

Saatja: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>  
Saadetud: 06.01.2023 11:58  
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>  
Teema: FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt  
Manused: image002.png; image003.jpg; image004.jpg; image005.png; image006.jpg; T05121 Seletuskiri.pdf; T05121\_PP\_AS3-tehno.pdf; T05121\_PP-TL10\_IKÕ-1.pdf

Tere.

Väga väle projekteerija, juba uus versioon.  
Palun mulle täitmiseks, korduv.

Tervitades  
Merike

**From:** Heli Liira <heli@teedeprojekt.ee>  
**Sent:** Friday, January 6, 2023 11:50 AM  
**To:** Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>  
**Subject:** RE: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere.

1. Tegime muudatused IKÕ joonise vormistusel, märkusi arvestades.  
2. Reservtorude paigalduse täpsustav info seletuskirjas, /ptk 3.2 Plaanilahendus/, märke lisatud ka joonisele.

Kirja lisad: IKÕ joonis, T05121 tehnovõrkude koondplaan, T05121 Seletuskiri

Tervitades

Heli Liira

Teedeprojekt OÜ | bürooassistent | tel: 682 5717 | e-post: [heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)



**From:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** Thursday, January 5, 2023 6:15 PM  
**To:** Heli Liira <[heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)>  
**Subject:** RE: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere.

Aitäh. Natuke veel vaja täiendada.

1. IKÕ joonis:

Nüüd on ära korjatud kõik tingmärgid.

Alles jätta:

Kü piir ja tunnus

IKÕ seadmise ala (jalgratta- ja jalgtee rajamiseks)

Jalgtee tingmärk võiks ka olla

Mahasõidu ala kõrval on punased ruudustikud mis tunduvad nagu kasutusõiguse alad.

Muuta need halliks, et meie triibutus eristuks.

2. Reservtorud

Kas tehnoorkude spetsialisti tähelepanekud (sügavus jms) on lisatud seletuskirja? Palun saatke siis seletuskiri ka üle vaatamiseks.

Tervitades

Merike Joonsaar

**From:** Heli Liira <[heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)>

**Sent:** Thursday, January 5, 2023 2:53 PM

**To:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>

**Cc:** [mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)

**Subject:** FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere.

Ilusat alanud aastat!

Tegime muudatused/täiendused,

1. IKÕ joonise vormistuses ja projektjoonisel reservtorusid puudutav, arvestades tehtud tähelepanekuid.

Edastame,

2. ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks kontaktisiku info:

Peetri Majad OÜ

Marek Puidak

Kalmuse tee 19, 11911 Tallinn

[mpuidak@gmail.com](mailto:mpuidak@gmail.com)

Kirjale lisatud täiendatud joonised (IKÕ joonis, T05121 tehnoorkude koondplaan)

Tervitades

Heli Liira

Teedeprojekt OÜ | bürooassistent | tel: 682 5717 | e-post: [heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)



**From:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Sent:** Thursday, January 5, 2023 11:47 AM  
**To:** Heli Liira <[heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)>  
**Subject:** FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

**From:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** 30 December 2022 13:10  
**To:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Subject:** RE: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere.

Teeme nii.

Hea kui saaksime uuel aastal võimalikult kiirelt ristumiskoha ehitamise lepingu ära sõlmida. Loodan, et saate operatiivselt saata huvitatud isiku kontaktid.

Siis on pärast hea EHRis (ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel) juba ära mainida, et ristumiskoha leping on sõlmitud.

Head aastavahetust  
Merike Joonsaar

**From:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Sent:** Friday, December 30, 2022 1:05 PM  
**To:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>  
**Subject:** RE: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere Merike.

Täna tagasiside eest.

Võtame need tähelepanekud järgmisel nädalal ette- seniks head aastavahetust.

Tervitades,

Mikk

**From:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>

**Sent:** 30 December 2022 11:36

**To:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>

**Cc:** [info@teedeprojekt.ee](mailto:info@teedeprojekt.ee)

**Subject:** FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

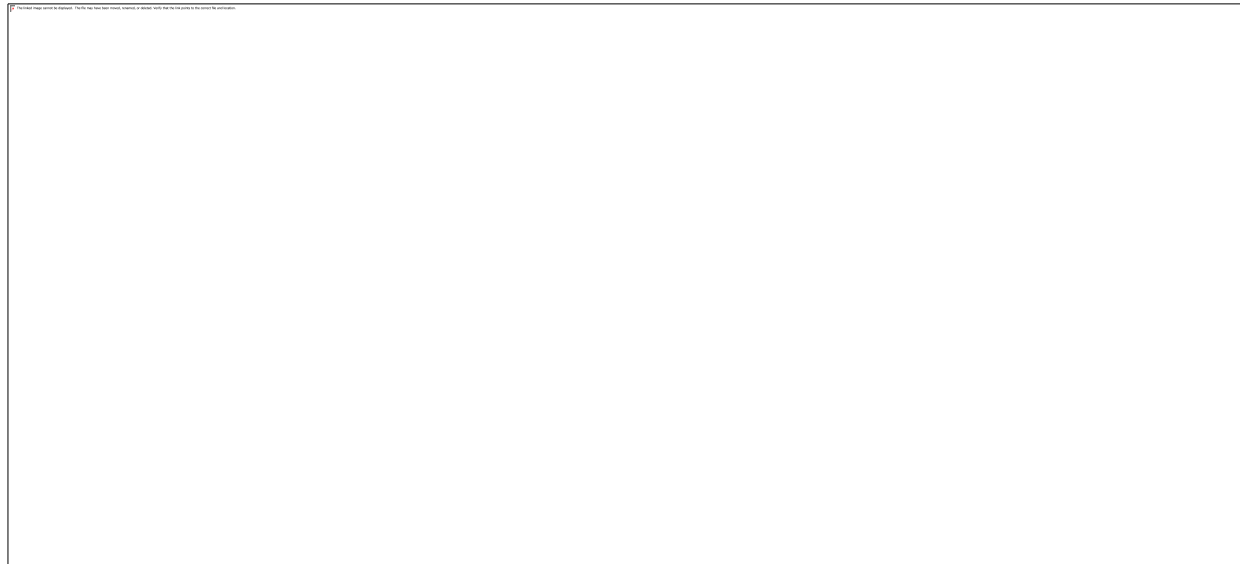
Tere.

Ehitisregistris on kooskõlastamiseks Vana-Tartu mnt 77// 79a// 79b (Parkla ja juurdepääsutee, Sademevesi, Reovesi, Veetorustik) ehitusloa eelnõu.

1. Panen täna (pikendasin vastamise tähtaega) EHRi üles 1) maade spetsialisti tähelepanekud IKÕ jooniste täiendamiseks ja 2) tehnovõrkude spetsialisti tähelepanekud reservtorude kohta.

Maade spetsialisti tähelepanekud:

- Ka oluline riigitee nimetus ja nr joonisele- 65301:001:0594 11330 Järveküla-Jüri tee. Üks ülemine naaber võiks ka juures olla.
- Kinnistu andmete osa asendada meie tüüptabeliga kus on pos nr ja alad ja km ja mille rajamiseks (juhised manuses, allpool ühest projektist näidis-väljavõte)
- Suurema ala JJT kasutusõigus peaks ulatuma kinnistu piirini põhja pool
- Väiksema ala puhul üks keskne km suurus
- Enamus tingmärkidest meile ebavajalikud



Tehnovõrkude spetsialisti tähelepanekud:

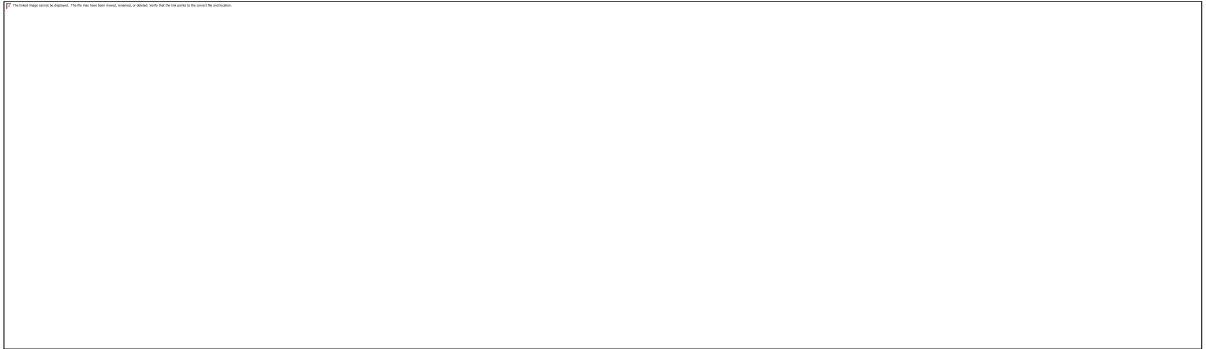
- Vaata manuses oleval joonisel

2. **NB!** Ehitustegevuseks riigitee alusel maal (sh ristumiskoha rekonstrueerimiseks) annab ehitusloa TRAM (mitte kohalik omavalitsus).

Selleks sõlmib TRAM huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu, mis annab huvitatud isikule õiguse ehitustegevuseks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Kuna lepingut ei saa sõlmida EHRI kaudu, siis teeme seda väljaspool EHRI.

Lepingu sõlmimiseks palun teilt huvitatud isiku kontakte (firma nimi+ registrikood, lepingu allkirjastaja nimi, e-posti aadress ja telefon). Kohe kui kontaktid on olemas, saan asuda lepingut koostama.



Küsimuste tekkimisel võtke palun ühendust.

Lugupidamisega ja head vana aasta lõppu soovides



**Merike Joonsaar**

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna

taristu kooskõlastuste üksus

5862 7078