



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 11.06.2026

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 10.06.2031

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Aigar Reimann
Landverk OÜ
aigar@landverk.ee

Teie 15.05.2026

Meie 11.06.2026 nr 6-2/26/9368-2

Arvamus Soinaste küla Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 taristu projekti kohta

Austatud Aigar Reimann

Esitasite¹ Keskkonnaametile kooskõlastamiseks projekti „Kambja vallas Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 taristu projekt“² üld-, tee-ehitusliku, tänavavalgustuse, välistorustike ja sidetorustike osa.

Projekt on koostatud Landverk OÜ ja Kuldpuu Metsamaad OÜ vahel sõlmitud töölepingu raames, mille esemeks on Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuste detailplaneeringuala teede ja tehnilise taristu projektide koostamine põhiprojekti staadiumis. Keskkonnaamet on varasemalt esitanud arvamuse Kasela jt kinnistute taristu projekteerimiseks tingimuste andmisel 18.12.2025 kirjaga nr 6-2/25/23170-2 (edaspidi *18.12.2025 kiri*).

Keskkonnaamet kui organisatsioon lähtub oma tegevustes [põhimäärusest](#), mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab amet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras. Keskkonnaamet kooskõlastab ainult selliseid taotlusi, mis on seotud Keskkonnaameti valitseda olevate kaitstavate loodusobjektidega (LKS § 14 lg 1).

Käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, seega puudub vajadus projekti Keskkonnaametiga kooskõlastamiseks. Siiski on Keskkonnaamet esitatud materjalidega tutvunud ning esitab alljärgnevalt oma arvamuse.

Projektala hõlmab Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas kolme kinnistut: Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1³. Kuslapuu tn 1 ja Kasela kinnistule ühtegi kaitsealust objekti ei jää. Karli kinnistule jäävad täies ulatuses kaks ahtalehise ängelheina (III kat) leiukohta (KLO9323442, KLO9323444). Leiukoht KLO9323442 on ortofoto põhjal tõenäoliselt alal toimunud täitetööde tõttu hävinud. Viimane kehtiv vaatlus on toimunud seal aastal 2010 ning isendeid kokku leitud 3+1 vastavalt. Karli kinnistuga osaliselt kattub veel kolm ahtalehise ängelheina elupaika, mille suurem osa ulatub Karli kinnistuga piirnevale Tani kinnistule⁴.

Ahtalehine ängelhein on paiguti levinud Ida- ja Edela-Eestis. Eesti punase raamatu ohustatuse hinnangu alusel on ahtalehine ängelhein ohuvälises seisundis (LC – least concern). LKS § 55 lg 8 järgi on III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas keelatud. Kuna ahtalehise ängelheina kasvupaiku leidub ka Karli

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.05.2026 nr 6-2/26/9368 all.

² Landverk OÜ töö nr T2522, Tartu 2026.

³ Katastritunnused vastavalt 28301:001:1586, 28301:001:1591 ja 28301:001:1060.

⁴ Katastritunnus 28301:001:1775.

kinnistuga piirneval Tani kinnistul, siis eeldusel, et Tani kinnistul ehituseks ei lähe on ahtalehise ängelheina populatsiooni elujõulisus nende kasvukohtadega tagatud ning ümberistutuse vajadust ei ole.

Lisaks ulatub Karli kinnistule osaliselt veel pehme koeratubaka (II kat) leiukoht (KLO9322851). Pehmet koeratubakat on viimati vaadeldud aastal 2017, kui leiti 2 isendit (aastal 2012 leidis seal 11 isendit). LKS § 55 lõige 7 ütleb, et I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, on keelatud. Pehme koeratubakas on väga haruldane ja seda leidub just Tartu ümbruses. Eesti punase raamatu ohustatuse hinnangu järgi on pehme koeratubakas ohustatud (EN – endangered) seisundis. Ohuteguriteks on just ehitus- ja arendustegevus, põllumajanduslik tegevus, kasvukohtade kinnikasvamine ja kuivendamine. Kaitse soovitus on liigi olemasolevate populatsioonide ja nende elupaikade säilitamine. Varasemalt on plaanitud leiukohast isendid ümber asustada kuid teadaolevalt ei ole seal ümberistutust veel toimunud. Kui leiukohas on tõesti tegemist ainult kahe isendiga tuleks kindlaks teha, kas need isendid paiknevad Karli kinnistul või mitte (inventuuri peaks tellima huvitatud isik (arendaja)). Kui seal liiki ei leidu ei ole samuti ümberistutamine vajalik. Kui aga isendid asuvad Karli kinnistul ning jäävad arendusele ette, tuleb need tõesti lähemasse kasvukohta (näiteks KLO9340820) ümber istutada. Ümberistutusluba tuleb taotleda Keskkonnaametist.

Tuleb aga tähelepanu juhtida, et projektis on juttu ainult kolmest kinnistust (Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1). Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuste detailplaneeringus on aga lisaks hõlmatud ka Tani kinnistu. Tani kinnistu piirneb Karli kinnistuga ning sinna jäävad kõik Karli kinnistult välja jäävad kaitsealuste liikide leiukohad (ahtalehine ängelhein, pehme koeratubakas, lisaks on seal veel emaputk ja hall käpp). Samuti piirneb nimetatud detailplaneeringu ala Muru kinnistuga⁵, kus Kambja Vallavolikogu algatas 29.06.2022 otsusega nr 49 Soinaste külas asuva Muru maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu⁶. Muru kinnistule on registreeritud mitmeid kaitsealuseid liike. Seega leiame, et seda piirkonda tuleks käsitleda tervikuna kaasates ka Tani ja Muru kinnistud. Ei ole mõtet Tani kinnistule ümberistutust teha, kui see planeeringu alusel täis ehitatakse. Keskkonnaametile esitatud dokumentidest ei nähtu, et varasemalt meie 18.12.2025 kirjas soovitatud kaitsealuste liikide inventuur oleks teostatud. Seega jääb meie soovitus samaks. Tuleb teostada inventuur Karli, Tani ja Muru kinnistutel (inventuuri tellib arendaja). Inventuuri peab läbi viima vastavate liikide ekspert (botaanik), kes annab ülevaate, milline on liikide seisund praegu ning annab soovitusi ka edasisteks tegevusteks ja vajadusel ka leevendusmeetmeteks. Inventuuri aruanne peab sisaldama eksperthinnangut, kas ümberistutus on võimalik/vajalik ja mis mahu, arvestades alal planeeritavaid tegevusi ning ümberasustamise toimumisel ka meetodikat, kuidas seda läbi viia (kuidas, millal ja kuhu taimed ümber asustatakse). Inventuuri andmete alusel saab juba edasi otsustada, kas ümberistutus on võimalik ja vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Teadmiseks: Kambja Vallavalitsus

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus), egle.smith@keskkonnaamet.ee

Tiina Samson 5374 5720 (loodushoiutööd), tiina.samson@keskkonnaamet.ee

⁵ Katastritunnus 94901:006:0165.

⁶ Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Muru maaüksuse kruntimist (elamumaa, transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarvetega kruntideks) ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks tänavavõrgustiku ühendamine (sh kõnniteed) piirkonna olemasolevate ja planeeritavate teedega.