

LEPPEMÄRGID

- ## EHITUSÕIGUS



Tartu
Arhitektuuribüroo®

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikoode: 10439501
Üliskooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee

02.2025	Kuupäev:
1:500	Skaala:
3	Joonise nr.:

Märkused:

- Geodeetilise alusplaanini koostanud Geodeesia OÜ november 2024.a mõltkavas 1:500, lõõ nr GE-4348.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000m süsteemis.
- Puu jureestiku kaitsevööndi ulatus on arvutatud järgmiselt; tüve rinnaslääbmõõt cm x 0,12= kaitsevööndi raadiius meetrites.
ja on märgitud joonisel kaugusega tüvest.
- Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiinidi OÜ) juulis 2023 a., lõõ nr 34/23.
- Olemasoleva ja planeeritult illustreeriva täiskasvanud kõrghalgustase osakaal moodustab krundi pindalaist 73% (735 m²).
- Puude jureestiku kaitsevööndis ehitustõde projektierimeel teid rakendada jureestiku kaitse meeldite, Puittaimed ehitusaegne kaitse tule projekteeide vastavalt EVS 939:2020 „Puittaimed haljastuses“.
- Ilustreeri lahendus kajastab maksimaalselt ehitussügist ja võimalliku parkimislahendust vastavalt seletuskirjas toodud parkimiskohtade arvutusele. Täpne lahendus antakse projektierimeel käigus. Ehitussygüst on võimalik realiseerida mahus, mille jures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
- Kaunase puieesteel planeeritud liikluslähenduse ettepaneku koostanud Liikluslähendus OÜ (lõõ nr 241004). Planeeringualvalt väljapoole jääva Kaunase pst liikluslähenduse aluseks on Indrek Lensenanti koostatud magistritõõ “Rattateede kavandamine, analüüs ja lahenduste stenaariumid Tuta Kaunase pst näitel”.
- Juurdepäätute rekonstrueeritake servituudi vajadusega ala ulatutes koos mahasõiduga Kaunase puieestel planeeringust huvitatud isiku (arendaja) poolt.

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud maapeale / maa-alune ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud absoluutsügavus
POS 1	5515 m ²	ÜP - sotsiaaltootmis- ja elamiskorralduslik maa ÜT - tervishoiuasutuse maa ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ÄM - majutushoone maa ÄB - kontori- ja büroohoone maa	1	2050 m ² + varikatused 120 m ² / 2050 m ²	56,30...56,80	68,30	51,30
POS 2	204 m ²	LK - kergliiklusmaa	-	-	-	-	-