

1	Üksikelumumaa 55% majutushoone maa 45%	1337 m ²
	431 m ²	3
	32%	9,5 m 3

katas­triüksuse aadress	olemasoleva katas­triüksuse pindala m ²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m ²	krundi täisehituse %	hoonete suurim lubatud arv	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve ja sihtotstarve ja osakaal %	hoonestusala nr	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m ²		hoonete suurim lubatud kõrgus m *	hoonete suurim abs kõrgus m	suurim lubatud korrusellisuus		suurim lubatud võimsus**		parkimiskohtade arv		katus tüüp/ kalle °	minimaalne tulepüstitusklass	muud nõuded ja piirangud
								maa-alune	maapealne			maa-alune	maapealne	kokku	s.h maapealne	normatiivne	planeeritud			
Männiku tn 8	1337	POS 1	1337	32	3	Ep 55% ÄM 45%	1.1	0	104	10,0	15,2	0	3	147	147	3	3	viilkatus 55	TP-2	Olemasoleva elamu katus kiviprofiil plekk, fassaad horisontaalne laudis
Riia mnt 205 62509:001:5400								1.2	0	190	4,2	0	1	161	161	3	3	ühekaldeline 0-15	TP-3	Olemasoleva majutushoone katus profiilplekk, fassaad horisontaalne laudis
Riia mnt 207 62509:001:5390								1.3	0	137	7,7	0	2	228	228	1	1	ühekaldeline 0-15	TP-2	Ümberplaneeritav majandus-, majutushoone katus profiilplekk, fassaad puit- või krohvkate, krundipiiril tulemüür. Majutushoone osa brutopind 80 m ² .
kokku:									431					536	536	7	7			

* suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritud pinnast
** võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind

Leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev hoone
- hoonestusala
- murukate
- kivikate, teed
- lammutatav ajutine varikatus
- tuletõkkekonstruktsioon
- pääs krundile / pääs hoonesse
- olemasolev piire ja väravad h1,2m
- P 5

parkimiskohad
- prügikonteinerid
- olemasolev tee
- planeeritav sissesõidutee

- 1.1

positsiooni number
- säilitatavad lehtpuud
- säilitatavad okaspuud
- säilitatavad põõsad
- olemasolev bassein

Planeeritud sihtotstarbed

EE - väikeelamumaa
Ä - ärimaa

- V —

olemasolev veetrass
- K —

olemasolev reoveekanaliseatsioon
- SK —

olemasolev sademeveekanaliseatsioon
- S —

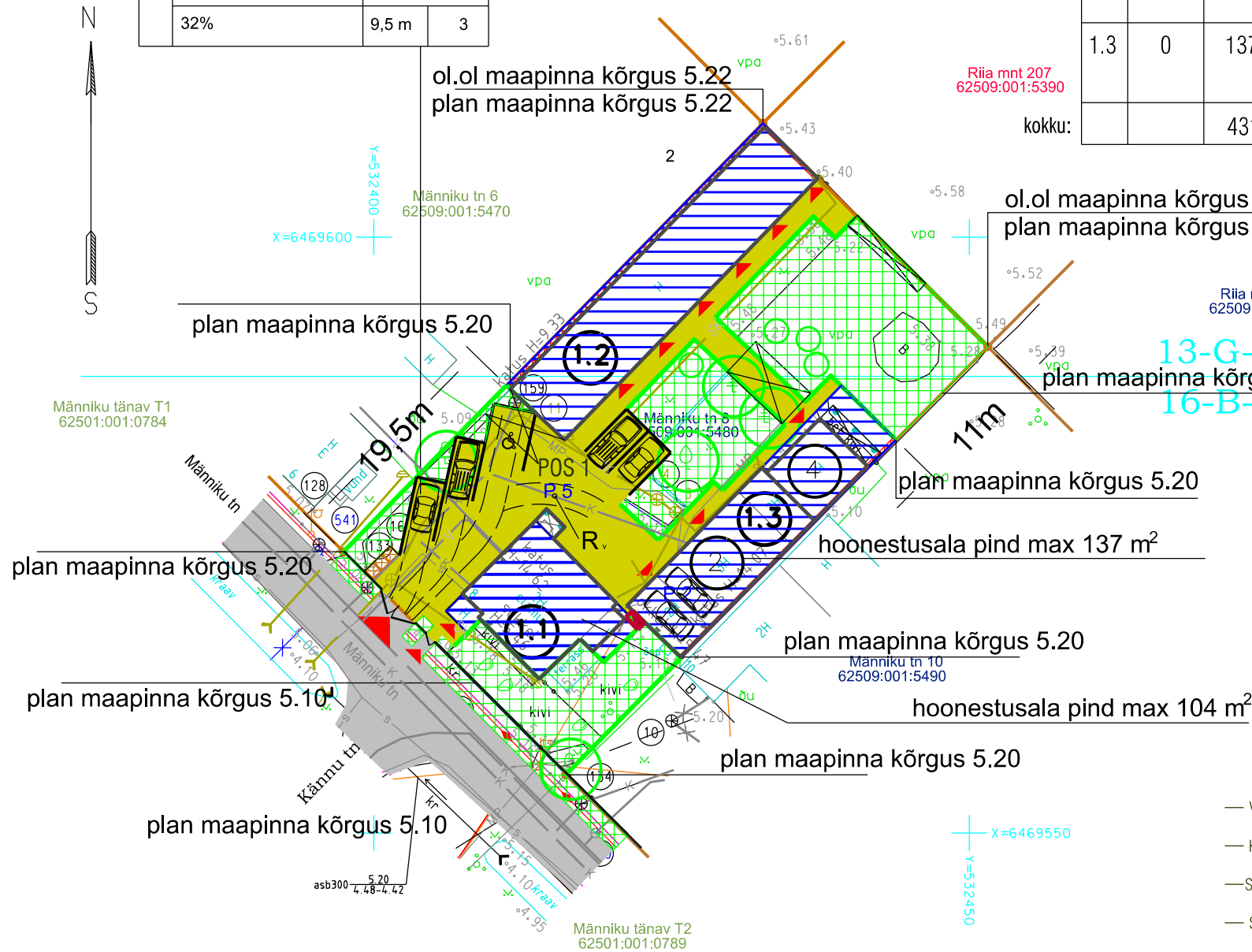
olemasolev sidetrass
- olemasolev liitumiskilp

- 2

ümberehitatav üksikelamu (EHR 103011124)
- 4

ümberehitatav abihoone (EHR 103050517)

R. auto väline pöörderaadius 9 m





OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052

Litsentsid 316 MA, 313 MA-k
EMTAK 71122
MTR: EG10154052-0001

Tellija: Allan Norden


Aadress: Pärnu linn Männiku tn 8

Joonis: Ehitusjärgne mõõdistamine

Vastutav spetsialist	P.Kangur	allkirjastatud digitaalselt	Mõõtkava 1:500	
Maamõõtja	V. Vainult	allkirjastatud digitaalselt	Lehti 1	Leht 1
Töö nr: TM-047/24			Valitöö: 09.04.2024	
Fail: Pärnu Männiku 8 TM-047-24.dgn			Plaan koostatud: 10.04.2024	

Krundi andmed

Pos nr	Krundi sihtotstarve DP sihtotstabad % ÜP juhtotstarve	Krundi suurus / m ²	
	Ehitusalune pind	Hoonete arv	
	Täisehituse %	Kõrgus	Korrus

OBJEKTI NIMETUS			TÖÖ NR		
MÄNNIKU TN 8 DETAILPLANEERING			0618		
ASUKOHT	PÄRNU, MÄNNIKU TN 8		STAADIUM	DP	
JOONIS	PÕHIJONIS	AS-3	MÕÕTKAVA	1:500	
ARHITEKT	T. TAEVERE		KUUPÄEV	30.05.24	
PROJEKTIJUHT	T. TAEVERE				tiiaetaevere@gmail.com