



OTSUS

31.01.2024

nr 6.1-1/5850

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 19.12.2023. a esitatud maaparanduse projekteerimistingimuste taotluse ja selle juurde kuuluvad lisad (registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi DHS) nr 6.1-1/53559). Lähteülesande kohaselt soovib Riigimetsa Majandamise Keskus rekonstrueerida Järva maakonnas Türi vallas Roovere ja Piiumetsa külas Hauginiidu TTP-342 ja Prügila PÜ-47 metsaparandusobjekte (Lisa 1 asukoha skeem Hauginiidu TTP-342 ja Lisa 2 asukoha skeem Prügila PÜ-47). MaaParS § 13 lõike 9 kohaselt teeb Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

I KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega (registreeritud PTA DHS-s 15.01.2024. a nr 6.1-1/53559-2).

Türi Vallavalitsus (registrikood 75033460), annab vastuskirjas 23.01.2024 nr 7-2.5/270-1 (registreeritud PTA DHS-s 23.01.2024. a nr 6.1-1/53559-9) teada, et kooskõlastab maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu.

2. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 15.01.2024. a nr 6.1-1/53559-3).

Keskkonnaamet (registrikood 70008658), annab 25.01.2024 vastuskirjas nr 6-2/24/1082-2 (registreeritud PTA DHS-s 25.01.2024. a nr 6.1-1/53559-10) teada, et projektala ei jää ühelegi kaitstavale loodusobjektile looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 4 tähenduses. Küll aga piirneb Hauginiidu MP I kaitsekategooria liigi elupaigaga, kuhu jääb ka (ligikaudu

300 m kaugusele) püsielupaik. Lisaks eelöeldule teeb Keskkonnaamet 3 ettepanekut, millega tuleb Keskkonnaameti hinnangul projekti koostamisel arvestada.

3. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 15.01.2024. a nr 6.1-1/53559-4).

Transpordiamet (registrikood 70001490) annab 22.01.2024 vastuskirjas nr 7.1-2/24/885-2 (registreeritud PTA DHS-s 22.01.2024. a nr 6.1-1/53559-7) teada, et Hauginiidu-Prügila metsaparandusobjekti rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamisega haaratud projekteerimistingimuste eelnõule lisatud asendiplaanile tuginedes tuvastati maaparandussüsteemi rekonstrueeritava ala ringpiiril puutumus alljärgnevate riigiteedega:

- Riigitee nr 15111 Lokuta-Roovere tee km 7,43-8,09
- Riigitee nr 15129 Paide-Roovere-Kuimetsa tee km 11,64-13,16
- Riigitee nr 15206 Lõõla-Piiumetsa tee km 4,42-5,00
- Ehitatav Orumetsa tee ristub riigiteega nr 15206 km 4,96

Lisaks eelöeldule ja lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 kooskõlastab Transpordiamet projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et käesolevat eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1) Eespool nimetatud Orumetsa tee ristumiskoha rekonstrueerimiseks on Transpordiamet 06.07.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/13813-2 Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) väljastanud nõuded teeprojekti koostamiseks. Projekti koostamisel arvestada 06.07.2023 kirjas väljastatud nõuetega.

2) Projektis kirjeldada missuguste olemasolevate teede kaudu korraldatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ehitustegevust. Juhul kui riigiteede ristumiskohtade seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdamist riigiteede muldkehasid kahjustamata, tuleb ristumiskohad projekti alusel välja ehitada enne ehitusloa väljastamist maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimiseks.

3) Maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne), milles tuleb arvestada olemasoleva riigiteede truupide kõrgusarvudega. Töös tuleb kontrollida riigiteede aluste truupide läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupidesse, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused.

4) Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigiteede kaitsevöönd.

5) Kanda joonistele riigiteede kaitsevöönditesse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigiteede äärmiste sõiduradade välimistest servadest.

6) Riigiteede kaitsevööndites on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigiteede kaitsevööndites kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

7) Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

8) Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.

9) Riigiteede äärsed kraavid ning riigiteede truubid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigiteede rajatise puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigiteede alustele maaüksustele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteedega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.

10) Tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusežiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata vooluhulki, riigiteede kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine) ja teostada läbilaskevõimetus kuni riigi poolt korraldajate eesvooludeni. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja. Kui rekonstrueerimistööde käigus suureneb oja voolukiirus ja vooluhulk, siis tuleb täiendavalt üle vaadata olemasolevate truupide vastuvõtlikkus lisanduvatele vooluhulkadele.

11) Kui olemasolevate truupide parameetrid enam projektlahendusse ei sobi, siis tuleb ette näha truupide sobivale kõrgusele paigaldamine või asendamine.

12) Riigiteid ega nende korra kohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. Rekonstrueerimistööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigiteede teemaadel ladustada ega planeerida teemaade piires. Teede kaitsevöönditesse jäävate kraavide rekonstrueerimistööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigiteede mullete nõlvadel ei ole lubatud.

13) Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanel. Alusplaani peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.

14) Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) tähtjaks arvamust Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud, seega MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loeb Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Eesti Lairiba Arenduse SA (ELASA) (registrikood 90010094) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti annab vastuseks saadetud e-kirjas 22.01.2024 (registreeritud PTA DHS-s 22.01.2024. a nr 6.1-1/53559-8) teada, et projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA085, seoses sellega kooskõlastab projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu alljärgnevate tingimustega:

- Projekteerimisel taotleda ELASA sidevõrgu haldajalt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see;
- Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <https://elvi.elasa.ee/>.

4. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 15.01.2023. a nr 6.1-1/53559-5).

Lombi katastriüksuse (93701:022:0212) omanik annab PTA-le e-kirjaga 26.01.2024 saadetud vastuskirjas (registreeritud PTA DHS-s 26.01.2024. a nr 6.1-1/53559-11) teada oma poolse arvamuse ja palub arvestada maaparandussüsteemi kuivenduskraavi rekonstrueerimisel kirjas toodud tingimustega.

Ülejäänud kinnisasja omanikud tähtjaks arvamust Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud, seega MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loeb Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa eelnõu maaomanike poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud PTA DHS-s 15.01.2024. a nr 6.1-1/53559-5).

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) annab e-kirjaga 19.01.2024 (registreeritud PTA DHS-s 15.01.2024. a nr 6.1-1/53559-6) teada, et RMK-l märkusi ei ole.

Võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 7, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu koostajast poolt vaikinisi koostajastatuks, kui MaaParS § 13 lõikes 5 nimetatud koostajastus või arvamus ei ole laekunud kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse ning ei ole menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

II OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9, maaeluministri 18.08.2020. a määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 19.12.2023. a esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA DHS-s 6.1-1/53559), otsustan: anda projekteerimistingimused Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Järva maakonnas Türi vallas Roovere ja Piiumetsa külas asuvate Prügila PÜ-47 (MPS kood /ehitise kood 6112740010460/001 ja 6112740010510/001) ja Hauginiidu TTP-342 (MPS kood /ehitise kood: 6112740020010/003) maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks ja maaparandussüsteemi teenindava Orumetsa tee (MPS kood /ehitise kood: 6112740020010/101) ehitamiseks, Hauginiidu-Prügila metsaparandusobjekti rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

URMAS KARU

Peaspetsialist-koordinaator

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Järva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	31.01.2024
Teenuse nr:	2401820
Toimiku nimi:	RMK Hauginiidu-Prügila REK 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
93701:001:0339	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
93701:001:0490	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
93701:002:0080	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
93701:002:0082	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
93701:002:0094	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Järva maakond	Türi vald	Roovere küla
Järva maakond	Türi vald	Piiumetsa küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6112740010460	001 Prügila PÜ-47
6112740010510	001 Prügila PÜ-47
6112740020010	003 Hauginiidu TTP-342
6112740020010	101 Orumetsa tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	1,70
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	164,5
Tee pikkus (km):	0,30

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu (kuivendusvõrk) tehnilise seisukorra uurimine, puuduliku kuivenduse põhjuste väljaselgitamine ja kraavides sette mahu määramine, RMK lähteülesande kohaselt ca 164,5 ha, mis tagab projektalal maaparandusehitiste toimimise.
2. Maaparandussüsteemi eesvoolu (Hauginiidu oja) tehnilise seisukorra uurimine ja topogeodeetiline uurimistöö (eesvoolu trasseerimine, pikettide paigaldamine, mõõdistamine ja ajutiste reeperite paigaldamine), eesvoolu hüdrotehniline uurimistöö (voolusängi püsivuse, sette түseduse, kõrgvee põhjuste määramine ja voolutakistuste olemasolu ning mahtude määramine), pinnase sondeerimine ja eesvoolul paiknevate rajatiste tehnilise seisukorra uurimine). Koostada eesvoolu (Hauginiidu oja) kohta trassiskeem, pikiprofiil ja ristprofiilid, eesvoolu tehnilise seisukorra iseloomustamiseks vajalikus ulatuses.
3. Maaparandussüsteemi maa-alalt väljuvate, kuid maaparandussüsteemi koosseisu kuuluvate ja selle toimimist võimaldavate kraavide tehnilise seisukorra uurimine kuni suublani (Lintsi jõgi), topogeodeetiline uurimistöö (trasseerimine, pikettide paigaldamine, mõõdistamine ja ajutiste reeperite paigaldamine), kraavide hüdrotehniline uurimistöö (voolusängi püsivuse, sette түseduse, kõrgvee põhjuste määramine ja voolutakistuste olemasolu ning mahtude määramine), pinnase sondeerimine ja kraavidel paiknevate rajatiste tehnilise seisukorra uurimine. Arvestades uurimistööde tulemusi ning maaparandusseadusega kehtestatud nõudeid eesvoolule, hinnata projektalal olevaid kraave ning vajadusel määrata täiendav maaparandusehitise eesvool, mis tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust, mis hetkel on maaparandussüsteemide registris kuivenduskraavidena. Kraavide piki- ja ristprofiili koostamine kraavide tehnilise seisukorra iseloomustamiseks vajalikus mahus.
4. Maaparandussüsteemi teenindava Orumetsa tee ehitamise (pikkus ca 0,30 km) projekteerimiseks vajalikud uurimistööd (topogeodeetiline uurimistöö, pikettide paigaldamine, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine), pinnase sondeerimine. Pikiprofiili ja ristprofiilide koostamine.
- 4.1 Orumetsa tee mahasõidukoha (MM) ja Orumetsa tee lõppu tagasipööramiskoha (TP-L) ehituseks vajalikud uurimistööd.
- 4.2 Uurida teekraavi või nõva rajamise vajadust ja võimalusi.
5. Võimalike olemasolevate keskkonnakaitserajatiste tehnilise seisukorra ja uute keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd, sobiva asukoha väljavalik, mõõdistus- ja pinnase uurimistööd.
6. Kultuurtehniline uurimistöö ja tööde mahtude määramine eesvoolu ja reguleeriva võrgu kraavide trassidel, Orumetsa tee trassidel ning kavandatud keskkonnakaitserajatistel.
7. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd.
8. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sealhulgas tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele.
9. Uurida kaitstavaid loodusobjekte mõjutavaid kuivenduskraave ja/või eesvoolu. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
10. Uurimistööde aruande ja uurimistöö plaani koostamine. Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste ja ülepääsude tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistööd kajastavad

fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu (kuivendusvõrk) rekonstrueerimise (164,5 ha) lahenduse ja projektala ulatuse määramine, mis tagab projektalalt liigvee ärajuhtimise ja välistatakse kuivenduse mõju ulatamine kaitstavatele loodusobjektidele. Rekonstrueerimisprojekt võib sisaldada ka uuendus- ja hooldustöid.
2. Maaparandussüsteemi eesvoolude hooldustöö, uuendamise või rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine.
3. Selgitada välja Hauginiidu oja valgala hüdroloogilised karakteristikud, määrata arvutusvooluhulgad ja teha hüdraulilised arvutused eesvoolu (Hauginiidu oja) sängi ristlõigete ja projekteeritud Orumetsa tee truubi mõõtmete sobivuse kontrollimiseks, millega tagatakse maaparandussüsteemi ja teerajatiste nõuetekohane toimimine. Projektis tuleb esitada Hauginiidu oja (VEE1127700) projekteeritud truubi dimensioneerimise kohta koostatud arvutuskeem.
4. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
5. Rekonstrueeritavast alast väljapoole jäävate kraavide hooldamine, uuendamine või rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele, et tagada maaparandussüsteemist liigvee äravool.
6. Maaparandussüsteemi teenindava Orumetsa tee rekonstrueerimine (tee järk nr 4) vastavalt uurimistöö tulemustele, piki- ja ristprofiilide koostamine (ca 0,30 km).
7. Vajadusel ja võimalusel teekraavi või nõva rajamise projekteerimine.
8. Mahasõidukohtade ja T-kujulise tagasipööramiskoha (TP-L) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
9. Keskkonnakaitserajatiste rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) toimiku nimi on „RMK Hauginiidu-Prügila REK 2024“.
2. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poolt koostatud „Haugniidu-Prügila“ metsaparandusobjekti rekonstrueerimise ehitusprojekti lähteülesande (digitaalselt allkirjastatud 19.12.2023.a) ja selle lisadega.
3. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis (EH2000).
4. Uurimistööde plaan ja projektplaan koostada mõõtkavas 1:5000.
5. Mahasõidukohad ja sõidukite tagasipööramiskoht uurida ja projekteerida vastavalt RMK lähteülesandes toodud nõuetele.
6. Projekti koostamisel arvestada RMK lähteülesandes „Haugniidu-Prügila“ keskkonnamõju analüüsis (edaspidi KMA) tooduga. Kontrollida looduskaitsete piirangute olemasolu. Ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsete meetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde plaanil ja projektplaanil.
7. Projektlahendi koostamisel arvestada Keskkonnaameti 20.07.2023. a kirjas nr 6-2/23/14948 („Seisukoht Haugniidu-Prügila metsaparandusobjekti rekonstrueerimisele ja ehitamise projekteerimistööde kohta“) ja 25.01.2024 kirjas nr 6-2/24/1082-2 „Arvamus Haugniidu-Prügila metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekteerimistingimuste eelnõu kohta“ tooduga.

8. Projektlahendi koostamisel järgida Transpordiameti 06.07.2023. kirjas nr 7.1-1/23/13813-2 („Järva maakonnas Türi vallas Orumetsa metsatee ristumiskoha projekteerimise nõuded“) ja arvestada Transpordiameti 22.01.2024 kirjas nr 7.1-2/24/8855-2 „Türi vallas Hauginiidu-Prügila maaparandusehitiste projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega“ tooduga.
9. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirnevate aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
10. Rekonstrueerimisprojekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealustele objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise.
11. Projektis tuleb arvestada, et tegevusega ei tohi halveneda Hauginiidu oja ja Lintsi jõe seisundit. Määrata rekonstrueeritava maaparandussüsteemi maa-ala ja eesvoolude/maaparandussüsteemi maa-alalt väljuvate kraavide kuivenduse mõjupiirkond ning kanda projektplaanile.
12. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.
13. Kavandatavatele tegevustele koostab PTA keskkonnamõju eelhindangu. Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6¹ lõike 1 punktide 2–6 kohase teabe:
- tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat või võivat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
14. Kontrollida ja analüüsida suublasts oleva veekogumi veemajanduskava järgset koondseisundit ja selle kuuluvust lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse. Saadud tulemuste põhjal näha ette leevendusmeetmed ja keskkonnakaitsemeetmed, mille rakendamisel ei halvendata suublasts oleva veekogu seisundit.
15. Ekspertiisi käigus peab ekspert lisaks muule, kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2019. a nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded").
16. Maaparandussüsteemi eesvoolude hooldamisel, uuendamisel või rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtted (2018)“ juhiseist.
17. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, elektrimaakaabel, sidekaabel, geodeetilised punktid jms) paiknemist, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.
18. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.
19. Ehitusprojekti ja selle koosseisus olevad andmekihid peavad olema kooskõlas kehtiva

RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskoosseisuga.

20. Ekspert peab ekspertiisi käigus kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri 16.01.2019 määrus nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded" § 1 lg 1).

21. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

22. Maaparandussüsteemi valgala, maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala, maaparandussüsteemi eesvoolude, kraavide rekonstrueerimise ja maaparandussüsteemi teenindava tee Orumetsa tee ehitamise täpne pikkus selgitatakse välja uurimis- ja projekteerimistööde käigus.

23. Maaparandusehitiste piiride või rekonstrueeritava ala suuruse muutmine tuleb läbi arutada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

24. Projektlahendi koostamisel arvestada Eesti Lairiba Arenduse SA (ELASA) (registrikood 90010094) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti saadetud e-kirjas 22.01.2024 märgitud kooskõlastuse tingimustega.

25. Projektlahendi koostamisel arvestada Lombi katastriüksuse (93701:022:0212) omaniku 26.01.2024 e-kirjas toodud arvamuse ja kooskõlastuse tingimustega.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. RMK Kirde regioon
2. Keskkonnaamet
3. Kohalik omavalitsus
4. Võimalike infrastruktuuri omanikud
5. Maaomanikud, kelle maal planeeritakse rekonstrueerimis- või maaparandushoiutöid.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Teavitada Põllumajandus- ja Toiduametit uurimistööde algusest kirjalikult, e-posti aadressil: jarvamp@pta.agri.ee.
2. Uurimistöö teha vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded" (RT I, 21.12.2018, 53).
3. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt Põllumajandus- ja Toiduametile 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Peale uurimistööde tegemist teavitada Põllumajandus- ja Toiduametit maaparandusehitise registris olevate tehniliste andmete ja tegelike andmete erinevusest.
5. Projekt koostada vastavuses maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
6. Metsakuivendussüsteemide ehitusprojekti vormistamisel võib kasutada RMK juhatuse poolt kinnitatud RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidisprojekti koosseisu vorme.
7. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis vastavalt maaeluministri 21.01.2019 määrusele, nr 5, " Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded " (RT I, 18.01.2019, 18).
8. Maaparanduse projektplaani esitada kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II

kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.

9. Põllumajandus- ja Toiduametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan-kihiline pdf ja geopdf, muud tehnilised joonised pdf, seletuskirja tabelid-excelis, projekti kaardikihid – MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1 asukoha skeem hauginiidu ttp-342.pdf
Asukoha skeem	lisa 2 asukoha skeem prügila pü-47.pdf

Menetleja

Urmas Karu
Põllumajandus- ja Toiduamet, Ida regioon
Pärnu 58, Paide linn 72712
Tel: 53460965
e-post: urmas.karu@pta.agri.ee