



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 13.10.2025 nr 6-1/3332

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve amet
info@ttja.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.argi.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Keskkonnaamet
Info@keskkonnaamet.ee

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 230 algatati Kohtla-Järve linna üldplaneeringu ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine (edaspidi ÜP ja KSH).

ÜP ja KSH eesmärk on lähtudes erinevate ühiskonnagruppide huvidest Järve linnaosa territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veealade kasutus- ja ehitustingimuste täpsustamine ja määramine, luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Järve linnaosa üldpindala on 2157 ha (21,6 km²).

Järve linnaosa kehtiv üldplaneering (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEEX

otsusega nr 265) on käesolevaks ajahetkeks kehtinud umbes 17 aastat ning selle aja jooksul on muutunud nii seadusandlus, majanduslik olukord kui ootused elukeskkonnale. Üldplaneering vajab ajakohastamist ja uuendatud lähenemist linna ruumilise arengu kujundamiseks.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kogu linnaosa territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maa- ja tootmisalade üldiste kasutus- ning ehitustingimuste täpsustamine ja määramine, planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine.

Koostatavast üldplaneeringust peab saama kohalikule omavalitsusele sisukas strateegilise arengu dokument kvaliteetse elu- ja majanduskeskkonna loomiseks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb samaaegselt üldplaneeringu koostamisega läbi viia planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude osas keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeerimisseaduse § 55 lõike 2 järgi on üldplaneeringu koostamise aluseks Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+.

Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algataja ja kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalikogu. Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine> .“

/Allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, 51 82 791, rita.burenkova@kjlv.ee