



ETTEKIRJUTUS

Narva

04.03.2020 nr 7.2-6.4/409

13. veebruaril 2020. aastal toimunud reidi kontrollkäigul korterelamu ühiskasutatavatel pindadel, aadressiga Narva mnt 22, Jõhvi linn, Jõhvi Vald, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutussnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-lehel.

18. veebruaril 2020. aastal saadeti adressaadile kavandatav haldusakt nr 7.2-2.3/1852-1 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatava ettekirjutuse kohta. 4. märtsil 2020. aastal on laekunud adressaadi esindajalt taotlus, milles paluti määrata kavandatava ettekirjutuse punktide nr 4 ja nr 5 täitmise tähtjaks 2023.a. Samuti on teavitanud adressaadi esindaja haldusorganit punktide nr 1 ja nr 2 põhjenduses kirjeldatud puuduste kõrvaldamisest, kuid tõendusmaterjale ei esitanud. Kavandatava ettekirjutuse punkti nr 3 suhtes adressaadi esindaja vastuväiteid ei esitanud. Haldusorgan on rahuldanud adressaadi esindaja 4.03.2020.a esitatud taotluse ning on arvestanud ettekirjutuse koostamisel punktide nr 4 ja nr 5 täitmise soovitud tähtjaga.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistule (registrikood: 80250099; aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

1. Eemaldada korterelamu I ja III trepikodadest põlevmaterjal

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 10. septembri 2010. aasta määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutussnõuded“ (edaspidi määrus nr 44) § 2 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt peab olema piiratud kinnisasjalt või ehitisest tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 44 § 2 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise

võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Kontrollreidis (haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-leht) tuvastati, et korterelamus on rikutud ladustamise tuleohutusnõuded ja evakuatsiooninõuded järgmistes kohtades:

- 1. trepikoja evakuatsioonipääsu juures on pink;
- 3. trepikoja 1. korruse evakuatsioonipääsu juures on lapsevanker ja labidad.

Põlevmaterjalide hoidmise tuleohutusnõuete ja evakuatsiooninõuete järgimata jätmisel esineb oht, et tulekahju ja evakuatsiooni korral võivad olla ohtu seatud inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 23.03.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **500,00 (viissada) eurot**.

2. Eemaldada korterelamu III trepikoja keldrikorruse üldpinnalt põlevmaterjal

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 10. septembri 2010. aasta määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus nr 44) § 2 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt peab olema piiratud kinnisasjalt või ehitisest tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 44 § 2 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Kontrollreidis (haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-leht) tuvastati, et korterelamu 3. trepikoja keldri üldpinnal (väljumisteel) on tool ja rulluisud.

Põlevmaterjalide hoidmise tuleohutusnõuete ja evakuatsiooninõuete järgimata jätmisel esineb oht, et tulekahju ja evakuatsiooni korral võivad olla ohtu seatud inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 15.04.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

3. Paigaldada korterelamu iga trepikoja keldrikorruse väljumisteedel olevatele ustele, mis viivad keldrikorrukselt trepikotta, evakuatsioonisulused ehk avamisseadmed, mis peavad olema alati avatavad ilma abivahendita

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 49 lõike 1 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 49 lõige 1 sätestab, et evakuatsiooni- ja väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Kontrollreidis (haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-leht) tuvastati, et korterelamu iga trepikoja keldrikorruse väljumisteedel olevatele ustele, mis viivad keldrikorrukselt trepikotta, on ilma evakuatsioonisulusteta.

Olukorras, kui evakuatsiooniuks ei ole võimalik võtmata avada, võib puhkenud tulekahju ja evakuatsiooni korral olla raskendatud inimeste kiire ja ohutu evakuatsioon ning seoses sellega võivad ohtu sattuda hoones viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.10.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **500,00 (viissada) eurot**.

4. Moodustada korterelamu trepikodade keldrikorrukselt omaette tuletõkkeseptsioon, eraldades evakuatsioonitrepikodadest keldrikorruks tuletõkkeustega

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 12 lg 6 punkt 17, § 14 lõiked 1, 5 ja 9, § 41 lõige 2 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 12 lg 6 punkt 17 sätestab, et hoone või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Sama määruse § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks

tulepüisivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀. Sama paragrahvi lõige 9 sätestab, et Tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi läbimiskoha tulepüisivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüisivusajast.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema nõutud tuletõkkesektsioonid.

Kontrollreidis (haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-leht) tuvastati, et korterelamu trepikodade keldrikorrusest ei ole moodustatud tuletõkkesektsiooni. Keldrikorrusele pääseb trepikodades paiknevate uste kaudu. Keldrikorruse ning trepikodade vahele on paigaldatud tavalised puidust uksed. Nõuetekohaste tuletõkkesektsioonide moodustamata jätmise korral ei ole võimaliku tulekahju korral tagatud ohutu evakuatsioon, tule ja suitsu leviku piiramine, päästetööde kergendamine ja varakahjude piiramine, mistõttu võivad korterelamus viibivate inimeste tervis ja elud ohustatud olla.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2023

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2000,00 (kaks tuhat) eurot**.

5. Moodustada korterelamu III trepikoja pööningust omaette tuletõkkesektsioon, eraldades evakuatsioonitrepikodadest pööning horisontaalsete tuletõkkeluukidega

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 12 lg 6 punkt 14, § 14 lõiked 1, 5 ja 9, § 41 lõige 2 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 12 lg 6 punkt 14 sätestab, et hoone või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks pööning, välja arvatud suvila, aiamaja ja ühe korteriga elamu pööning.

Sama määruse § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüisivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüisivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüisivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀. Sama paragrahvi lõige 9 sätestab, et Tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi läbimiskoha tulepüisivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüisivusajast.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema nõutud tuletõkkesektsioone.

Kontrollreidis (haldusmenetluse nr 7.2-5.4/482-1 kontroll-leht) tuvastati, et korterelamu II trepikoja pööningust ei ole moodustatud tuletõkkesektsiooni. Korteralamu trepikoja ja pööningu vahel olev luuk ei ole tuletõkkeluuk. Nõuetekohase tuletõkkesektsiooni moodustamata jätmise korral ei ole võimaliku tulekahju korral tagatud ohutu evakuatsioon, tule ja suitsu leviku piiramine, päästetööde kergendamine ja varakahjude piiramine, mistõttu võivad korterelamus viibivate inimeste tervis ja elud ohustatud olla.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2023

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtjaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1800,00 (üks tuhat kaheksasada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB pank a/a EE891010220034796011, Swedbank a/a EE932200221023778606, Luminor Bank a/a EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik
peainspektor
Ohutusjärelevalve büroo
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu, kynarvamnt22@gmail.ru.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee