



EHTTUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Kruudi aadress või aadressi ettepanek	Kruudi planeeritud suurus	Suurim ehitistalune pind (m²)	Hoonestatuala suurus (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hooneete arv kruvitud		Maa sihtstatuste ja osakaalu % (detaillplaneeringu lüüde kaupa)	Maa sihtstatuste ja osakaalu % (katsastruktuurse sihtstatustevete lüüde kaupa)	Suletud brutohind katusetrükuse sihtstatustevete kaupa (m²)	Parkimisvõimaluste arv		Kõrvaldused
					Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud	
1	Vikerkaare tn 40	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	1	EE2 / Å 100%	E / Å 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
2	Vikerkaare tn 38	3000	400	1885	2	1	9	4,5	1	1	EE2 / Å 100%	E / Å 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
3	Vikerkaare tn 36	3000	400	1870	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
4	Vikerkaare tn 34	3000	400	1885	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
5	Vikerkaare tn 32	3000	400	1905	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
6	Vikerkaare tn 27	3002	400	2070	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
7	Vikerkaare tn 25	3000	400	2035	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
8	Vikerkaare tn 23	3000	400	2000	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
9	Vikerkaare tn 21	3000	400	1990	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
10	Vikerkaare tn 19	3000	400	2010	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
11	Aasa tn 1	3000	400	2125	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
12	Aasa tn 3	3000	400	2120	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
13	Aasa tn 5	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
14	Aasa tn 7	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	1	EE2 100%	E 100%	800	4	4	maaparandussüsteem;
15	Vikerkaare tn 30	2000	300	1260	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
16	Vikerkaare tn 28	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
17	Vikerkaare tn 26	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
18	Vikerkaare tn 24	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
19	Vikerkaare tn 22	2005	300	1265	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
20	Vikerkaare tn 20	2000	300	1270	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
21	Vikerkaare tn 18	2000	300	1300	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;
22	Vikerkaare tn 16	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
23	Vikerkaare tn 14	2000	300	1285	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
24	Vikerkaare tn 17	2035	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
25	Torni tn 15	2016	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
26	Torni tn 13	2004	300	1340	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
27	Torni tn 16	2001	300	1165	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kuja;
28	Vikerkaare tn 15	2000	300	1135	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
29	Vikerkaare tn 13	2000	300	1360	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
30	Vikerkaare tn 11	2000	300	1210	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
31	Pindile tee 2	11060	4500	8225	2	1	9	4,5	1	5	Üh 100%	Üh 100%	9000	75	75	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m; maaparandussüsteem;
32	Aasa tn 2	1437	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaltevõrandi ulatus (Eesvoolu kaltevõrandi ulatus ja kaltevõrandi legutsemise kord, 12 meetrit; maaparandussüsteem; veekaltevõrand 1 meetrit (Veesaadus); projekteeritud reoveepumpla kuja;
33	Vikerkaare tn 12	4490	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	tee kaltevõrand, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;
34	Vikerkaare tänav T2	10476	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteemi eesvoolu kaltevõrandi ulatus (Eesvoolu kaltevõrandi ulatus ja kaltevõrandi legutsemise kord, 12 meetrit; maaparandussüsteem;
35	Pindile tee T2	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m;
36	Aasa tänav T1	5008	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; veekaltevõrand 1 meetrit (Veesaadus); planeeritud reoveepumpla kuja 10 m; projekteeritud reoveepumpla kuja;
37	Torni tänav T3	2293	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kuja;
38	Torni tänav T4	900	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;
39	Pindile tee T3	674	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;
39A		614														
39B		60														
Kokku:		111919	14900										29800	163	163	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD				
Planeeritava ala suurus	11,60	ha		
Kavandatud kruntide arv	39			
Kruntitava ala maa bilanss:				
Elumumaa	74063	m ²	66%	/ 68063 m ² 61%*
Transpordimaa	20869	m ²	19%	
Ühiskondlike ehitiste maa	11060	m ²	10%	
Üldkasutatav maa	5927	m ²	5%	
Ärimaa	0	m ²		/ 6000 m ² 5%*

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 14.07.2021, töö nr 21-G337 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; pilrid seisuga juuli 2021. a);
2. haljastuse eksiilohenduse koostas maastikuarhitekt Peep Moorast 27.01.2024, töö nr 1-24;
3. krunt pos nr 39 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel.