

Haldusakt (lubav) nr 2412996/03099

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/05475 (esitatud 09.05.2024)
Haldusakt	Haldusakt (lubav) 12996/03099
Haldusakti kuupäev	10.07.2024
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastajad	MARTEN LEITEN

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lõiked 2 ja 4 ning lähtudes Infragreen OÜ (registrikood 16740489) poolt esitatud ehitusloa taotlusest nr 2411271/05475. Haldusaktis on käsitletud ehitusloa tingimused kogu taotluses esitatud rajatiste osas.

1. Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist tuleb Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile esitada teatis ehitamise alustamise kohta.
2. Juhul kui tööde teostamiseks on vajalik läbida või kasutada eraomandis olevaid kinnistuid, siis on vaja kinnistuomanikega sõlmida kokkulepe.
3. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti 04.07.2024 kirjaga nr 16-1/24-07385-010 tehtud otsuses „Rail Balticu Soodevahe ringristmiku OS05009 ja juurdepääsutee 1 OS05009 ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ toodud vajalikest keskkonnameetmetest (fail lisatud haldusaktile) ning lähtuda muudest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevatest nõuetest.

Ehitustegevuse käigus tuleb arvestada järgmiste ehtisregistri kaudu esitatud tingimustega:

4. Arvestada Transpordiameti 01.07.2024 kirjas nr 7.1-2/24/8647-3 esitatud tingimustega:
 - 4.1 Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.

4.2 Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

4.3 Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Transpordiametit teavitada tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4.4 Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

4.5 Transpordiameti kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja nr 7.1-2/24/8647-3 välja andmise kuupäevast (01.07.2024).

5. Arvestada AS Eesti Raudtee 27.05.2024 kirjas nr 13-8/2521-2 esitatud tingimustega:

5.1 Arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud EhS § 73 lõikes 1 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt EhS §-des 70 ja 73 toodule.

5.2 Mehhanismide töötsoon ei tohi jääda raudtee maa-alale. Kui antud tingimust pole võimalik täita, siis tuleb kõik tööd teostada AS-i Eesti Raudtee poolt väljastatud tööloa alusel. Tööluba tuleb taotleda vastavalt AS Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „AS Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks ja tööloa taotlemise ja väljastamise kord“ (kord ja tööloa taotlusvorm vt www.evr.ee > Ärikliendile > Eeskirjad ja tasud).

5.3 Tööloa taotlus tuleb esitada e-posti aadressile infra@evr.ee ning sellega koos Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti ehitusluba ja tööde teostamise kirjeldus (seletuskiri) ja plaan, millel esitada järgnevad andmed:

5.3.1 tehnika juurdepääsuteed tööde teostamise kohale;

5.3.2 tööde teostamise tehnoloogia kirjeldus, kasutatav tehnika ja nende tööraadiused;

5.3.3 materjalide ladustamise koht;

5.3.4 vajadusel olemasoleva piirdeaia demonteerimine ja taastamine;

5.3.5 töö- ja keskkonnalased meetmed tööde teostamise ajaks (töömaa tähistamine);

5.4 Planeeritavad valguslahendused ei tohi imiteerida raudtee signalisatsioone ning häirida ja /või pimestada raudteeveeremi juhti.

5.5 AS Eesti Raudtee kooskõlastus kehtib üks aasta alates kirja nr 13-8/2521-2 välja andmise kuupäevast (27.05.2024)

6. Arvestada Telia Eesti AS 27.05.2024 ehtisregistris esitatud tingimustega:

6.1 Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi

6.2 Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>

6.3 Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>

6.4 Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Soodevahe Juurdepääsutee 1 OS05009	221459642	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T46// Topi

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Soodevahe Juurdepääsutee 1 OS05009
Ehitisregistri kood	221459642
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Püstitamisel
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T46// Topi

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Muu nimetamata rajatis (24219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	2 397,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Koordinaadid	1. 6585571.84 551880.73 2. 6585573.01 551872.83 3. 6585777.79 551903.04 4. 6585789.68 551904.66 5. 6585819.45 551908.45 6. 6585821.53 551908.75 7. 6585823.68 551909.16 8. 6585825.98 551909.70 9. 6585828.84 551910.52 10. 6585830.47 551911.07 11. 6585833.36 551912.18 12. 6585836.19 551913.45 13. 6585840.55 551915.81 14. 6585843.64 551917.81 15. 6585847.65 551920.89 16. 6585851.46 551924.43 17. 6585855.33 551928.84 18. 6585857.71 551932.10 19. 6585859.78 551935.43 20. 6585861.67 551939.01 21. 6585863.25 551942.62 22. 6585864.26 551945.40 23. 6585865.13 551948.28 24. 6585855.73 551950.05 25. 6585854.28 551945.74 26. 6585852.88 551942.64 27. 6585850.02 551937.67 28. 6585846.45 551932.99 29. 6585842.72 551929.18 30. 6585837.44 551925.07 31. 6585833.58 551922.76 32. 6585828.30 551920.37 33. 6585824.15 551919.03 34. 6585820.97 551918.29 35. 6585800.31 551914.82 36. 6585780.58 551911.53 37. 6585683.63 551897.22 38. 6585571.84 551880.73

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Topi Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T46

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Otsus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	KMH algatamata jätmise otsus
	KMH algatamata jätmise otsus_16-1_24-07385-010.asice
	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (04.07.2024)
	KATI KUURA