



MAA-AMET

Reet Türkson
Kobras OÜ
Reet@kobras.ee

Teie 17.01.2022 nr 1-2/19

Meie 26.01.2022 nr 6-3/21/14833-6

Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneeringu eskiislahendus

Esitasite Maa-ametile 17.01.2022 kirjaga nr 1-2/19 ülevaatamiseks ja arvamuse avaldamiseks Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneeringu (töö nr 2021-117, koostaja Kobras OÜ) eskiislahenduse. Töö koostamisest huvitatud isik on Cristella VT OÜ.

Detailplaneeringu eskiisjoonisel on näidatud võimalik sademevee juhtimine uue kraaviga läbi Pikk tn 17g kinnisasja (katastritunnus 91901:001:0465) põhjaosa kuni olemasoleva tiigini Tiigi (katastritunnus 91804:004:0102) kinnisasjal. Pikk tn 17g kinnisasjale kavandatud uue kraavi orienteeruv pikkus on 115 m. Märkite kaaskirjas, et planeeringuga määrate ka vajaduse käsitleda projektiga ka tiigi väljavoolu korrastamist, et tagada liigvee äravool eesvoolu (Koreli oja) suunas. Pikk tn 17g kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Kehtiva Võru linna üldplaneeringu (kehtestatud Võru Linnavolikogu 11.03.2009 määrusega nr 98) kohaselt on tegemist perspektiivse haljasala- ja parkmetsa maaga.

Teise alternatiivina toote välja sademevee kogumise Pikk tn 17e (katastritunnus 91901:001:0114) kinnisasja idapiirile planeeritud kraavi, kust juhitakse see edasi sademeveekanaliseerimise torustikuga perspektiivsesse sademeveetorustikku Pikal tänaval. Torustik on ette nähtud ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arengukavas, kuid planeeringu koostamise ajal ei ole omavalitsuse poolt sademeveekanaliseerimise veel välja ehitatud. Märkite, et Võru linnal ei ole plaanis lähemal viiel aastal selles piirkonnas sademevee arendusega tegeleda, mistõttu saab viimati nimetatud lahendus jääda vaid perspektiivseks.

Kirjas 16.12.2021 nr 6-3/21/14833-4 oleme öelnud, et Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid sademevee juhtimiseks läbi Pikk tn 17g kinnisasja, kui puuduvad muud mõistlikud lahendused. Palusime sademevee lahenduse koostamisel arvestada asjaoluga, et kitsendus Pikk tn 17g kinnisasjal oleks võimalikult väike.

Oleme tutvunud edastatud detailplaneeringu eskiislahendusega ning nõustume kraavi põhimõttelise asukohaga Pikk tn 17g kinnisasjal. Palume seletuskirjas välja tuua, et tehnosüsteemi rajamiseks, valdamiseks ja kasutamiseks tuleb seada servituut. Kõik kraavi hooldusega seotud kulud tuleb kanda kraavi rajamisest huvitatud isikul. Riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega. Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada kraavi projekt ning kooskõlastada Maa-ametiga. Servituudi seadmise menetlusega saab alustada pärast projekti kooskõlastamist, kui on selgunud kraavi täpne asukoht.

Palume edastada Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneeringu põhilahendus Maa-ametile kooskõlastamiseks aadressile maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Võru Linnavalitsus

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneeringu eskiislahendus.pdf	223 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MAI LIND	46805015721	26.01.2022 08:39:03 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

20:4d:dd:c1:47:91:5b:ec:5b:64:26:a8:74:e3:b8:aa

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F6 71 FC 6E 97 3D 6B B2 48 BF CF CF 0D 8BA0 19 7C 77 0C 34 70 04 A9 75 CC C8 3E FC 34 07 A2 AD

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.