

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Keskkonnaamet

Päästeamet 08.03.2024 nr 6-4/1501

**Koogi küla Jõeveski tn 7 maaüksuse detailplaneering**

Teatame teile, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 14.02.2024 vastu otsuse nr 178 „Koogi küla Jõeveski tn 7 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Koogi küla Jõeveski tn 7 maaüksuse (katastritunnusega 24504:008:0416). Planeeritav ala asub Koogi küla lääneosas, Jõelähtme jõe idakaldal. Alale juurdepääs on tagatud eraomandis olevalt Jõeveski tänavalt.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koogi küla Jõeveski tn 7 maaüksusele olemasolevat elamut teenindava abihoone rajamine, selleks Jõelähtme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 3200 m2. Detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)). Detailplaneeringu koostaja on Viimsi Haldus OÜ (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi Vald, Harjumaa).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)