



Eigi 1 kinnistul asuvate hoonete ja rajatiste eksplikatsioon

1. Ehitatav elamu
2. Olemasolev garaaz
3. Planeeritud autode katusealune
4. Olemasolev ait
5. Olemasolev abihoon
6. Planeeritud garaaz
7. Olemasolev kelder
8. Olemasolev saun
9. Olemasolev paadikuur
10. Planeeritud suitsusaun
11. Planeeritud heinaküün

2
EP 100%
8,5m 300 m² 4
5 343 m²

5
LT 100%
- - -
700 m²

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD TEED (asfaltistru / pinnase- ja kruusateed)
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PERSEKTIIVNE (SOOVITUSLIK) HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- KITSENDUSED
- OP järgne ehituskeelvöönd 50m kaldast
- Kallasraja pür 10m veepiirist
- Veekaitsevöönd 20 m veepiirist
- Ranna piiranguvöönd 200m veepiirist
- Piirkonnas väljakujunenud ehitusjoon
- Tehnorrassi kaitsevöönd
- Tee kaitsevöönd
- EUROMATKARADA E9 (OP-järgne)
- EUROMATKARADA E9 TÄPSUSTUS
- P₃ PARKIMISKOHTI KINNISTUL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITUD KUIVHÖDRANDI VEETRASS
- PLANEERITUD KINNISTU SISENE VEETRASS
- PLANEERITUD TARBUKAABEL
- PLANEERITUD LITUMISKILP
- PLANEERITUD KUIVHÖDRANT
- PLANEERITUD REDVEEMAHUTI
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE KANALITRASS
- LIKVIDEERITAV HAJASTUS
- SERVITUTUD VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD PUURKAEVU KOOS SAN. KAITSE ALAGA

MÄRKUSED

1. Vastavalt Elgi 1, Pos.1 (Ihasalu tee 100) maaomanike ja vallavalitsuse poolt sõlmitud notariaalsele lepingule (14.11.2016) kohustuvad maaomanikud kinnistul olemasolevat kiviaeda nihutama hiljemalt uue juurdepääsutee rajamise ajaks niivõrd, et olemasoleva kiviaja ja naaberkiinnistu, Kadastiku tee 2, vahele jääb kahe (2) meetri laune jalgtee.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehalaune pind m ²	Suurim täisehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil - detailplaneeringu järgi	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m ²	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	20 983 + 689	1400	6	2	11	EP (pereelamu maa)	100	2000	Vt. seletuskiri	Kallasrada, veekaitsevöönd, ehituskeelvöönd, servituudi vajadus randa pääsuke, teekaitsevöönd, õhulini ja veetrassi servituudi vajadus, 20 kV õhulini kaitsevöönd ja servituudi vajadus, teekaitsevöönd, kaevu sanitaarkaitsevöönd.
2	5 342	300	6	2	4	EP (pereelamu maa)	100	400		
3	11 403	300	3	2	4	EP (pereelamu maa)	100	400		
4	7 020	300	4	2	3	EP (pereelamu maa)	100	400		
5	700	-	-	-	-	LT (tee ja tänava maa)	100	-		
6	446	-	-	-	-	LT (tee ja tänava maa)	100	-		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve(vastavalt katastrilisele ligile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust	Lidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)
1	E (elamumaa) 100%	21 672	24505:001:1280 kaitakinnisomandi muutus	- 20 983 + 689	M (maatulusmaa)
2	E (elamumaa) 100%	5 342	24505:001:0370	- 5 342	M (maatulusmaa)
3	E (elamumaa) 100%	11 403	24505:001:0370	- 11 403	M (maatulusmaa)
4	E (elamumaa) 100%	7 020	24505:001:0370	- 7 020	M (maatulusmaa)
5	L (transpordimaa) 100%	700	24505:001:0370	- 700	M (maatulusmaa)
6	L (transpordimaa) 100%	446	24505:001:1280	- 446	M (maatulusmaa)

1 — Positsiooni number
EP 100%
8,5m 300 m² 11
21 672 m²
Hoonete kõrgus — 12 m
Krundi pind — 21 672 m²



TELLJA	Joelähtme Vallavalitsus	ARHITEKT	Mari Kallas	LEHT	4
PROJEKT	Elgi 1 ja Meretuule kinnistu detailplaneering	TEHNIK	Priit Tähtsalu	STAADIUM	DP
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis koos tehnoõrkudega	MOOT	1:500	TÖÖ NR.	0906
				KOOSTATUD	11.07.2017