

SEISUKOHT PÕHIPROJEKTI OSAS

Projekti esitaja
Landverk OÜ

Seisukoht nr 3-7/990-26

Kuupäev: 09.09.2026

Ehitise asukoht (aadress): Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla

Projekti nimetus (osade/köidete nimetus): Kambja vallas Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 taristu projekt

Projekti koostaja (ettevõtte): Landverk OÜ, Altren Projekt OÜ, OÜ Priimus-Projekt, ELTAM OÜ

Projekteerija: Aigar Reimann, Vahur Laas, Ivar Aljas, Mattias Herzmann

Projekti number: T2522, 3-S-26, 0100326

Projekti osad: teed, ühisveevärk ja kanalisatsioon, side, elekter, tänavavalgustus

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:
 - a. Gaasireguleersõlm, kaitsevöönd 1,0 m gaasipaigaldise rajatise seinast;
 - b. A-kategooria PE100 Ø110 kuni 63 mm, kaitsevöönd 1,0 m gaasitorustiku seinast;
 - c. B-kategooria ST Ø426 kuni 377 mm, kaitsevöönd 1,0 m gaasitorustiku seinast;
 - d. B-kategooria PE80 Ø63 kuni 32 mm, kaitsevöönd 1,0 m gaasitorustiku seinast
2. Seisukoht on antud lähtudes põhiprojektis toodud lahendusest ning on antud vaid AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste kaitsevööndis planeeritavate tööde teostamiseks. Seisukoha andmisega ei kinnita AS Gaasivõrk esitatud projektis märgitud olemasolevate Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistusesise) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukoha õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest

lähutada tuleb, on välimõõdistamine.

3. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatise asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT” ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas. Varasemalt pole antud projekti geodeetilisel alusplaanil asuvate gaasipaigaldiste tegelikke asukohti täpsemalt välja selgitatud, mistõttu on gaasipaigaldised tähistatud projekti joonisel kirjaga ORIENT. Olenemata sellest, et tegelik gaasipaigaldise asukoht on teadmata, tuleb järgida ehitustööde käigus Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, standardeid ja norme.
4. Enne tööde alustamist tuleb tuvastada gaasipaigaldiste tegelik asukoht ja juhul kui olemasolevad gaasitorustikud paiknevad teistel asukohtadel ja sügavustel kui projektis näidatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku asukoha ja sügavuse selgumist töövõtja või tellija kulul.
5. Gaasitöid¹ ja/või elektripaigaldise töid (sh katoodkaitse rajatise) võib teostada üksnes ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ja kes on AS Gaasivõrk **raamlepingupartner**, kelleks seisukoha väljastamise hetkel on AS INF Ehitus (registrikood 11097051), AS Scanweld (registrikood 10393880) ja OÜ Megido (registrikood 11016317).
6. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitus- ja kaevetööde algust peab AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis tööde teostaja teavitama AS-i Gaasivõrk edastades selleks teate e-posti aadressile avarii@gaas.ee. Juhul, kui ehitustöid teostatakse etappidena, teavitada AS Gaasivõrk esindajat igal kaevetööde etapil eraldi. Gaasipaigaldise kaitsevööndis teostab tööde üle järelevalvet AS Gaasivõrk esindaja. Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

¹ Gaasitöö on gaasiseadme või gaasipaigaldise projekteerimine, valmistamine, ehitamine.

7. Gaasipaigaldise kaitsevööndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk helistades gaasiavarii telefoninumbrile **13404**. AS-il Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida 5 tööpäeva jooksul.
8. Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja -meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja kulul.
9. Gaasipaigaldise ja/või katoodkaitsekaabli esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust ja/või katoodkaitsekaablist kaevata käsitsi labidaga. Pärast gaasitorustiku ja/või katoodkaitsekaabli täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale ja/või katoodkaitsekaablile lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast ja/või katoodkaitsekaablist tohib kaevata ainult käsitsi labidaga.
10. Puurimistööd AS-ile Gaasivõrk kuuluva gaasipaigaldise kaitsevööndis on lubatud vaid AS-i Gaasivõrk eelneval nõusolekul. Puurimistöödeks peab olema tööde teostajal kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise kahjustamise vältimisest tulenevad nõuded.
11. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekapesid ja gaasireguleerkappe tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
12. Tööde teostamisel tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS-ile Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus. Gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatise kahjustamise korral tuleb AS-ile Gaasivõrk ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
13. Juhul, kui ehitatavate kommunikatsioonide ja gaasitorustiku vahele ei jää ristumisel ja paralleelkulgemisel standardis EVS 843 „Linnatänavad“ ettenähtud minimaalsed vahekaugused, tuleb rakendada täiendavaid kaitsemeetmeid või äärmisel juhul gaasitorustiku ümbertõstmist. Kaitsemeetmete või gaasitorustiku ümbertõstmise vajalikkuse üle otsustab AS-i Gaasivõrk järelevalve esindaja kohapeal.

14. Enne ehitustööde algust tuleb AS-i Gaasivõrk kinnistule seada isiklik kasutusõigus (IKÕ). Täpsemad tingimused määratakse kindlaks IKÕ seadmise käigus.
15. Enne ehitustööde algust peab kinnistule Ülenurme gaasireguleeripunkt ligipääsu võimaldamiseks seadma isiklik kasutusõiguse (IKÕ) või juurdepääsu servituudi era- ja transpordimaalt AS-i Gaasivõrk kasuks. Täpsemad tingimused määratakse servituudi seadmise käigus.
16. Ehitustööde järgselt esitada gaasiosa teostusdokumendid e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee.

Seisukoht on ajakohane **ühe aasta** jooksul alates väljastamisest.

Lugupidamisega

Tanel Kerner

spetsialist

+372 53364505