



KÄSKKIRI

10.09.2026 nr 1-2/26/194

Kinnistute piiride ja koosseisude muutmine ning
kinnistute ühendamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kaitseväge Filtri ja Juhkentali linnakute osas on Tallinna Linnavalitsuse korraldustega kehtestatud detailplaneerinud:

- Filtri tee 10 kinnistu, Filtri tee 12 kinnistu ja Filtri tee 12a kinnistu detailplaneering (10.12.2024 korraldus nr 1113);
- Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartaliosa detailplaneering (10.08.2025 korraldus nr 773).

Tallinna linn koostöös Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega on maakorraldusseaduse alusel korraldanud maakorraldustööde läbiviimise, et viia kinnistute piirid ja koosseisud vastavusse detailplaneeringutes kehtestatuga (maatoiming nr 2026021018947).

Tallinna Linnavolikogu on 14.05.2026 teinud otsuse nr 63 „Kinnisasjade moodustamine ja maakorralduskavade kooskõlastamine” ning Tallinna Linnavalitsus on 16.06.2026 andnud korralduse nr 460 „Aadresside, sihtotstarvete ja valitseja määramine ning piiratud asjaõiguste muutmine“.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 25 lõikest 1, maakorraldusseaduse § 12 lõikest 1 ja 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punktist 19 ning kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 14.05.2026 otsusega nr 63 „Kinnisasjade moodustamine ja maakorralduskavade kooskõlastamine” ja Tallinna Linnavalitsuse 16.06.2026 korraldusega nr 460 „Aadresside, sihtotstarvete ja valitseja määramine ning piiratud asjaõiguste muutmine“ ning Maa- ja Ruumiameti katastrikande teatisega (maatoiming nr 2026021018947) piiride muutmise kohta:

2.1 Nõustun kinnistute piiride ja koosseisude muutmise ning ühendamisega alljärgnevalt:

2.1.1 Filtri tee 12 (katastritunnus 78401:001:0612, pindala 51 771 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%), mis jääb Eesti Vabariigi omandisse;

2.1.2 Filtri tee T13 (katastritunnus 78401:001:0623, pindala 387 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;

2.1.3 Filtri tee T14 (katastritunnus 78401:001:0621, pindala 227 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;

- 2.1.4 Filtri tee T12 (katastritunnus 78401:001:0622, pindala 132 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.5 Tehnika tänav T10 (katastritunnus 78401:001:0620, pindala 3924 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.6 Filtri tee T2 (katastritunnus 78401:001:0619, pindala 20 048 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse.
- 2.1.7 Filtri tee 5 // 7 // Juhkentali tn 58 (katastritunnus 78401:001:0625, pindala 106 749 m², sihtotstarve riigikaitsemaale 100%), mis jääb Eesti Vabariigi omandisse;
- 2.1.8 Masina tänav T2 (katastritunnus 78401:001:0613, pindala 97 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.9 Filtri tee 5a (katastritunnus 78401:001:0617, pindala 80 m², riigikaitsemaale 100%), mis jääb Eesti Vabariigi omandisse;
- 2.1.10 Filtri tee T3 (katastritunnus 78401:001:0618, pindala 1268 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.11 Filtri tee T8 (katastritunnus 78401:001:0615, pindala 3372 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.12 Filtri tee T9 (katastritunnus 78401:001:0614, pindala 2715 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.13 Filtri tee T11 (katastritunnus 78401:001:0616, pindala 30 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse;
- 2.1.14 Filtri tee T1 // Toonela tee (katastritunnus 78401:001:0624, pindala 20 503 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), mis jääb Tallinna linna omandisse.

2.2 Kinnisasjade väärtuste muutumised loetakse samaväärseks ning piiride muutmisega ei toimu maakorraldustoimingu osaliste vahel hüvitiste tasumist.

2.3 Lõpetada kinnisasju Filtri tee 12 (kinnistusregistriosale nr 18550101 III jao kalle nr 6), Filtri tee 12a (kinnistusregistriosale nr 24981401 III jao kalle nr 3) ja Filtri 7 // Juhkentali tn 58 (kinnistusregistriosale nr 4426801 III jao kalle nr 5) Tallinna linna kasuks koormavad isiklikud kasutusõigused.

2.4 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada punktis 2.1 nimetatud kinnisasjade moodustamiseks lepingute sõlmimine.

2.5 Kinnisasjade moodustamisega seotud kulud (sh maamõõdutööd ja isiklike kasutusõiguste jagunemine), tasuvad Tallinna linn ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus võrdsetes osades.

2.6 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel teha vajalikud kanded riigi kinnisvararegistris.

2.7 Käskkiri teha teatavaks Tallinna Linnavalitsusele, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Maa- ja Ruumiametile.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur

minister