

Saatja: Kivimurru 39 <kivimurru39@gmail.com>
Saadetud: 27.03.2025 16:55
Adressaat: Päästeamet <info@paasteamet.ee>
Teema: Korteriuuste avanemine evakuatsiooniteele

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Soovin täpsustada Päästeameti seisukohta korteriuuste avamise suuna kohta evakuatsiooniteede riskihinnangu kontekstis.

Nimelt soovime 20 korteriga kortermaja (Kivimurru 39, Tallinn) renoveerida ning katusealuse põõningupinna arvelt luua juurde 4 korterit. See tähendab, et tegu on laiendusega ja selle juurde käib tavapärane loastamisprotsess. Ettevalmistused on olnud pikad ja vaevalised, sh on tulnud veenda kortermaja elanikke amortiseerunud kortermaja renoveerimise vajalikkusest jms.

Oleme esitanud eelprojekti Tallinna linnale, mille käigus oleme saanud ka kommentaarid Päästeameti poolt. Selles uste vahetamise vajadust esile ei tõstnud, kuid olen üldiselt kursis Päästeameti ettekirjutusega, et "korteriukse asendamisel paigalda nõuetekohane tuletõkkeuks selliselt, et ukse avamise suund ei takista ohutut evakuatsiooni." Kinnitaksin üle, kas saame sarnase tagasisidega, kus uste vahetust otsesõnu ei nõuta, arvestada ka edaspidi nt kasutusloa menetluses?

Mõistan, et riskide vähendamiseks ja evakuatsioonitee blokeerimise välistamiseks on üldine suunis korteriuuste vahetamiseks mõistlik, kuid praktikas KÜ juhatajana tunnen, et võimalik täiendav kohustus teeb elaniku jaoks renoveerimisprotsessi ebamugavamaks ja paraku ka kallimaks, vähendades nii tervikrenoveerimise motivatsiooni ja tõenäosust. Saan aru, et siin võiks olla mõistlik lähenemine kaaluda iga üksikut kaasust, et millisel määral vähendab täiendav kulu riski realiseerimise tõenäosust, seejuures arvestades tänaseid tingimusi kortermajas ja renoveerimise tõenäosust.

Majas on kaks trepikoda, kolm korrust kümne korteriga. Laiendamise puhul lisandub mõlemasse trepikotta kaks korterit neljandale korrusele. Esimesel korrusel on neli korterit, kaks väljapääsu avanevad (projekti realiseerumisel) maja ette ja taha. Teisel ja kolmandal korrusel on kummalgi kolm korterit. Trepikoda on üldiselt ruumikas.

Oleme valmis tegema Päästeametiga igakülgset koostööd, et renoveerimisprotsess oleks sujuv, tulemus turvaline ja lahendus mõistlik. Samas annan endale aru, et elanikelt vajaliku toetuse kinnitamine ootab veel ees ja teades oma maja inimesi, ollakse kulude osas tundlikud.

--

Heade soovidega
Mihkel Annus
KÜ Kivimurru 39 juhatuse esimees
+37256913094