

Laagris, 21.03.2024

TEHNILISED TINGIMUSED AS KOVEK TEGEVUSPIIRKONNAS ÜHISKANALISATSIOONI REOVEEPUMPLA JA SURVETORUSTIKE EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS

Taotleja nimi ja kontaktandmed: **Estera Saue OÜ** (11919901); tel 5070934; gunnar@padiv.ee

Volitatud isik: **Raido Mugamäe – Merindorf OÜ** (11057500), tel. +372 5554 1294, e-post: raido@merindorf.ee / merindorf@merindorf.ee

Projekteeritav objekt: **piirkondliku kanalisatsiooni peapumpla Pärtli kinnistul koos eelvoolu survetorustikega.**

Projekteeritava objekti asukoht reoveepumpla ja ühiskanalisatsioonitorustiku osas: Pärtli (72501:001:0827), Padula-Saue kergliiklustee L3 (72701:002:1895); Padula-Saue kergliiklustee L2 (72701:002:1893), Padula-Saue kergliiklustee L1 (72701:001:1530); 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L4 (72701:001:1529); Padula-Saue kergliiklustee L4 (72701:001:1528); Koidu kergtee L3 (72701:005:0335), Koidu kergtee L2 (72701:005:0441); Koidu kergtee L1 (72701:005:0737); Laagri-Saue tee T5 (72701:005:0756), 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee (72701:005:0755); Hoiu tänav (72701:005:0721), Vae tänav (72701:005:0719); Kuuse põik L1 (72701:005:0712); Kuuse põik L5 (72701:005:0593), Kuuse põik L2 (72701:005:0713) ja Redise tänav (72601:001:0621) kinnistud.

ÜVK-võrkude projekteerimisel juhinduda Saue valla ühisveevargi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) aregukavast 2022-2034, arvestada Vanamõisa ja Koidu küla ning Laagri aleviku olemasolevate ÜVK-võrkudega ning detailplaneeringutega. Küsitud on tingimused tingimused reoveepumpla ja rooveesurvekanalisatsiooni projekteerimiseks. Käesolevate tingimuste väljastamine ei tähenda, et AS Kovek ei oma tehnilisi nõudmisi planeeritava ala muudele torustikele ja veetöötusjaamale, antud objektide tarbeks tuleb taotleda eraldi tehnilised tingimused.

Projekteeritava torustiku pikkus Pärtli kinnistu reoveepumplast kuni eelvooluni **3,1 km** Redise tänaval vastavalt taotlusmeiliga edastatud plaanilahendusele 6.03.2024 e-mailiga taotluse lisas.

Alliku-Laagri-Hüüru tee, Suurevälja tee ja raudtee vahelise äärsete perspektiivsete kinnistute arvutuslikud vooluhulgad vastavalt 1.02.2024 OÜ Merindorf e-maili manuses olevale seletuskirjale:

- Ööpäevane keskmine – **700 m³/d**
- Tunnine maksimum - **90 m³/h**
- Sekundiline maksimum ~**30 l/s**.

Pumpla diameeter 3m, puhvermahutid 150 m³.

1. Veevarustus

Pumplale näha ette vee liitumine hooldustööde tarvis.

2. Tuletõrje veevarustus

Ei projekteerita.

3. Reoveepumpla

3.1 Projekteerimise põhitingimused vt Lisa 2

Lisatingimused:

- 3.2 Projekteerida reoveepumpla, kus arvestada küsitud mahtudele lisareservmahtu 30% perspektiisvete liitujate tarvis.
- 3.3 Pumpla korpus ja mahuti(-te) materjalina lubatud PE või betoon.
- 3.4 Pumplasse projekteerida Grundfos pumbad, vähemalt 2 pumpa, tootlikkusega kumbki 15 l/s. Projekti lisaga pumbagraafik.
- 3.5 Pumba juhtimine läbi sagedusmuundurite, mida saab seadistada kaugvalve kaudu.
- 3.6 Pumpade juhtimine normaaloludes mahuanduriga, avariioludes ujukitega
- 3.7 Puhvermahutid projekteerida koos elektriga käitavate seguritega. Segurite töö peab olema jälgitav kaugvalves – käitamine, tööaeg, häired
- 3.8 Puhvermahuti sisekõrgus vähemalt 2 m (võimaldab hooldust püsti seistes)
- 3.9 Pumpla automaatikaosa juurde projekteerida ABB kaugvalve, mis peab ühilduma AS Kovek kaugvalve süsteemiga
Kaugvalve kaudu peavad olema teostatavad järgmised toimingud:
 - pumpla nivoo ja pumpade olukord - reaalaja lähedane info
 - pumpade käivitamine ja blokeerimine
 - pumpla käivitus- ja seiskamisnivoode seadistamine
 - pumpade sagedusmuundurite seadistamine
 - oluliste funktsioonide häirete info - liignivoo, madal nivoo, pumpade tõrked, toitepinge häire, toitepinge taastumine, ukse ja luugi avamine, turvalisuse häire
- 3.10 Aku maht tagab kaugvalve töö vähemalt 6 tundi peale võrgutoite kadumist. Pumplal peab olema varutoite generaatori jaoks väline pistikupesa ümberlülitiga kilbi sees.
- 3.11 Pumbatav reovee kogus peab olema mõõdetav Siemens tüüpi induktiivmõõtmisega.

4. Reovee kanalisatsioon

- 4.1 Pumplast ülepumbatavale reovee survekanalisatsiooni torustikule on eelvooluks Redise tn isevoolne reoveekanaliseerimise torustik (vt Lisa 1). Redise tn isevoolse kanalisatsiooni pidev vastuvõtuvõime on kuni 12 l/sek.
- 4.2 Projekti plaanil näidata ära pumplasse sisenev torustik arendusalalt.
- 4.3 Voolurahustuskaev – vähemalt diameetriga 1 m. Voolurahustuskaevust isevoolne torustiku lõik Redise tn d400 kollektorisse min d250.
- 4.4 Isevoolne kanalisatsioon kuni pumplani projekteerida/ rajada torustik PVC Sn8, kaevud / kontrolltorud teleskoopse päisega 20T, survekanalisatsioon PE PN6 torust.
- 4.5 Survetorustikule projekteerida hooldus ja õhutuskaevud. Kaevude kohad kooskõlastada vee-ettevõttega. Survekanalisatsiooni torustik De160 mm.
- 4.6 Kanaliseeritava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitava reoveele kehtestatud nõuetele.
- 4.7 Torustikule esitada servituudi joonised: munitsipaalmaal sundvalduse seadmiseks, riigiteedel servituudi seadmise plaanid.

5. Sademe-, pinna- ja drenaazvete lahendus

Sademe-, pinna- ja drenaazvete juhtimine kanalisatsiooni ei ole lubatud.

6. Muud tingimused

AS Kovek Arendaja ja kinnistu omaniku poolt rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikke ja rajatise välja ei osta. AS-ile Kovek üleandmiseks on vajalik eelkõkkulepe ja nõetekohane täitedokumentatsiooni olemasolu koos ehitusjärelvalve kontrolldokumentatsiooniga. Kinnistu omanik on kohustatud kinnistupealsed vee- ja kanalisatsioonitorustikud rajama omal kulul.

7. Nõuded kooskõlastatavale dokumentatsioonile ja kooskõlastamine

- Kooskõlastamiseks esitada projektdokumentatsioon digitaalselt dwg- ja pdf-failidedena.
- Väljavõte tööprojekti ala ja lähiala plaanist 1:2000
- Planeeritava ÜVK-võrkude asendiplaan mõõtkavas 1:500 ja torustike pikiprofiilid koos põhimaterjalide spetsifikatsiooniga;
- ÜVK-lahendust selgitav seletuskirja osa koos põhiliste veetarbimise ja kanaliseeritavate vooluhulkade esitamisega (sealhulgas ka sademevesi);

8. Lisatingimused

8.1 Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad üks aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.

8.2 Tingimuste muutmine on võimalik kooskõlastatult AS-ga Kovek ja Saue Vallavalitsusega.

Lisad:

Lisa 1 Projekitala ja liitumine

LISA 2 AS Kovek tingimused reoveepumpla projekteerimiseks või rekonstrueerimiseks

Aare Sõer

(Allkirjastatud digitaalselt)

Juhatuse liige

Koostas: Heldi Haabel

Projektijuht