.
Kas saadan ise koosoleku kutse?

Tervitades,
Silver Saage

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

+372 53481612

Projektijuht

Sport OÜ

On Thu, Mar 9, 2023 at 4:00 PM Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee> wrote:

Tere

Suur tänu. Lasen kohe eskiisi meil süsteemis registreerida ning saate õigepea sellekohase teate ka. Ma kasutangi siis järgmist nädalat, et majas arvamused kokku koguda. Pakun koosolekuks välja neljapäev 23.03. kell 14.00.

Lugupidamisega

Kristi Kuuse

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 58 603 278

Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Silver Saage <silver@sportsport.ee>

Sent: Wednesday, March 8, 2023 3:38 PM

To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>

Cc: ilja@projekto2.ee; Tiit Sild <tiit@sportsport.ee>; Liina Talistu <liina.talistu@alutagusevald.ee>; andrei@adetex.ee

Subject: Re: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Tere!

Jah oleme ka teedeinseneri kaasanud ning saadan nüüd teedeinseneriga koostöös läbi vaadatud lahenduse ka teile.

Sooviks nüüd seejuures siis teiega kokku leppida ka koosoleku, et antud lahendused läbi käia ja vaadata ning vajadusel juurde seletada. Millised ajad teile sobiksid?

Ühtlasi annan teada, et puhkan vahemikus 11-18.03.23

Tervitades,
Silver Saage

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

+372 53481612

Projektijuht

Sport OÜ

On Thu, Feb 23, 2023 at 10:55 AM Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee> wrote:

Tere

Suur tänu. Enne kui majas ringile saadan, küsin igaks juhuks üle, et kas teedeinseneri olete ka meeskonda kaasanud?

Soovitame seda alati võimalikult varajases faasis, et minimeerida hiljem tee projekteerimise faasis üllatusi. Nii kui nii on ristumiskohtade ehituseks vaja koostada teeprojekt. See risk on suuremate planeeringualade puhul alati suurem, sest hoonestuse ja uute teede asukohad on tugevas seoses ning ei pruugi saada hiljem hoone asukohta muuta...

Planeeringualalt lähtuva liiklussageduse ja koosseisule vastava otsuse teede laiuse või pöörete vajalikkuse kohta saab kõige täpsemalt teha ikkagi ainult teedeinsener. Planeeritavast tegevusest ja mahtudest tulenevalt saab arvestada vajalike sõidukite kabariitidega ja vastavalt sellele saate juurdepääsud sobivaks kujundada. Meie jälgime seejuures, et üldine liiklusohutus oleks tagatud (normidele vastavus, vahekaugused, nähtavusalad jmt).

Lugupidamisega

Kristi Kuuse

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 58 603 278

Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

From: Silver Saage <silver@sportsport.ee>
Sent: Thursday, February 23, 2023 10:29 AM
To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>
Cc: Liina Taitis <Liina@bimprojekt.ee>; ilja@projekto2.ee; Tiit Sild <tiit@sportsport.ee>; Karina Burešina <karina@sportsport.ee>
Subject: Re: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Tere!

Saadan siis meiepoolsete täiendustega eskiisi PDF ja DWG-na: <https://www.dropbox.com/sh/c3nf41xb3p4lr6r/AACBtEFdDZtAPmELax2UhkQAa?dl=0>
Jään ootama teiepoolset tagasisidet ning aega koosoleku jaoks.
Koosolekul peaks eelkõige koos arutama sõiduteede laiustega seonduvat.

Tervitades,
Silver Saage

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

+372 53481612

Projektijuht

Sport OÜ

On Mon, Feb 20, 2023 at 2:29 PM Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee> wrote:

Tere

Suur tänu pöördumast!

Reaalsuses just paar minutit tagasi panin viimase koosoleku aja sellel nädalal kalendris lukku. Kahjuks ei ole võimalik mul sellele nädala ehituse ja liikluskorralduse inimesi kokku saada. Koosolek on aga tõesti hea mõte.

Selleks palun kaardistage meie kirja alusel võimalused juurdepääsudeks. Kui Männiku tee 5 ristumiskoht nihkub nähtavusala ulatuses paremale, siis saab lisaku metskonna ristumiskoha jaoks valida kas paremast või vasakust kinnistu osast. Bussipeatused siduda nende ristumiskohtade vahele, sest selliselt on juurdepääs kõige optimaalsem. Eelduste kohaselt on see võimalik, aga seda saabki teedeinsener täpsemalt kontrollida. Kui ligikaudne täpsustatud eskiis on olemas, palun saatke mulle ja arutame koosoleku aja osas ka läbi. Kuna minuga arutamine on ainult nõuandev tipp, siis enamasti töötab kõige kiirimeni see, kui võtan vastava sisendi erinevatest osakondadest või kaasame kas ainult liikluskorralduse või ehitusosakonna või maade osakonna vmt. Aga selle otsuse teeme siis, kui täpsem eskiis on olemas.

Lugupidamisega



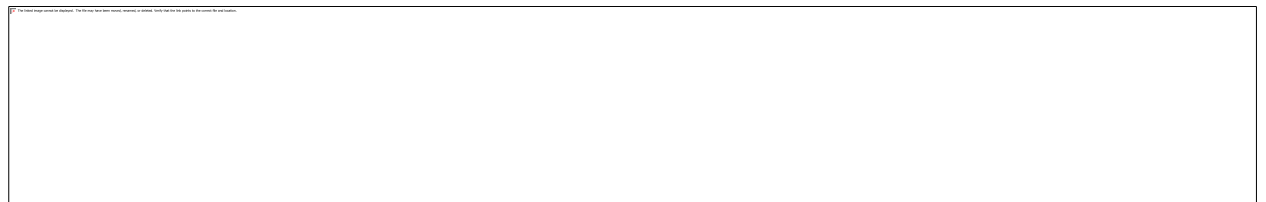
Kristi Kuuse

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 58 603 278

Valge 4 / 11413 Tallinn / [Transpordiamet](#)



From: Silver Saage <silver@sportsport.ee>

Sent: Monday, February 20, 2023 2:14 PM

To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>

Cc: Liina Taits <Liina@bimprojekt.ee>; ilja@projekto2.ee

Subject: Uusküla Spa-hotelli detailplaneering

Tere Kristi!

Oleme kätte saanud transpordiameti ettepanekud seoses Uusküla SPA-hotelli detailplaneeringu lahendusega ning sooviksime nüüd koos leida head optimaalsed ning kõiki osapooli rahuldavad lahendused.

Kas oleks võimalik kokku leppida üks Zoomi koosolek, kus vaataks võimalikele lahendustele otsa ning leiaks koos ühise hea lahenduse?

Pakuks ajaks välja näiteks see neljapäev 23.02.23 hommikupoolne aeg näiteks kell 10.00
Kas sobiks teile?

Tervitades,
Silver Saage

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

+372 53481612

Projektijuht

Sport OÜ