

Jaama tn 205 krundi detailplaneering

TEHNOVÕRGUD

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- 
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- 
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- 
- PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- 
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 
- HOONE SUURIM EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
- 
- PLANEERITUD VARIKATUS
- 
- OLEMASOLEV HOONE
- 
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- 
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- 
- OLEMASOLEV TEEKATTEMÄRGISTUS
- 
- PLANEERITUD TEEKATTEMÄRGISTUS (vt märkus 7)
- 
- PLANEERITUD TEE/PLATS
- 
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- 
- PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRGHALJASTUS
- 
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- 
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- 
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- 
- PLANEERITUD KAEVEVABAL MEETODIL RAJATAV JALGRATTA- JA JALGTEE
- 
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 7)
- 
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- 
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- 
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
- 
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
- 
- PLANEERITUD RAMP
- 
- PLANEERITUD PIIRE
- 
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
- 
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- 
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- 
- PUU JUURESTIKU KAITSEVÕND (vt märkus 3)
- 
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 5)
- 
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 5)
- 
- IV VÄÄRTUSKLASS HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 5)
- 
- V VÄÄRTUSKLASS HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 5)
- 
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (vt märkus 6)

- 
- PLANEERITUD KÜTTETRASS (vt skeem 1)
- 
- PLANEERITUD VEETRASS
- 
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS, variant 1 (vt skeem 1, märkus 4)
- 
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS, variant 2 (vt skeem 1, märkus 4)
- 
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 4, märkus 8)
- 
- PLANEERITUD SADEMEVEETRASS/RESTKAEV (vt märkus 4)
- 
- PLANEERITUD ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
- 
- PLANEERITUD SADEMEVEE PUHVERMAHUTI
- 
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 
- PLANEERITUD 0,4 kV LIITUMISKILP
- 
- PLANEERITUD SIDETRASS
- 
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSKAABEL (vt märkus 4)
- 
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI

Huvitatud isik:	Tartu Pihlakodu OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn		
Objekt:	Jaama tn 205 krundi detailplaneering		
Joonis:	TEHNOVÕRGUD		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP14222	Töö nr.:
<div><div></div><div>Tartu Arhitektuuribüroo®</div></div> <div>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee</div>	05.2025	Kuupäev:	
	1:500	Skaala:	
	4	Joonise nr.:	

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- 
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- 
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- 
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- 
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- 
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL / TÄNAVALGUSTI
- 
- OLEMASOLEV VEETRASS / HÜDRANT

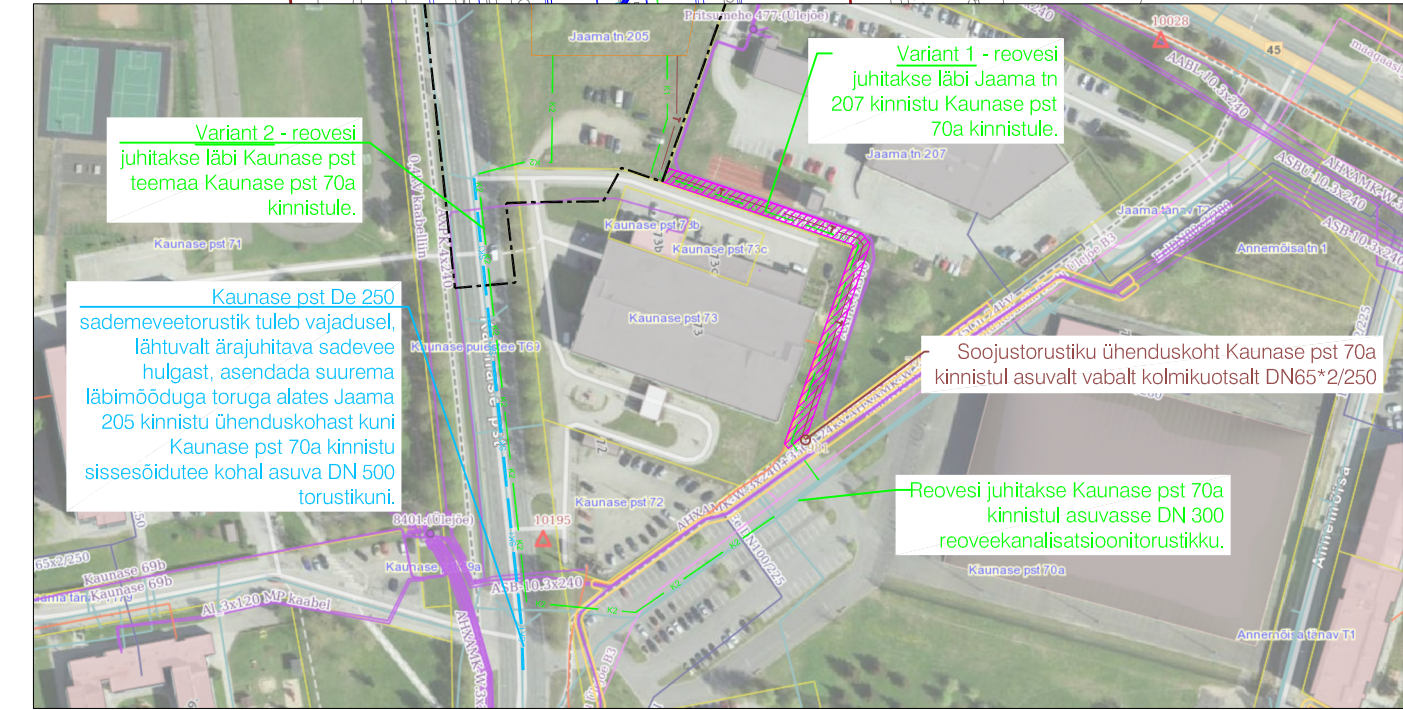
Jaama tn 207  
79516:035:0005

Kaunase pst 73b  
79516:035:0006

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ november 2024.a mõõtkavas 1:500, töö nr GE-4348. Jaama tn 207 kinnistu osas on kasutatud alusplaanina Geopartner OÜ november 2021.a koostatud tööd nr GEO-21-2787 "Annumõisa tn 1a spordihalli elektriliitumise teostusmöödistus".
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Puu juurestiku kaitsevõndi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt cm x 0,12= kaitsevõndi raadius meetrilis ja on märgitud joonisele kaugusena tüvest.
- Puude juurestiku kaitsevõndis ehitustööde projekteerimisel tuleb rakendada juurestiku kaitse meetmeid. Puittaimede ehituseaegne kaitse tuleb projekteerida vastavalt EVS 939:2020 „Puittaimed haljastuses“.
- Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiniida OÜ) juulis 2023 a., töö nr 34/23.
- Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Kaunase puisteele planeeritud liikluslahenduse ettepaneku on koostanud Liikluslahendus OÜ (töö nr 241004). Planeeringualalt väljapoole jääva Kaunase pst liikluslahenduse aluseks on Indrek Lensmenti koostatud magistritööst "Rattateede kavandamine, analüüs ja lahenduste stsenaariumid Tartus Kaunase pst näitel".
- Vastavalt AS Tartu Veevärk soovile on planeeritud läbi krundi POS 1 perspektiivne reoveekanalisatsioon De160 torustik Jaama tänavale.

SKEEM 1. Planeeritud kanalisatsioon- ja kütetrasside põhimõtteline skeem väljaspool planeeringuala



SKEEM 2. Sidekaevude asukohad

