

TÖÖ NR: 24-01-01

Eelprojekt

**Selja COOP, Rakvere mnt 15 KAUPLOSEHOONE UUSEHITISE
PÜSTITAMINE
Teed ja liikluskorraldus**

Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla, Rakvere mnt 15

SELETUSKIRI

Koostanud: J. Šarofost, Diplomeeritud teedeinsener, tase 7, 193456
Versioon: 0
Töö teostamise aeg: 2024/12

TELLIJA ANDMED

Vändra Investeeringud OÜ	
Aadress	Pärnu-Paide mnt 21, Vändra alev, 87701 Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond
Tellija esindaja	Gersti Kont gersti@vandra.coop.ee tel.: 513 4610

PEATÖÖVÕTJA ANDMED

OÜ EETEPROJEKT	Registrikood 10383143
Aadress	Narva mnt 7 Tallinn 10117 Tel: 660 1745 Tel: 506 9486
Juhataja	Indrek Niitla

SISUKORD

Sisukord

I.	ÜLDOSA.....	3
A.	Üldinfo.....	3
B.	Olemasolev olukord.....	4
C.	Projekteerimise peamisteks aluseks on:.....	4
D.	Normdokumendid	4
II.	ASENDIPLAAN JA VERTIKAALPLANEERING.....	6
A.	Asendiplaan ja vertikaalplaneering	6
B.	Liikluskorraldus – ja ohutusvahendid	7
C.	Projekteeritud kate.....	9
III.	EHITAMINE	11
A.	ÜLDISED MÄRKUSED	11
B.	TEHNOVÕRGUD.....	11
C.	AJUTINE LIIKLUSKORRALDUS.....	11
D.	ETTEVALMISTUSTÖÖD.....	11
E.	MULLATÖÖD.....	12
F.	KATE	12
G.	KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS	12
IV.	HOOLDUSJUHEND.....	13

I. ÜLDOSA

A. Üldinfo

Käesolev Tori vallas Selja külas Rakvere mnt 15 asuvale krundile kauplusehoone püstitamise ehitusprojekt on koostatud Väandra Investeeringud OÜ tellimusel.

OÜ Eeteprojekt poolt on käesolev projektdokumentatsioon komplekteeritud vastavalt standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis ehitusloa ja kooskõlastuste taotlemiseks.

Järgmises projekteerimistöde staadiumis koostatakse põhiprojekt, ehituskonstruksioonide osas tööprojekt.

Tori Vallavalitsuse korraldusega 27.03.2024 nr 174 määrati projekteerimistingimused nr 2411802/00561, mille koosseisu kuuluvad tehnovõrkude valdajate, Transpordiameti ja Muinsuskaitseameti poolt esitatud lisatingimused.

Kinnistul asuvad olemasolev kauplus-söökla hoone ja kaupluse abihoone.

Kavas on olemasolevad kauplus-söökla hoone ja abihoone täielikult lammutada ning püstitada samasse asukohta uusehitisena käesoleva tööga projekteeritud kauplusehoone. Lammutamise ehitusloa saamiseks on OÜ Eeteprojekt poolt koostatud lammutusprojekt (töö nr 24010-LM).

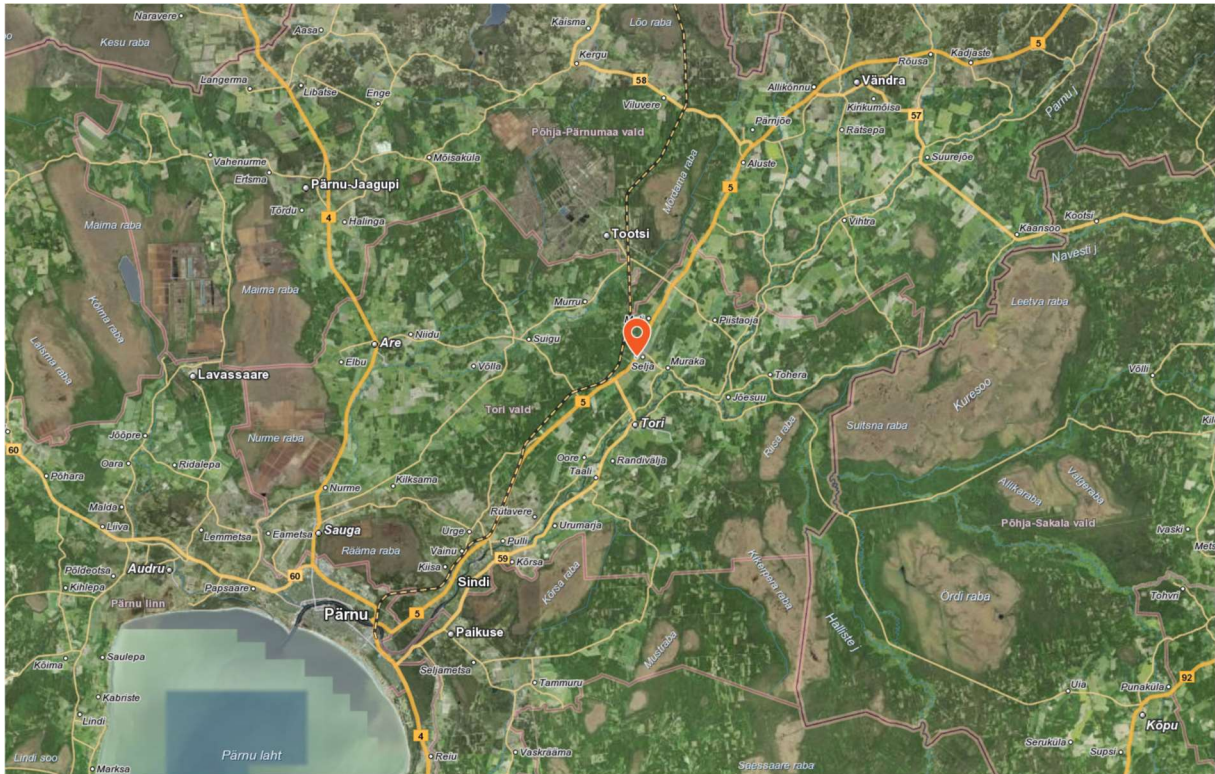
Rakvere mnt 15 kinnistu asub olemasolevate tehnovõrkude, avalikult kasutatava maantee (põhimaantee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee), kergliiklustee (19831 Selja kergliiklustee) ja kinnismälestise (arheoloogiamälestis - ohvrikoht Hiimägi, reg.-kood 11838) kaitsevööndites. Asendiplaani joonistele on märgitud 30m teekaitsevöönd.

Lähtuvalt krundi asukohast osaliselt riigitee kaitsevööndis on projekti koostamisel arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigiteede liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on projekti koostamisel hinnatud. Projekti elluviijal on kohustus võtta tarvitusele meetmed „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 esitatud müra normtasemetega tagamiseks. Tee omanik ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Rakvere mnt 15 maa-ala ja tehnovõrkude geodeetiline mõõdistamine on tehtud OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt 15.04.2024 (töö nr TM-053/24). Topogeodeetiline plaan on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajatega - Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS. Geodeetiliste tööde koosseis on kaevude tabel.

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele ja otsustele, normidele ja standarditele; kehtivale ehitusmäärusele; tehnovõrkude valdajate kehtivatele lepingutele ja tehnilistele tingimustele; krundi topogeodeetilisele tehnovõrkudega alusplaanile; kehtivatele projekteerimis-tingimustele; projekti tellija / kinnistu omaniku soovidele; COOPi poolt koostatud kaubandustehnoloogilise lahendusele.

Projekt on koostatud kooskõlas kehtivate projekteerimisnormidega (EPN) ja standarditega (EVS).



Skeem 1 – Projekteeritava Selja COOP asukoht

B. Olemasolev olukord

Rakvere mnt 15 kinnistul asub kaks olemasolevat hoonet: 2-korruseline osaliselt keldriga kauplus-söökla hoone (EHR kood 103029765) ja 1-korruseline abihoone (EHR kood 103029766). Varem kauplus-söökla 1-korruselise osa kõrval olnud taarapunkti kiosk on käesolevaks ajaks teiselaldatud.

Olemasolev asfaltkattega parkla asub kinnistu kirdeosas. Hoonete vahel on asfaltkattega hoov. Kauplus-söökla ees maantee pool ja väljaspool asfalteeritud platse on haljasalad. Haljasaladel kasvavad puud ja põõsad. Krundil puuduvad piirdeaiaid. Piirkonnas on maapinnal tõus edela suunas. Olemasolev parkla asub praegu ca 1 m võrra madalamal võrreldes kaupluse esise haljasalaga, nõlvale on ehitatud trepp.

Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole käesoleva projektiga seoses tehtud. Projekteerimisel on võimalik kasutada Eesti Geoloogiafondis säilitatavate samas piirkonnas varem tehtud uuringute aruandeid. Tingimused vundeerimiseks on nende tingimuste järgi head.

C. Projekteerimise peamisteks aluseks on:

- Rakvere mnt 15 maa-ala ja tehnovõrkude geodeetiline mõõdistamine on tehtud OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt 15.04.2024 (töö nr TM-053/24).
- OÜ EETEPROJEKT „Eskii“

D. Normdokumendid

Projekteerimisel on kasutatud järgmisi standardeid ja abimaterjale:

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015 (RT I, 30.10.2020, 6)



- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015 (RT I, 30.06.2020, 26)
- Nõuded ehitusprojektile, Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 (RT I, 18.07.2015, 7)
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri 09.01.1020 määrus nr 2 (RT I, 20.11.2020, 4)
- Linnatänavad, EVS 843:2016
- Liiklusmärgid ja nende kasutamine EVS 613:2023
- Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele, Majandus- ja taristuministri RT I, 23.12.2020, 2
- Teemärgised ja nende kasutamine EVS 614:2022
- Betoonist aarekiivid. Nõuded ja katsemeetodid EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014
- Betoonist sillutuskiivid. Nõuded ja katsemeetodid EVS-EN 1338:2003+AC:2006
- Tee projekteerimise normid, Kliimaminister, vastu võetud 17.11.2023 nr 7, RT I, 22.11.2023, 9
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised, kinnitatud Transpordiameti peadirektori 16.04.2021.a, nr 1.1-3/21/162
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised, kinnitatud Transpordiameti peadirektori 26.01.2022.a, nr 1,1-7/22/43;
- Muldkeha ja dreniikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.16 käskkirjaga nr 0001
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 (RT I, 20.11.2020, 3)
- EVS 901-1 „Tee-ehitus, Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid“
- EVS 901-2 „Tee-ehitus, Osa 2: Bituumensideained“
- EVS 901-3 „Tee-ehitus, Osa 3: Asfaltsegud“
- Tori valla jäätmehoolduseeskiri, Tori Vallavolikogu, vastu võetud 17.02.2022 nr 10, RT IV, 05.03.2022, 4

Kõikidest normdokumentidest kasutada ehituse valmimistähtajal kehtivaid versioone.

II. ASENDIPLAAN JA VERTIKAALPLANEERING

A. Asendiplaan ja vertikaalplaneering

Rakvere mnt 15 krundile pääsemiseks kasutatakse olemasolevaid mahasõite riigiteelt 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee. Asendiplaanile on kantud projekteeritud ehitiste kaugused riigitee nr 5 äärmise sõiduraja välimisest servast.

Uus kauplusehoone rajatakse arvestades riigitee ja kinnismälestise kaitsevöönditega. Mõlemad krundil olevad hooned eelnevalt lammutatakse, milleks on koostatud lammutusprojekt ja taotletud ehitusluba lammutamiseks.

Lammutus- ja ehitustöid takistavad olemasolevad tehnorajatised tõstetakse ringi või likvideeritakse vastavalt võrguvaldajate antud tingimustele ja kokkulepetele kinnistu omanikuga. Muudetakse krundi vertikaalplaneeringut.

Projekteeritud kaupluse peasissepääs on hoone kirdeküljelt. Selle ees olev parkla rekonstrueeritakse. Projekteeritud söökla välisuks on hoone maantee poolsel küljel. Selle äärde tehakse terrass. Terrassi ja maantee vahele laiendatakse parklat.

Projekteeritud taarapunkti ukсед on kavandatud hoone edelaküljele. Kaupluse kaubaga varustamine hakkab toimuma hoovilt hoone loodeküljel. Pakiautomaadid on kavas paigaldada peasissepääsu kõrvale välisseina äärde.

Kaupluse sorteeritud jäätmete konteinerite tühendamise toimub vastavalt lepingulisele jäätmeveograafikule. Konteinerid paigaldatakse hoovile hoone taga.

Piirkonna miljöö huvides säilitatakse võimalikult palju olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust krundil. Säilitatavad puud on asendiplaanil vastavalt tähistatud.

Vertikaalplaneerimisel on lähtutud projekteerimisnormidest, olemasolevate teede, maapinna kõrgusest, ehitatava hoone arhitektuursetest ja konstruktiivsetest eripäradest.

Autoga sõidetavad platsid, sõidutee ja kõnnitee on kavandatud asfaltkattega.

Laskumised ja tõusmised kõnnitee- ja sõiduteealade vahel on lahendatud madaldate äärekividega. Teede ja parklate lahendus vastab kehtivale standardile "Linnatänavad".

Tee ja platside kalded jäävad vahemikku 0,4% - 4,0%, kõnnitee on lahendatud ühepoolse 2,0% kaldega.

Kõnnitee platsist eraldava äärekivi kõrgus on 10 cm, langetatud kohtades 0 cm.

Parkla ja krundisestest teede valgustamiseks paigaldatakse välisvalgustid hoone välisseinte külge.

Uute puude või põõsaste istutamist ei ole käesoleva projektiga kavandatud. Krundil taastatakse murukate väljaspool projekteeritud hoonestust, teid ja platse. Säilitatakse võimalikult palju väärtuslikku kõrghaljastust.

Kahjustatud ja projekteeritud lahenduse realiseerimist takistavaid puud on võimalik likvideerida vastavalt Tori Vallavalitsuse poolt kehtestatud korrale pärast ehitusloa saamist.

Konteinerid sorteeritud jäätmetele paigaldatakse hoovile projekteeritud hoone loodeküljel. Klientide sissepääsude juurde paigaldatakse prügikastid. Krundil ei hakka toimuma keskkonnaohtlikku tegevust.

Liikluskorralduse ja juurdesõitude lahenduse üldpõhimõtteid võrreldes olemasolevaga ei muudeta.

Juurdesõit kauplusele toimub jätkuvalt Rakvere mnt-lt (5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee).

Rekonstrueeritakse ja laiendatakse parklaid.

Parklas on projekteeritud kokku 34 kohta sõiduautodele:

- 32 mõõduga 2,7x5 m (6 elekriauto laadimiseks);
- 2 parkimiskohta puuetega inimestele mõõduga 3,6x5 m;

Vastavalt määruse „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” 29.05.2018 nr 28 §4 on projekteeritud sellises parklas kaks parkimiskohta liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning



liikumispuudega juhi sõiduki parkimiseks. Puudega inimese sõiduki parkimiskohad asuvad sihtpunktile lähedal ja on tähistatud vastava teemärgisega teekattel ning liiklusemärgiga (paiknevad parkimiskohtade ees 1–1,2 meetri kõrgusel alusel).

Vastavalt Ehituseseadustikule peab olema elektriautode juhtmetaristu paigaldatud igale viiendale parkimiskohale ehk siis $34:5=6,8$ autokohale. Laadimistaristu saab paigaldada etapiviisiliselt, algselt paigaldatakse see 2 elektriauto laadimiseks. Elektriautode kohad on kavandatud parkla põhjapoolsesse ossa. Jalgrataste parkla tehakse kaupluse peasissepääsu lähedale. Turvalisuse huvides peab saama jalgrattaid kinnitada raamist.

Autode parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016 Linnatänavad:

Parkimiskohtade arv $P = A$ (suletud brutopind m^2) $\times n$ (parkimisnormatiiv). Suletud brutopind 889,0 m^2 , parkimisnormatiiv 1/30 (supermarket, väikeelamute ala). Normatiivne parkimiskohtade arv on $889/30=29,6$.

Rakvere mnt 15 krundile on projekteeritud 34 sõiduautode parkimiskohta, nendest 2 tk puuetega inimeste sõidukitele, 2 tk elektriautode parkimiseks ja laadimiseks. Pärast laadijate juurdelisamist saab laadida kokku kuni 6 elektriautot.

Jalgrataste parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016 Linnatänavad:

Parkimiskohtade arv $P = A$ (suletud brutopind m^2) $\times n$ (parkimisnormatiiv). Suletud brutopind 889,0 m^2 , parkimisnormatiiv 1/150 (supermarket mujal), minimaalselt 10 tk. Normatiivne parkimiskohtade arv $889/150=5,9$.

Rakvere mnt 15 krundile on projekteeritud 10 jalgrataste parkimiskohta.

Murualadel immutatakse sajuveed pinnasesse. Parkla sademeveed suunatakse vertikaalplaneeringuga restkaevudesse ja liivapüüduriga oli-bensiini püüdurisse, siis edasi imbkastidesse.

Tee, kõnnitee ja platsi paiknemine ja parameetrid on kajastatud asendiplaanidel ja ristlõigete joonistel.

Projekteeritavate teede ja platside servas viia maapind sujuvalt kokku olemasolevaga.

B. Liikluskorraldus – ja ohutusvahendid

Olemasolevad liiklusemärgid kinnistul puuduvad.

Parkimiskohad peavad olema markeeritud vastavalt EVS standardile: EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine.

Parkimiskohtade eraldamiseks kasutatakse teekattemärgistust nr. 911. Invaparkimiskohad peavad olema markeeritud teekattemärgistuse nr. 976a-ga, sinisele taustale. Elektriautode parkimiskohad peavad olema markeeritud teekattemärgistuse nr. 976b-ga, roheline taustale.

Puudega inimese sõiduki parkimiskoht peab olema tähistatud vastava teemärgistega teekattel ning liiklusemärgiga nr. 575d, mis paikneb parkimiskoha ees 1–1,2 meetri kõrgusel liiklusemärgi postil.

Elektrisõiduki parkimiskoht peab olema tähistatud vastava teemärgistega teekattel ning liiklusemärgiga nr. 575e, mis paikneb parkimiskoha ees 1–1,2 meetri kõrgusel liiklusemärgi postil.

Teekattemärgistus tuleb teha värviga.

Liiklusemärkide projekteerimise ja paigaldamise aluseks on võetud standard EVS 613:2023 „Liiklusemärgid ja nende kasutamine“

Kasutada I suurusgrupi märke. Kasutada I klassi valguspeegeldavat kilet välja arvatud juhtudel, kus vastavalt standardile on II klassi valguspeegeldava kile kasutamine kohustuslik.

Uue liikluskorraldusega vastuollu sattuvad kattemärgistus ja liiklusemärgid tuleb likvideerida või asendada vastavalt projektile.

Liikluskorraldusvahendite koosseis ja paigutus tuleb ehitustööde käigus enne nende paigaldamist Töövõtja ja tellija esindajate poolt täiendavalt üle vaadata ning teha vajalikud muudatused liikluskorralduse joonistes.



Tehnovõrkude rajamisel lõikudes, kuhu uusi teid või teede rekonstrueerimist ei ole projekteeritud, kõik katendid taastatakse.

Liiklusmärkide materjalinõuded:

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Minimaalsed koormuste nõuded on toodud Riigiteede liikluskorralduse juhise tabelis II-1.4b. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni. Betooni keskkonnaklassid valida vastavalt Riigiteede liikluskorralduse juhise punktile 1.5.6. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Liiklusmärkide postid ja tarvikud:

Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899 kirjeldatud koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

Liiklusmärkide paigaldamine:

Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

C. Projekteeritud kate

Teekatendid on konstrueeritud vastavalt olemasolevale olukorrale, projekteerimisnormidele ja tüüpkonstruktsioonidele.

Katendi kasutusajaks võetud 20 aastat (vastavalt Elastsete teekatendite projekteerimise juhendile).

Projekteeritud katendikonstruktsioonid:

Sõidutee asfaltkate

AC 16 surf	h=5 cm
AC 20 base	h=6 cm
Killustikalus fr 32/63 kiilutud	h=25 cm
Dreenkiht (Kf \geq 1,0 m/ööp)	h=25 cm
Taitepinnas Kt=0,98, vajadusel	
Olemasolev tihendatud sobiv aluspinnas, tihendada ja planeerida Kf \geq 0,5 m/ööp, Kt=0,95	

Kõnnitee asfaltkate

Tihe asfaltbetoon AC 8 surf	h=5 cm
Killustik fr 4/32 (optimaalne segu)	h=20 cm
Liiv (Kt 0,95)	h=20 cm
Taitepinnas Kt=0,98, vajadusel	
Olev aluspinnas	

Betoonkivikate

Betoonkivi	h = 6 cm
Paigalduskiht	h = 3 cm
Killustikust alus fr 4/32 (optimaalne segu)	h = 20 cm
Liiv (Kt=0,98)	h = 20 cm
Olev aluspinnas	

Haljastus

Murukülv	
Kasvupinnas	h=10 cm

Olemasoleva pinnase planeerimine ja murukülv

Märkused:

- Asfaltsegudes AC16surf ja AC20 base kasutatavad materjalid peavad vastama EVS 901-3:2021“ AKÖL 1500-2999 nõuetele ja kergliiklusteel- AC 8 surf AKÖL 20 900-1499.
- Killustik peab vastama „Killustikust katendikihtide ehitamise juhisele“ tabel 1 AKÖL20 3000-6000; kergliiklusteel AKÖL 20 500-3000.
- Elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema: sõiduteel \geq 170 MPa; kõnniteel \geq 140 MPa.
- Liivpinnasest dreenukihi elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega, peab olema vähemalt 65 MPa.
- Orgaaniline pinnas teekonstruktsioonide alt eemaldada ja asendada täiteliivaga või kruusaga või kasutada geotekstiili.
- Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta mullakihiga, mis on objektile saadaval.
- Teedel dreenukihis kasutada liiva/kruusa filtratsioonimooduliga kf \geq 1,0 m/ööp.

- Juhul, kui olemasolev aluspinnas erineb oluliselt projektis näidatuga, siis tuleb võtta ühendust Tellijaga ja Projekteerijaga.
- Tehnovõrkude kaevikute täitmine vastavalt tehnovõrkude projektidele. Tee konstruktsiooni all asuvate kaevikute täitepinnas peab olema vähemalt järgmiste parameetritega: $K_f=0,5$ m/ööp; $K_t=0,95$ või $E_{min}=65$ MPa. Kihi tihendatust on soovitatav mõõta seadmega PENETROMEETER.
- Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3 toodud vastava segulehe tingimusi.
- Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1 peatüki 5 nõudeid.
- Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1 tabelis 12.

Äärekivid

Kasutatavad äärekivid peavad olema valmistatud graniitkillustiku baasil ning paigaldusviis peab tagama nende püsivuse. Äärekivid tuleb paigaldada 10 cm paksusele kuivbetoonile margiga C16/20. Betoonikihi alla ehitada killustikust tihendatud alus. Äärekivid tuleb toetada mõlemalt poolt kivi betooniga. Üleminekud äärekividega lõikude alguses ja lõpus tuleb teostada minimaalselt ühe (~1 m) või kahe (~2 m) kivi ulatuses. Äärekivid peavad vastama standardile „Betoonist äärekivid“ EVS-EN 1340, klass 3.

Betoonist äärekivide kõrgused on projekteeritud järgnevalt:

10 cm	sõidutee asfaltkatte ja kõnnitee vahel ja liiklussaared
0 cm	langetatud kohtades

EHITUSAEGSETE MÕJUDE VÄHENDAMINE

- Ehitusaegse mürahäiringu vähendamiseks tuleb vältida öiseid ehitustöid (v.a hoonesisesed ehitustööd, mis ei põhjusta müraemissiooni väliterritooriumile). Kui meedet ei rakendata, võib esineda naaberlade elanike häirimist ja sellest tulenevaid kaebusi.

- Ehitusaegse tolmu teket tuleb minimeerida. Puistematerjalide ladustamisel ning kuivades tingimustes kaevetöid tehes tuleb vajadusel tolmu teket vältida niisutamise abil. Tolmuemissioone ehitustöödel on võimalik vältida ka materjali langemiskõrguse vähendamise abil, ehitusmaterjalide katmisega veol ja ladustamisel, ehitusplatsil teede ja seadmete perioodilise puhastamisega ning kui ehitusmaterjalide laadimist ei teostata tugeva tuulega. Kui meedet ei rakendata, võib esineda naaberlade elanike häirimist ja sellest tulenevaid kaebusi.

- Ehitustegevuse käigus tuleb vältida ülenormatiivse vibratsiooni teket. Ülenormatiivne vibratsioon võib eeskätt ohustada planeeringualal olemasolevat hoonet ning naaberkruntide hoonestust.

JÄÄTMEKÄITLUSE KORRALDAMINE

Juhul kui ehitustegevuse käigus tekib kahtlus pinnase reostunud olemise üle, tuleb teostada pinnaseanalüüs ning kindlaks teha reostuse maht. Kui esineb piirnormide ületamist, tuleb eemaldada reostunud pinnas ning anda see utiliseerimiseks üle vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks. Meedet rakendamata kaasneb reostuse leviku ning tervise kahjustamise risk.

III. EHITAMINE

A. ÜLDISED MÄRKUSED

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad.

Kui ehituse töövõtulepingus ei ole määratud teisiti, peab töövõtja vastutama juurdepääsu- ja ümbersõiduteede hooldamise ning nõuetele vastavuse eest, mis võivad tekkida juurdepääsu- ja ümbersõiduteede kasutamisest.

Juhul kui ehitustööde käigus rikutakse kõnniteed, tuleb see taastada täislaiuses kogu kinnistu ulatuses.

Tehnovõrkude rajamisel ja ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

B. TEHNOVÕRGUD

Enne kaevetöid tuleb täpsustada kõikide kaablite, torustike jm tehnovõrkude asukohad ja sügavused, et vältida nende võimalikku kahjustamist ja lõhkumist ehitustööde käigus enne uute rajatiseosade valmistamist ja kasutuselevõttu.

Ristumistel maakaablitega kaitsta kaablid lõhestatud kaitsetoruga vähemalt 1 m ulatuses.

Ehitajal tuleb arvestada, et kui ehituse käigus ilmneb, et kaevamissügavus ületab kaabli (nt sidekaabel) paiknemissügavuse, siis üldjuhul tuleb kaabel töö käigus langetada uue süvendi põhja rajatud künasse. Selleks tuleb süvendi põhja tõmmata ~30-40cm sügavune küna (vagu), süvendi põhja kaabli alla rajada ≥ 15 cm paksune liivapadi, millele kaabel langetatakse. Küna (vagu) täidetakse peale kaabli langetamist samuti pealt liivaga.

Töid kaablikaitsetsoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt tihendamisel) torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 15 cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt. Vajadusel on kommunikatsioonidega ristumistel oleva trassi kõrvale või uude kohta (vastavalt kooskõlastusele) ette nähtud paigaldada kaitse/reservtoru(d).

Säilitatavate kaevude kaaned tõsta tee tasapinda kui tööprojektiis pole näidatud erilahendust.

C. AJUTINE LIIKLUSKORRALDUS

Ehitustööde ajal tuleb tagada optimaalne liikluskorraldus. Vastavalt kohaliku omavalitsuse juhiste tuleb tagada liiklusohutus avalikult kasutatavatel teedel ja tänavatel. Ehitustööde ajal järgida Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määruses nr 43, 13.07.2018 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ toodud reegleid juhiseid.

Detailne ajutine liikluskorraldus lahendatakse tööde korralduse etapis.

D. ETTEVALMISTUSTÖÖD

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud leidma endale sobivad ajutised laoplatid ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatide asukohad täpsustada ja kooskõlastada Tellijaga.

Kõik ette jäävad konstruktsioonid või konstruktsiooniosad tuleb lammutada või demonteerida ning selle tagajärjel tekkinud jäätmed eemaldada ja teisaldada Tellija poolt heakskiidetud jäätmekäitluskohta.

E. MULLATÖÖD

Rajatavate teede konstruktsiooni aluse laiuses tuleb koorida kasvupinnas. Mulde pealne tuleb planeerida paralleelselt katte projekteeritud vertikaalplaneerimisega. Konstruktsiooni alune pind tuleb tihendada.

Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks või üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule.

Enne mulde ja katendi ehitustöid tuleb paigaldada vajalikud kaitse- ja reservtorud ning hülsid või teostada muud vajalikud ettenähtud kaitsemeetmed.

Seejärel rajatakse projekteeritud tehnovõrgud. Pärast tehnovõrkude rajamist ning esialgsete tagasitäidete tegemist käsitsi ning tihendamist võib alustada mulde ehitamise või konstruktsiooni aluse tihendamisega.

Muldesse paigaldatav materjali peab olema orgaanikavaba ja tihendatav. Mulde pealne tuleb planeerida paralleelselt katte projekteeritud vertikaalplaneerimisega. Konstruktsiooni alune pind tuleb tihendada. Ehitamisel tuleb jälgida, et olemasolev või rajatud mulle ning alus oleksid tihendatud (tihendustegur minimaalselt 0,92) ja planeeritud kaldega.

F. KATE

Mulde peale tuleb rajada drenkiht. Selle peale rajada killustikkatte ja juhinduda ehitamisel „Killustikust katendikihtide ehitamise juhisest“. Killustikalusele rajatakse asfaldist kattekihid.

Asfaltkatte ehitamisel juhinduda „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhisest“.

Tööde tegemisel tuleb juhinduda ka „Tee ehitamise kvaliteedi nõuetest“.

G. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnase eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb likvideerida (lammutada või üles kaevata) kõik ajutised rajatised, lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb objektilt teisaldada. Kogu ehitusprahht tuleb kokku korjata ja ära vedada konteinerites või muul kindlal transpordivahendil selleks ettenähtud kohta. Ehitusjäätmete matmine või põletamine on rangelt keelatud.

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse sellekohase jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas. Töö käigus tuleb eraldada täiteks mittesobiv materjal ja tagasitäiteks ning teekatte aluseks sobiv materjal. Kõik väljakaevatud pinnas, mis pannakse kõrvale tagasitäiteks või mõneks muuks otstarbeks, tuleb ladustada selleks ette nähtud platsile. Kaevematerjale ei tohi paigutada kohtadesse, kus neid saab ära uhtuda või kus need võivad valguda teedele või kõrval territooriumile. Kui midagi sellist juhtub, siis peab töövõtja tekkinud olukorra viivitamatult oma kulul kõrvaldama.

Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi, eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks.

Ohtlike jäätmete tekijata vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

IV. HOOLDUSJUHEND

ÜLDISED HOOLDUSNÕUDED

Sõidu- ja kõnniteelt peab olema tagatud vee äravool. Libeduse tõrjeks võib tee omaniku loal kasutada ka looduslikku liiva. Kevadised hooldustööd, nagu liikluskorraldusvahendite korrastus, rajatiste puhastamine, talihoolduse käigus libedusetõrjeks kasutatud puistematerjali jääkide äravedu peab olema lõpetatud hiljemalt tee omaniku ja hooldaja vahel kokku lepitud tähtajaks, kuid mitte hiljem kui iga aasta 15. maiks.

LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt nii valgel kui ka pimedal ajal sellele liiklejale, kellele need on mõeldud. Vähemalt 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole tagatud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada.

HALJASTUSE HOOLDAMINE

Muru niitmist tänavamaal tuleb teostada vastavalt seisunditasemele. Kattega teel rohu niitmine teepeenralt vähemalt 1 kord hooaja jooksul. Muru ei niideta ega trimmerdata puudele ja põõsastele lähemal kui 50 cm juurekaelast. Teemaa puhastustööd viia läbi vastavalt vajadusele.

TALIHOOLE

Libedusetõrje tuleb tagada ohtlikes kohtades mehaanilise libedusetõrjevahendiga. Tagada tuleks jalgsi liiklejate läbipääs igal ajahetkel, ka abivahenditega nagu lapsevanker, ratastool vms.

Lume lükkamisel tuleb silmas pidada, et lumi lükatakse jalgteest muruga kaetud teeserva. Eraomaniku maale ilma kirjaliku nõusolekuta lume kuhjamine pole lubatud. Lume äraveo korraldab vajadusel tee omanik.