

Teema: Pommivarjendid

From: Kaja Sepp
Sent: Tuesday, February 11, 2025 10:58 AM
To: 'Kaido@elteks.ee' <Kaido@elteks.ee>
Subject: FW: Pommivarjendid /Siseministeeriumi vastus

Austatud Kaido Klaamas

Edastan Siseministeeriumi elanikkonnakaitse valdkonna ekspertidega kooskõlastatud vastuse.

Täname, et tunnete huvi varjendite rajamise tingimuste vastu, et hinnata perspektiivset turumahtu varjendite uste tootmise ja paigaldamise osas.

Siseministeeriumi poolt saame eeskätt selgitada plaanitavaid nõudeid ehk seda, kas ja millistele hoonetele varjendite rajamise kohustus eelnõu kohaselt kehtima hakkab. Neile tingimustele vastavate hoonete ehitamise mahtu (st kui palju neid hooneid rajatakse) oskavad tõenäoliselt kõige paremini hinnata kinnisvara- ja ehitusturu prognoosimisega tegeleva spetsialistid.

Järgnevalt vastame Teie poolt küsitud jaotustes selles osas, kas antud hoonetele varjendi rajamise nõue eelnõu kohaselt rakendub või mitte.

- 1) **Olemasolevatele hoonetele** ehk hoonetele, mis on püstitatud, saanud ehitusloa või esitanud ehitusloa taotluse enne 1.01.26 varjendi rajamise kohustust **ei tule**.
- 2) **Ehitusloaga hoonetele**, mida 01.01.26 ehitatakse, varjendi rajamise kohustust **ei tule**.
- 3) **Ehitusloaga hoonetele**, mida veel 01.01.26 ei ehitata, varjendi rajamise kohustust **ei tule**.
- 4) **Detailplaneeringutega** kaetud hooned: kui on projekt valmis või valmimas, kuid **ehitusloa taotlust enne 01.01.26 veel esitatud pole, hakkab kehtima varjendi rajamise kohustus**. Projektide muutmiseks jäetakse seadusmuudatuse kehtima hakkamise ja uue kohustuse kehtima hakkamise vahele mõistlik aeg (kuni pool aastat), et töös olevad projektid saaks nõuetega vastavusse viia. See aeg võiks olla ka piisav, kui on vaja muuta midagi planeeringutes. See on eraldi töölin, mida Siseministeerium veab koos Kliimaministeeriumiga.
- 5) **Algatamata planeeringud**, kuid teadaolevad tulevikus perspektiivsed hooned – **kehtib varjendi rajamise kohustus**.

Püstitatavad hooned, kuhu näeme ette varjendit, vastavad järgmistele parameetritele:

Avalik varjend: hoone, mille kasutusotstarbe tõttu külastavad seda rahvahulgad ja mille suletud netopind on vähemalt 10 000 ruutmeetrit.

Mitteavalik varjend:

- 1) elamu, majutus- või toitlustushoone, büroohoone, kaubandus- või teenindushoone või meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- või muu avalik hoone või erihoone, mille suletud netopind on vähemalt 1200 ruutmeetrit;
- 2) tööstus- ja laohoone, mille suletud netopind on vähemalt 1500 ruutmeetrit.

Nagu eespool märkisime, siis neile tingimustele vastavate hoonete ehituse mahtu oskavad tõenäoliselt vastata kinnisvara- ja ehituru prognoosimisega tegeleva spetsialistid.

Lisaks märgime, et kõigis neile parameetritele vastavates **olemasolevates hoonetes** (ja neis, mille ehitamine on 01.01.26 pooleli) **tuleb koostada varjumisplaan**, milles hinnata varjumiskoha kohandamise võimalusi hoones. Kui hoones on võimalik kohandada mingi koht varjumiseks, siis tuleb seda teha. Kuivõrd selle

hindamise tulemused võivad mõjutada perspektiivset turumahtu varjendite uste tootmise ja paigaldamise osas, on Siseministeeriumil kahjuks keeruline hinnata.

Kaja Sepp
Kommunikatsioonijuht
5656 3501

From: Kaido Klaamas <Kaido@elteks.ee>
Sent: Thursday, February 6, 2025 2:38 PM
To: Kaja Sepp <kaja.sepp@siseministeerium.ee>
Subject: Pommivarjendid

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastavalt telefonivestlusele saadan küsimuse märksõnad, mis meile teemaks oli.

Kuna hetkel pommivarjendite nõue ja tingimused ei ole veel teada, siis kas oleks võimalik saada mingitki ülevaadet, et millised hooned ja kui suures mahus selle alla võiksid minna?

Nimelt küsimus on tulevases perspektiivses turumahus pommivarjendite uste ja muude seadmete tootmise/paigaldamise osas.

1. Olemasolevad hooned, millele nõue kohaldub
2. Ehitusloaga hooned, mida juba ehitatakse
3. Ehitusloaga hooned, mida veel ei ehitata
4. Detailplaneeringutega kaetud hooned
5. Algamata planeeringud, kuid teadaolevad tulevikus perspektiivsed hooned

Tagasisidet oodates

Lugupidamisega

Kaido Klaamas | **Elteks Group OÜ**

Tiigi 24, Jüri, Harjumaa 75301

Mob.: +372 51 15 159

E-mail: kaido@elteks.ee

