



Päästeamet

20.06.2025 nr 9-3.2/DP-22-025

**Jaama tn 205 krundi detailplaneeringu esitamine
kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks**

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" ning Tartu Linnavalitsuse 06.06.2023. a otsusele nr 608 "Jaama tn 205 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" esitame teile kooskõlastamiseks nimetatud detailplaneeringu.

Lisaks, kuna olete Jaama tn 205 krundi piirinaabrid siis vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist ka detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku kaks krunti. Krundi pos 1 kasutamise sihtotstarvena on lubatud kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, majutus-, kontori- ja büroohoone maa, haridus- ja lasteasutuse maa ning tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandenasutuse maa. Krundidel pos 2 kasutamise sihtotstarvena on lubatud kergliiklusmaa.

Planeering annab võimaluse krundile Pos 1 ehitada ühe hoone. Krundi pindala on 5 515 m². Suurim maapealne lubatud ehitisealune pind krundil on 2 170 m² ning maa-alune 2 050 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus on 68,30 m ning suurim lubatud absoluutsügavus 51,30 m. Krundi pos 2 pindala on 204 m².

Rohevõrgu toimimise ülesannete täitmiseks peab kõrghaljastuse osakaal krundi pinnast olema vähemalt 10%.

Sõidukite juurdepääs krundile on planeeritud olemasoleva juurdepääsu asukohast Kaunase puisteelt. Sõidukite parkimine on kavandatud maa-alusel korrusel ning maa peale on kavandatud 22-kohaline parkla.

Põhijoonisel on näidatud maapealne ja maa-alune hoonestusala, markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, põhimõtteline haljastus- ja liikluslahendus, mis täpsustatakse hoone projektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Silvia Türkson
7361181 silvia.turkson@tartu.ee