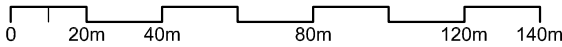


Jaama tn 205 krundi  
detailplaneering  
LÄHIPIIRKONNA  
FUNKTSIONAALSED JA  
LINNAEHITUSLIKUD SEOS

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVAD KERGLIIKLEJATE LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
- AJALOOMÄLSTISE PIIR
- AJALOOMÄLSTISE KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV KORTERELAMU / RIDAELAMU
- OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
- OLEMAOSLEV RIIGIKAITSELINE HOONE
- OLEMASOLEV ÄRIHOONE
- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV KÕRVALHOONE
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD ÄRIHOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- VAREM PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- ÜHISTRANSPOORDI PEATUS
- VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- ALGATATUD DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD VÕIMALIK HOONESTUS
- OLEMASOLEVA HOONE KORRUSSELISUS / KÕRGUS / EHITISEALUNE PIND (vt märkus 2)
- PLANEERITUD HOONE KORRUSSELISUS / KÕRGUS / EHITISEALUNE PIND
- RATTARINGLUSE RATTAPARKLA
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT



Skeem 1. Väljavõte Tartu linna üldplaneeringust. Ä - ärihoone maa-ala, R - riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala, LP - parkimisehitise maa-ala, ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala, HK - kalmistu maa-ala, T - tootmismaa-ala

EKSPLIKATSIOON

- Jaama 205 krundi detailplaneering (kehtestatud 18.05.2006)
- Kaunase pst 73A krundile kavandatava tuletoorjedepoo detailplaneering (kehtestatud 15.05.2007)
- Annemõisa-Jaama t.- Kaunase pst. vahelise ala hoonestuse eskiisi täpsustamine (osaliselt kehtiv, kehtestatud 25.01.1996)
- Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide detailplaneering (kehtestatud 06.12.2018)
- Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneering (kehtestatud 13.10.2020)
- Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneering (kehtestatud 11.11.2010)
- Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneering (algatatud 14.02.2023)
- Jaama 203 detailplaneering (kehtestatud 29.09.2009)
- Jaama tn. 173 detailplaneering (kehtestatud 15.05.1997)
- Rõõmu tee 1 krundi ja selle lähiala detailplaneering (osaliselt kehtiv, kehtestatud 14.04.2009)
- Rõõmu tee 7 krundi detailplaneering (kehtestatud 28.04.2015)

Märkused:

- Alusplaani on kasutatud väljavõtet Maa-ameti kaardirakendusest (13.11.2023).
- Andmed pärinevad Ehitisregistrist ning Maa-ameti kaardirakendusest.

Huvitatud isik:	Tartu Pihlakodu OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn		
Objekt:	Jaama tn 205 krundi detailplaneering		
Joonis:	LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP14222	Töö nr.:
 Tartu Arhitektuurbüroo®		12.2024	Kuupäev:
		1:2000	Skaala:
		2	Joonise nr.: