



KORRALDUS

02.09.2026 nr 1.1-3/26/547

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ning tuginedes Jõgeva Vallavolikogu 27.08.2026. a otsusele nr 53 ja lähtudes kinnisasja omanikuga Jõgeva vallaga, Jõgeva Vallavalitsuse (registrikood 77000401) kaudu, peetud läbirääkimistest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Torma alevikus asuva riigitee 36 Jõgeva-Mustvee teenindamiseks vajalik Kullamaa kinnisasja (registriosa nr **26657650**) koosseisu kuuluv **36 Jõgeva-Mustvee tee** katastriüksus, katastriüksuse tunnusega **24701:001:2186**, pindalaga 417 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Jõgeva Vallavolikogu 27.08.2026 otsusele nr 53 „Loa andmine 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja tasuta otsustuskorras võõrandamiseks Eesti Vabariigile“ omandada Jõgeva vallale kuuluva Kullamaa kinnisasja koosseisu kuuluv katastriüksus Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Jõgeva vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Pooled maamõõdukuludest (279 eurot koos käibemaksuga) ja kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond