

TEHNILISED TINGIMUSED PROJEKTEERIMISE PLANEERIMISEKS GAASI JAOTUSTORUSTIKU KAITSEVÖÖNDIS

Tehniliste tingimuste saaja kontakt
Landverk OÜ

Tehnilised tingimused nr. 3-6/9-26

Kuupäev: 14.01.2026

Tehnilised tingimused Kambja vallas Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 taristu projekti koostamiseks.

Objekti aadress: Kambja vald, Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1

Käesolevad tehnilised tingimused on väljastatud projekti koostamiseks gaasijaotusvõrgu kaitsevööndis ning lähtub planeeritavast lahendusest, mis on AS-ile Gaasivõrk esitatud.

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:

- a. B-kategooria ST 426x8mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast
- b. B-kategooria PE80 63x5,8mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast
- c. C-kategooria ST 377x6mm, kaitsevöönd 2,0 meetrit gaasitorustiku seinast

2. Projekteerimisel tuleb lähtuda kõigist Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest, normidest ja heast projekteerimistavast, sh

2.1. järgmistest standarditest:

- 2.1.1. EVS 843 „Linnatänavad“;
- 2.1.2. EVS 932 „Ehitusprojekt“;
- 2.1.3. EVS-EN 124 „Restkaevude päised ja hoolduskaevude päised sõiduteede ja jalakäijate aladele“;

2.2. AS-i Gaasivõrk alltoodud juhenditest:

- 2.2.1. GV-TS 1:2021 „PE torustike ehituse tehniline spetsifikatsioon“;

2.2.2. GV-TS 8:2021 „Võrguarmatuuri kaitsekaped“.

3. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Standardites toodud tehnovõrkude ja ehituskonstruksioonide kujade vähendamine gaasipaigaldise suhtes on lubatud ainult valdaja nõusolekul, kui on tarvitusele võetud täiendavad meetmed, mis välistavad gaasipaigaldise kahjustamise.
4. Planeeringu alal asub AS-ile Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 1 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimöödistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee
5. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-ile Gaasivõrk e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee. **Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta, sh tehnovõrkude koondplaanita ei ole võimalik AS-l Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.**
6. Kui projekteerimisel selgub vajadus projekteerida olemasolev gaasipaigaldis või katoodkaitserajatis uude asukohta või paigaldada gaasitorustikule kaitsehülss, tuleb AS-ilt Gaasivõrk taotleda täiendavad tehnilised tingimused gaasivarustuse osa projekteerimiseks e-posti aadressilt geoprojekt@gaas.ee. Käesolevas punktis nimetatud tegevused teostatakse ehitustööde tellija kulul.
7. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt kahe aastast

- kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7.
8. AS-le Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldistega seotud **ehitustöid võib teostada tööprojekti** alusel üksnes ettevõtte, kes **on AS-i Gaasivõrk raamlepingupartner**.
 9. Gaasitoru kaitsevööndisse mitte projekteerida maakraane, sulgeseadmeid, restkaevusid ega hüdrante.
 10. Kinnisel meetodil gaasitoruga ristumise puhul peab esitama pikiprofiili ja tagama puhta vertikaalse vahekauguse gaasitoruga 1 meeter, sealjuures projekteerimise käigus tuleb gaasitorustiku täpne asukoht eelnevalt kindlaks määrata.
 11. Gaasitoru kaitsevööndis on keelatud ehitusmaterjalide ladustamine.
 12. Gaasitorule tagada normikohane paiknemissügavus ning säilitada gaasitorustiku märkelindi MAAGAAS ja signaalkaabli terviklikkus.
 13. Gaasitoru peale ja gaasitoru kaitsevööndisse ei tohi projekteerida puid ja põõsaid.
 14. Tänavavalgustuse postide, fooride ja liiklusmärkide projekteerimisel tagada horisontaalne vahekaugus gaasitorustiku seinast 1m.
 15. Gaasitorustiku kaitsevööndis ei ole lubatud projekteerida mänguseadmeid, statsionaarne tualettmoduleid, sillad, terasid ja teisi pargi elemente.
 16. Juhul kui gaasitorustiku katte algne materjal haljasala muutub asfaldi või muu kõvakatte vastu, siis terasest gaasitorustik tuleb ümberisoleerida (vajadusel ka kaitsehülss).
 17. Paralleelkulgemisel kaevetööl gaasitorustiku võib lahti kaevata kuni 10 m lõikude kaupa AS Gaasivõrk esindaja juuresolekul.
 18. Gaasitorustiku kaitsevööndis ei ole lubatud projekteerida bussiootekojad, jalgrattahoidjad, põrkpiire, kinnitatud pingid ja teisi elemente.
 19. Äärekivide projekteerimisel tagada horisontaalne vahekaugus gaasitorustiku ja gaasisulgeseadmete seinast 1m.
 20. Enne ehitusregistrisse projekti üles laadimist tuleb kogu projekt dokumentatsioon esitada AS-le Gaasivõrk seisukoha saamiseks e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee ning saadud seisukoht laadida ehitusregistri dokumentide hulka.
 21. Arvestada, et kinnistu Ülenurme gaasireguleeripunkt (28301:001:1597) kuulub AS-le Gaasivõrk. Kinnistule on vajalik tagada sissesõidu tee.
 22. Gaasipaigaldise kaitsevööndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb

sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk, kes selgitab välja avarii põhjused. AS-il Gaasivõrk on õigus gaasileke likvideerida viie tööpäeva jooksul

23. Gaasitorustiku ja/või katoodkaitsekaabli esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust ja/või katoodkaitsekaablist kaevata labidaga. Pärast gaasitorustiku ja/või katoodkaitsekaabli täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale ja/või katoodkaitsekaablile lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast ja/või katoodkaitsekaablist tohib kaevata ainult labidaga.
24. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja/või gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasipaigaldise armatuuri kaitsekaped ja/või gaasireguleerkapid tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
25. Projektis tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus.
26. Puurimistööd AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis on lubatud vaid AS Gaasivõrk eelneval nõusolekul. Puurimistöödeks peab olema töid teostaval töövõtjal kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise vigastamisest tulenevad nõuded.
27. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde algust jaotustorustiku kaitsevööndis teavitada AS-i Gaasivõrk e-mailil avarii@gaas.ee ja kutsuda kohale volitatud esindaja omanikujärelevalve teostamiseks.

Tehnilised tingimused on ajakohased **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart.pdf

Lugupidamisega

Tanel Kerner

Spetsialist

+372 53364505